

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: MALIEB, s.r.o.
So sídlom: V. Žingora 11229/32B, 036 01 Martin
V zastúpení: Juliana Fabšíková - konateľ
Bankové údaje: UniCredit bank
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 47 069 589
DIČ / IČ DPH:
Zápis v obchodnom registri: OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: S.r.o., vložka č. 58627/L

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: SR - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
V zastúpení: Ing. Michaela Bod'ová, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: SHNM-OO-2016/000873-040 zo dňa 18.08.2016
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“) za dolu uvedených podmienok.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom a správcom stavby súpisné číslo 390, na parcele číslo 11767/53, hotel - budova ubytovacieho zariadenia, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Tvrdošín v okrese Tvrdošín, v obci Habovka, v katastrálnom území Habovka na LV č. 977, v spoluvlastníckom podieli 1/1, Hotel Julianin dvor, Habovka 390.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí stavby špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy a to rokovací priestor - salónik o podlahovej ploche 26 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajíateľ prenecháva predmet zmluvy popísaný v ods. 1. tohto článku za účelom usporiadania podujatia v rámci XXX. zasadnutia Stálej slovensko-poľskej hraničnej komisie.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy v dňoch **od 24.10.2016 do 28.10.2016**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné odovzdanie predmetu zmluvy vzhľadom k jeho stavu a dohodnutému účelu nie je potrebné.

Článok IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy bola dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1993 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **40,00 €/deň** (slovom štyridsať eur).
2. Cena za predmet zmluvy je celkom vo výške **200,00 €** (slovom dvesto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za predmet zmluvy nájomca zaplatí prenajíateľovi na základe faktúry vystavenej najneskôr do 5 dní po skončení doby nájmu, t.j. do 11.11.2016.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za nájom vo výške 200,00 € bezhotovostným prevodom, v lehote splatnosti a na účet prenajíateľa uvedený vo faktúre.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý v dňoch 24.10.2016, 25.10.2016, 26.10.2016, 27.10.2016 a 28.10.2016.
2. Nájom skončí:
 - uplynutím dohodnutej doby, t. j. **28.10.2016**;
 - po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať len v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, či fyzickej osobe. V takomto prípade je zmluva od začiatku neplatná.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajíateľovi za škody spôsobené v predmete zmluvy, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.
4. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov dodržiavať **zákaz fajčiť** v predmete zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým

sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Nájomca zabezpečí jej zverejnenie najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia rovnopisu.

V Habovke, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Juliana Fabšíková

konateľ

Ing. Michaela Bod'ová

riaditeľka

odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR