

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1946 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Centrum účelových zariadení
So sídlom: Rekrečná 13, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Dubovec- riaditeľ
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK 2022739697
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000527365/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Základná organizácia Odborového zväzu KOVO hasičov
a záchranárov v Žiline
So sídlom: Nám. Požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
Právna forma: občianske združenie
Štatutárny orgán: Ing. Peter Hučala
IČO: 30804078
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4008015694/7500

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu a účel nájmu

2.1. Predmetom nájmu je užívanie dočasne prebytočného majetku vo vlastníctva Slovenskej republiky, ktorého správu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov vykonáva prenajíateľ, a to:

- a) nehnuteľný majetok, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina pre katastrálne územie Stránske, zapísaný na liste vlastníctva č. 1048, ako stavba – súpisné číslo 262 postavená na pozemku parc.č. 1967, druh stavby – 19 – rekreačná chata (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) hnutel'ny majetok, ktorý tvorí interiérové vybavenie rekreačnej chaty uvedený v zozname hnutel'ného majetku, ktorý je predmetom nájmu, je uvedený v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „ **predmet nájmu** “)
- 2.2. Účelom nájmu je realizovanie plánovaných vzdelávacích, kultúrnych a osvetových aktivít nájomcu pre svojich členov.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1., písm. a) a b) tejto zmluvy na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021:
- nájom v jednotlivých kalendárnych mesiacoch január 2021, február 2021, marec 2021, apríl 2021, máj 2021, jún 2021, júl 2021, august 2021, september 2021, október 2021, november 2021 a december 2021 **nesmie presiahnuť desať (10) kalendárnych dní** v konkrétnom kalendárnom mesiaci.
- 3.2. Kalendárne dni v jednotlivých mesiacoch nie sú prenajímateľom presne určené. Nájomca si môže určiť desať kalendárnych dní v konkrétnom kalendárnom mesiaci sám, po dohode s prenajímateľom, podľa plánovaných vzdelávacích, kultúrnych a osvetových akcií realizovaných nájomcom pre svojich členov.
- 3.3. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.
- 3.4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako ho do nájmu prevzal.

Čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa zmluvy je odplatný.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za desať (10) kalendárnych dní za predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy vo výške 10,00 € (slovom: desať eur).

- 4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne v celkovej sume 10,00 € (slovom: desať eur), vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po tomto mesiaci, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohu za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, za odber elektrickej energie, plynu, ďalej vodné a stočné mesačne v celkovej sume 30,00 € (slovom: tridsať €), vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po tomto mesiaci, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.5. Skutočné náklady prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní prenajímateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 4.6. V prípade neuhradenia vyúčtovacej faktúry za prevádzkové náklady v termíne splatnosti zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania 0,1% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v prevádzkyschopnom stave osobným prevzatím.
- 5.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. V takomto prípade je zmluva od začiatku neplatná.
- 5.4. Nájomca na základe tejto zmluvy nemá prednostné právo na kúpu predmet nájmu.
- 5.5. Nájomca zodpovedá a zaväzuje sa, že predmet nájmu bude nájomca využívať na dohodnutý účel a zaväzuje sa rešpektovať vnútorný poriadok prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené v priestore alebo na jeho vybavení, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.

Čl. VI.
Riešenie OPP a BOZP pri prenájme

- 6.1. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení príslušných predpisov a v plnom rozsahu rešpektovať zákaz použitia otvoreného ohňa (sviečky, fakle a pod.) v predmete nájmu.
- 6.2. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v znení zákona č. 465/2005 Z.z. dodržiavať vo všetkých priestoroch objektu prenajímateľa zákaz fajčiť.
- 6.4. Prenajímateľ zabezpečí oboznámenie nájomcu s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- c) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tejto zmluvy, alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 8.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní prenajímateľ do dvoch dní od nadobudnutia jej platnosti.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu.
- 9.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

Č.p.: CUZ-ZM-1-31/2020

Piešťany, dňa:

Žilina, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ján Dubovec
riaditeľ Centra účelových zariadení
(podpis a odtlačok pečiatky)

Ing. Peter Hučala
ZO OHZ Žilina
(podpis a odtlačok pečiatky)