

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:
názov: **Slovenská republika**
v správe: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma: príspevková organizácia
identifikačné číslo: 17336112
daňové identifikačné číslo: 2021068324
identifikačné číslo pre DPH: SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať: MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v: register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:
obchodné meno: **RUDIMED, s.r.o.**
sídlo: Štúrova 59, 941 11 Palárikovo
identifikačné číslo: 36742554
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
daňové identifikačné číslo: 2022329111
štatutárny orgán oprávnený konať: MUDr. Ján Rudinský – konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0900 0000 0002 4242 0702
zapísaný v: obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 19498/N

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

Článok II Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2/2012 uzavretej s prenajímateľom dňa 20.3.2012 s účinnosťou odo dňa 20.6.2012 na dobu určitú v dĺžke 5 rokov (ďalej len „zmluva“) užíva ako nájomca nebytové priestory (ambulancia a spoločné priestory) s výmerou podlahovej plochy 57,68 m² nachádzajúce sa na Slovenskej ulici 11 A v Nových Zámkach na prízemí objektu označeného v kolaudačnom rozhodnutí Mestského národného výboru - odboru územného plánovania a architektúry Nové Zámky číslo: ÚPA: 2269/83/84 z 20. marca 1984 ako "Poliklinika detí", ktorý je súčasťou stavby zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie: Nové Zámky, ako "OBJEKT NSP" so súpisným číslom 5587 na parcele registra „C“ s parcelným číslom 2733/6

a s výmerou 12 043 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom predmetu nájmu sa dohodou v zmysle bodu 2.3. článku III zmluvy skončí 30. novembrom 2016.
2. Nájomca k 30. novembru 2016 predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v zmysle bodu 19. článku V zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za celú dobu trvania nájmu s výnimkou nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za mesiac november 2016, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi v zmysle bodu 4. článku IV zmluvy.

Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise prevezme prenajímateľ a nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dohody riadne porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
MUDr. Ján Rudinský
konateľ

Vypracoval: JUDr. Mgr. Roman Laurinec