

D O H O D A
o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb./ Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len ŠL TANAP-u/

a

2. Obchodné meno: ROYAL PALACE s.r.o.

Sídlo: Dukelská 70

Giraltovce 087 01

Štatutárny orgán: konateľ Slavko Mitráš

IČO: 45 425 523

/ďalej len spoločnosť ROYAL PALACE/

ČI.I.

Predmet dohody

ŠL TANAP-u sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok KN-C parcela č. 380/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 653 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 381/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 853 m²**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 10,v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe ŠL TANAP-u v celosti.

Spoločnosť ROYAL PALACE je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súp. č.4076, ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 381/1.

Vlastníctvo stavby je zapísané na liste vlastníctva č. 1087, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

- **pozemok KN-C parcela č. 381/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 853 m² je zastavaný hlavnou budovou neštátneho zdravotníckeho zariadenia č. súp. 4076, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ROYAL PALACE**

- **pozemok KN-C parcela č. 380/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 653 m² je príľahlým pozemkom k bočnej stene budovy a slúži na spoločné užívanie s ňou, nachádza sa na ňom prístupová komunikácia k budove a spevnené plochy prislúchajúce k budove.**

Podľa vyznačenia komunikácie, ktoré vyhotovil Globing Poprad s.r.o. dňa 10.06.2019 sa z tejto parcely užíva časť o výmere 585 m².

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku.

ČI.II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Radomíra Bičára, Záhradná 535/9, Batizovce.

Evidenčné číslo znalca 910241.

Posudok bol vydaný pod č. 58/2020 dňa 17.07.2020.

Ročný nájom za pozemok KN-C parcela č. 381/1 činí 21 843,-- €.

Ročný nájom za časť pozemku KN-C parcela č.380/2 činí 2 021,-- €.

Spoločnosť ROYAL PALACE za užívanie pozemkov uhradí za obdobie od 18.01.2019 do 31.12.2020 celkovú sumu vo výške 45 668,-- €.

Na úhradu tejto sumy vystavia Štátne lesy TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

ČI.III.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Slavko M i t r á š, konateľ

.....
Ing. Ján M a r h e f k a
riaditeľ ŠL TANAP-u