

Dohoda č. 4-81/2020-CPKE-ON
o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

STRANY DOHODY

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne
vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory
Košice na základe plnomocenstva
č. KM-OPS-2020/002357-052 zo dňa 02.04.2020

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoluvlastnícky podiel: 661/1000

(ďalej len ako „SR – zastúpená Ministerstvom vnútra SR“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
V zastúpení : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Roman Šipoš, MBA, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 599 361

DIČ: 2020082997

IČ DPH: SK202082997

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s **povinným** z vecného bremena ďalej len „strany dohody“) uzatvárajú túto dohodu za nasledujúcich podmienok:

ČI. I
PREDMET DOHODY

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcela registra „C“ č. 518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1390 m², nachádzajúceho sa na ulica Tyršová 12, v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2054 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, v spoluvlastníckom podiele: SR - zastúpená Ministerstvom vnútra SR - 661/1000, (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena zriadil stavbu na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1 tejto dohody, a to: podzemné káblové NN elektrické vedenie.
3. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku tejto dohody v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 50 m² a dielu č. 10 vo výmere 74 m² (ďalej len „zaťažená časť pozemku“) vyznačených geometrickým plánom č. 19.04111/2019, vypracovaný spoločnosťou HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36579009 dňa 26. 11. 2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance dňa 09. 12. 2019 pod číslom G₁208/2019 (ďalej len „geometrický plán“).
4. Strany dohody sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na zaťaženej časti pozemku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. II ZRIADENIE ZÁKONNÉHO VECNEHO BREMENA

1. Na základe tejto dohody bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, ktorý podľa tejto dohody podá oprávnený z vecného bremena, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto dohody. Oprávnený z vecného bremena znáša náklady spojené so zápisom vecného bremena v príslušnom liste vlastníctva.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Povinný z vecného bremena je na zaťaženej časti pozemku povinný podľa LV č. 2054 strpieť : v nevyhnutnej miere vstup na pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

Čl. III

NÁHRADA ZA ZRIADENIE ZÁKONNÉHO VECNEHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Pri určení výšky náhrady vo vzťahu k zaťaženej časti pozemku vo výmere 124 m² sa vychádzalo zo záverov znaleckého posudku č. 70/2020 zo dňa 04. 03. 2020 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Pavol Maľufka, Fintická 33, Prešov, evidenčné číslo znalca: 914065 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 9,15 €/m².
2. Strany dohody sa v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena vo výške **749,97 €** (slovom: sedemstoštyridsaťdeväť eur a 97/100 centov) (ďalej len „náhrada“).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náhradu v celosti, bezhotovostne, bez fakturácie na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto dohody, do 60 kalendárnych dní od doručenia rovnopisov dohody podpísaných povinným z vecného bremena, a to na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto dohody.
4. Zaplatením sa rozumie deň pripísania výšky náhrady na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody.
5. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto dohody.

Čl. IV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Strany dohody sa dohodli, že prípadné zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma stranami dohody.
3. Vzťahy v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a tri (3) rovnopisy pre povinného z vecného bremena.
5. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

SR zastúpená Ministerstvom vnútra SR

V Košiciach, dňa:

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa:

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Roman Šipoš, MBA
podpredseda predstavenstva