



ZMLUVA o dielo
v Obytnom súbore zahraničných investorov v areáli Čierna Voda

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „*Zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení:

OBJEDNÁVATEĽ:	MH Invest II, s. r. o.
Sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO:	50 021 150
DIČ:	2120149053
IČ pre DPH:	SK2120149053
Zastúpená:	Mgr. Roman Kováč, konateľ
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Tel.:	02/58 28 05 11 - 12

a

ZHOTOVITEĽ:	ELEMONT bezpečnostné a kamerové systémy s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 208/84, 922 41 Drahovce
IČO:	36 725 200
DIČ:	2022305395
IČ pre DPH:	SK2022305395
Zastúpená:	Patrik Drobný, konateľ
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19485/T
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK57 7500 0000 0040 0460 0079
Tel.:	0907 705 650

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo každý samostatne ako „*Zmluvná strana*“

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej Zmluvnej strany a že označenie Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a zabezpečiť pre Objednávateľa, podľa jeho požiadaviek, dielo bližšie špecifikované v tomto článku Zmluvy – t. j. **doplnenie výstražných majákov perimetrickej ochrany** v požadovanom rozsahu, uvedenom v tomto článku Zmluvy, v objekte „*Obytný súbor zahraničných investorov v areáli Čierna Voda*“, Žilinská 2, Chorvátsky Grob – miestna časť Čierna Voda, v zmysle predloženej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 19.08.2016 ako víťaza uskutočneného prieskumu trhu. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za neho Zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu – doplnenie 32 výstražných LED majákov 9-100 V oranžový 30x LED, s potrebným množstvom kabeláže (CYSY kábel H 03 VV-F 2x0,75, biely – 2900 m), montážnych sád (32 ks – sada pre uchytenie majáku), sieťových napájačov SN/01, inštaláčna krabica (9 ks), inštalácie káblových rozvodov, vrátane pomocného montážneho a spojovacieho materiálu, dodania, montáže a zapojenia do systému EZS - bližšie špecifikovanom podľa požiadavky Objednávateľa, v areáli Čierna voda, určenom pre zamestnancov KIA Motors Slovakia, s.r.o. (nájomca), v ktorom Objednávateľ vykonáva správu. Cenová ponuka Zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dohodnuté dielo/práce riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi a inými technickými normami. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vykonávanie činností, na ktoré má kvalifikáciu resp. platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že osobne príp. jeho poverený zamestnanec disponuje certifikátmi a platnými osvedčeniami o odbornej spôsobilosti potrebnými k realizácii rozsahu diela/prác podľa tejto Zmluvy, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné vykonanie diela/prác podľa tejto Zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu predmetu tejto Zmluvy či zmenu plnenia jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a ktoré sa zistili v súvislosti s výkonom činností podľa tejto Zmluvy.

Článok II. Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Poverenou osobou za Objednávateľa pre účely tejto Zmluvy je Mgr. Miroslav Zemko, mob. číslo: 0911 543 213 a/alebo Ing. Peter Klepoch, mob. číslo : 0911 777 844.
- 2.2 Kontaktnou osobou za Zhotoviteľa pre účely tejto Zmluvy je Patrik Drobný, mob. číslo: 0907 705 650.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky veci potrebné na vlastné vykonanie diela/prác obstará Zhotoviteľ, dielo/práce vykoná na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne resp. svojimi pracovníkmi; s vopred udeleným písomným súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený plniť vopred dohodnutú časť diela aj prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak Zhotoviteľ svoj záväzok (jeho časť) plní prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo realizovať požadované dielo/práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, pričom **lehota nástupu na realizáciu diela/prác je 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto Zmluvy dodá v termíne **najneskôr do 31.10.2016**.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný po dokončení diela **písomne vyzvať** Objednávateľa na prebratie diela **minimálne 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom preberacieho konania**.
- 3.3 Ak Zhotoviteľ ukončí a pripraví v súlade s touto Zmluvou dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.4 Skončením prác podľa tejto Zmluvy sa rozumie písomné prevzatie dokončeného diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. O odovzdaní/prevzatí dokončeného diela bude spísaný **odovzdávací/preberací protokol**, datovaný a podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela, ak sa Zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak. Dňom odovzdania ukončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa. Objednávateľ je povinný dielo prevziať za podmienky, že je úplne dokončené príp. aj odskúšané, a nemá žiadne zjavné vady.

Článok IV. Cena predmetu plnenia

- 4.1 Zmluvná cena za dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, na sumu vo výške zodpovedajúcej Zhotoviteľom predloženej cenovej ponuke a je vo výške **6 603,- EUR bez DPH (slovom: šesťtisícšesťstotri eur)**. K uvedenej cene nebude Zhotoviteľom uplatnená DPH, nakoľko na Objednávateľa je prenesená daňová povinnosť v zmysle ustanovenia § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení platných predpisov.

V súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení platných predpisov platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác, vrátane dodania stavby alebo jej časti na základe zmluvy o dielo alebo inej obdobnej zmluvy, ktoré patria do sekcie F klasifikácie produktov podľa činností CPA 2015 a na dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do uvedenej sekcie F.

- 4.2 Vykonané práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi vyúčtovanie za včas a riadne vykonané a dodané dielo/práce, ktoré je spolu s odovzdávacím/preberacím protokolom podkladom k faktúre.
- 4.3 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Zhotoviteľa, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za preukázateľne uskutočnené a dokončené práce. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi len zabudovaný materiál a preukázateľne uskutočnené a dokončené práce.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutej cene je obsiahnutá aj doprava a všetky ostatné náklady spojené s obstaraním vecí potrebných k plneniu predmetu diela podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade potreby prác mimo dohodnutý rozsah podľa čl. II. Zmluvy bude výsledná suma nezmenená.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy za Zhotoviteľom vykonané dielo podľa tejto Zmluvy na základe faktúry riadne vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní/prevzatí diela a doručenej Objednávateľovi, s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa jej doručenia. Objednávateľ uhradí dohodnutú zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Ak vystavená faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru najneskôr do uplynutia termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.3 Ak Objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru včas, a to ani na základe osobitnej písomnej výzvy Zhotoviteľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy podľa platných právnych predpisov.
- 5.4 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoj záväzok vykonať pre Objednávateľa dohodnuté činnosti podľa tejto Zmluvy včas a riadne z dôvodov spočívajúcich v osobe Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym plnením jeho povinností. Nárok Objednávateľa na náhradu škody ostáva zachovaný. Na úhradu sankcie bude vystavená osobitná faktúra, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 5.5 Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI. Všeobecné dojednania

- 6.1 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ najmä:
- zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť bezodplatne uskladniť materiál potrebný na výkon diela/prác podľa tejto Zmluvy po dobu trvania tejto Zmluvy;
 - umožní vjazd a parkovanie vozidla Zhotoviteľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania diela/prác podľa tejto Zmluvy, pričom pri každom vjazde je zamestnanec/technik Zhotoviteľa povinný predložiť svoj doklad totožnosti a počkať na príchod sprevádzajúceho zamestnanca Objednávateľa;
 - zabezpečí riadny prístup k jednotlivým zariadeniam.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najmä:
- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov;
 - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu na miesto montáže;
 - odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
- 6.3 Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny všetkých údajov a iných skutočností obsiahnutých v tejto Zmluve, ktoré súvisia a/alebo môžu mať vplyv na realizáciu diela.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú a/alebo sa dozvedia v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby ani potreby tretích osôb, a neprezeradia ich tretej osobe.

Článok VII. Záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v zmysle predmetu Zmluvy je vykonané riadne v súlade so Zmluvou a platnými právnymi predpismi a inými technickými normami, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zákonných a/alebo zmluvných povinností. Akékoľvek nedostatky zistené pri preberacom konaní je Zhotoviteľ povinný ihneď bezodplatne odstrániť, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
- 7.2 **Záručná doba** na dielo podľa tejto Zmluvy je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom podpisu preberacieho/odovzdávacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť reklamované vady diela.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa resp. ním poverenej osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady zistené a reklamované Objednávateľom v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne

resp. do dohodnutého termínu, nie však neskôr ako v lehote do 15 dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie elektronickou formou – e-mailom, SMS správou a/alebo faxom.

- 7.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni oznámené vady v lehote uvedenej v bode 7.3 tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Náhrada škody

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone činností podľa tejto Zmluvy, t. j. konaním resp. opomenutím konania Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela/prác podľa tejto Zmluvy, spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu nahradiť – najmä urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

Článok IX. Trvanie zmluvy

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to do 31.10.2016.**
- 9.2 Táto Zmluva končí:
- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, alebo
 - písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu, alebo
 - písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán podľa bodu 9.3.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť vypovedaná písomne, z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy Zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie považujú Zmluvné strany aj akékoľvek omeškanie s riadnym a včasným plnením ich záväzkov. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) exempláre.

- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť dohodnuté len formou dodatkov, a to písomnou formou a podpísané oboma Zmluvnými stranami, pričom uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 10.4 Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
- 10.5 Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.8 Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Cenová ponuka Zhotoviteľa.

V Bratislave,

V

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
Mgr. Roman Kováč
konateľ

**ELEMONT bezpečnostné a
kamerové systémy, s.r.o.**
Patrik Drobny
konateľ