

ZMLUVA

**o podnájme plochy na umiestnenie technických zariadení, uzatvorená podľa §663 a násl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení.**

Článok 1.

1/Nájomca **Katolícka univerzita v Ružomberku**
Sídlo: Hrabovská cesta 1 A, 034 01 Ružomberok
zastúpený: doc. Ing. Jaroslav DEMKO, CSc., rektor KU
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37801279
DIČ: 2021512427
IČ DPH: SK2021512427
(ďalej len Nájomca)

a

2/ Podnájomca **PROFI-NET, s. r. o.**
Sídlo: 1. mája 709, Liptovský Mikuláš 031 01
Zastúpený Mgr. Monika Darániová Mrázová, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44111924
IČ DPH: SK2022587138
(ďalej len Podnájomca)

u z a t v á r a j ú t ú t o

Zmluvu

o podnájme plochy na umiestnenie technických zariadení

Článok 2.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Nájomca Katolícka univerzita v Ružomberku je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov dňa 28.8.2008 v znení v znení neskorších dodatkov uzavretej s prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9 (ďalej aj „prenajímateľ“ alebo aj „vlastník nehnuteľností“), nájomcom Stavby Katolícka univerzita v Ružomberku, Hrabovská cesta 1, 034 01 Ružomberok, s. č. 1652, **na parcele číslo 7234/1**, obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok, zapísanej v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, **na**

Liste vlastníctva číslo 5033 Časť „A – majetková podstata“ Stavby; Druh stavby
500, súpisné číslo 1652, na parcele číslo 7234/1, Časť „B – vlastníci“ Por.č. 1, Por. č. 2
na prenajímateľa v celosti /Spoluvlastnícky podiel 1/1 /.

Článok 3.

Predmet zmluvy

- 3.1. Nájomca touto Zmluvou dáva Podnájomcovi do podnájmu plochu na stavbe uvedenej v článku 2. Zmluvy, a to: bočné steny troch štácht vrátane ich striech a vnútornú časť šachty č.1, názov: “vchod od Hrabova”. (ďalej predmet zmluvy).
- 3.2. Podnájomca predmet zmluvy uvedený v odseku 3.1. Zmluvy preberá s jeho súčasťami a príslušenstvom do užívania a zaväzuje sa ho využívať na dohodnutý účel a na účel, na ktorý je stavebne určený.
- 3.2. Nájomca umožní Podnájomcovi prístup do prenajatých priestorov 24 hodín denne 365 dní v roku na základe vlastného kľúča od prenajatých priestorov. Kópia kľúča bude v zapečatenej obálke na vrátnici Pedagogickej fakulty, Katolíckej Univerzity v Ružomberku.

Článok 4.

Účel podnájmu

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu, v súlade s článkom 3. Zmluvy, užívať s charakterom a účelom stavby a s predmetom činnosti podnájomcu na umiestnenie 20. anténnych systémov a s tým súvisiacich technologických zariadení určených na bezdrôtové šírenie internetu a na umiestnenie k tomu určenej technológie v súvislosti s predmetom podnikania podnájomcu: montáž počítačových sietí, televíznych satelitných rozvodov a verejných a neverejných telekomunikačných sietí.
- 4.2. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu je podľa svojho stavebno-technického určenia vhodný pre účel podnikania podnájomcu opísaný v bode 4.1. Zmluvy, a že jeho užívanie je v súlade s nájomnou zmluvou uzatvorenou s prenajímateľom a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5.

Doba podnájmu

- 5.1. Podnájom uvedenej plochy je dojednaný s účinnosťou od 01.10.2020 do 31.12.2024.

Článok 6.

Podnájomné

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na sume podnájomného vo výške 200,-€ mesačne (slovom dvesto eur mesačne) + DPH (aktuálne vo výške 20%), pričom platba za mesiac október 2020 bude vo výške dvojnásobku, za predmet podnájmu, ktoré bude splatné v pravidelných štvrťročných splátkach na základe vystavenej faktúry Nájomcom.
- 6.2. V cene podnájomného nie je zahrnutá platba za elektrickú energiu. Dodávku energií má Podnájomca zmluvne zabezpečenú samostatne od iného poskytovateľa.

6.3 Podnájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania zmluvného vzťahu bude zároveň poskytovať aj internetovú konektivitu o kapacite 100 Megabitov v budove na Hrabovskej ceste 1, Ružomberok.

Článok 7.

Skončenie podnájmu

7.1. Podnájom sa skončí zánikom predmetu podnájmu.

7.2. Podnájom sa môže skončiť dohodou účastníkov Zmluvy, alebo výpoveďou.

7.3. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiac ak:

- a) Podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore so Zmluvou,
- b) Podnájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok,
- c) Podnájomca prenechá predmet podnájmu, alebo jeho časti do užívania tretej osobe bez súhlasu Nájomcu,
- d) Podnájomca mešká s platením podnájomného o viac ako 15 kalendárnych dní,
- e) sa Podnájomca proti Nájomcovi dopustí konania, ktoré sa prieči dobrým mravom.

Výpovedná lehota plyní od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení Písomnej výpovede Podnájomcovi.

7.4.. Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v takomto prípade 6 mesiacov. Výpovedná lehota plyní od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Podnájomcovi.

7.5. Podnájomca môže vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou 1 mesiaca ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet podnájmu zriadil,
- b) predmet podnájmu sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota plyní od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

7.6. Podnájomca sa zaväzuje, že najneskôr deň pred ukončením podnájmu odstráni a najneskôr v deň ukončenia podnájmu odovzdá predmet Zmluvy Nájomcovi v pôvodnom stave bez poškodenia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nedodržania uvedených termínov sa Podnájomca zaväzuje zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň nesplnenia povinnosti odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v pôvodnom stave.

7.7. V zmysle platných právnych predpisov Podnájomca na svoje náklady, počas doby trvania podnájmu zabezpečí udržiavanie svojich technických zariadení v riadnom technickom stave. Podnájomca sa ďalej zaväzuje bezodkladne ohlasovať každý požiar, ktorý môže vzniknúť na predmete podnájmu, dodržiavať požiarne poriadok a pri inštalácii a používaní svojich technických zariadení dodržiavať príslušné normy.

Článok 8.

Ostatné dojednania

- 8.1. Podnájomca sa zaväzuje:
- predmet podnájmu užívať len na dohodnutý účel a na vlastné náklady ho aj udržiavať,
 - znášať náklady na akékoľvek opravy a údržbu predmetu podnájmu jeho súčastí a príslušenstva a jeho zariadení, aj keď tieto nebudú mať povahu len drobných opráv.
- 8.2. Podnájomca nesmie pred predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a vlastníka nehnuteľnosti vykonávať žiadne stavebné úpravy.
- 8.3. Podnájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Podnájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi, Nájomcovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 9.2. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí príloha č.1, ktorej obsahom sú snímky predmetu Zmluvy podľa čl.3 s označením šachty č.1, šachty č.2 a šachty č. 3.
- 9.3. Podnájomca je informovaný, že jeho osobné údaje budú spracúvané v súlade so zák. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a Nariadenia GDPR na účel vymedzený v Zmluve o podnájme.
- 9.4. Zmluvné je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom, jej porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 30.9.2020

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.9.2020

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Doc.Ing. Jaroslav Demko, CSc.
Rektor

.....
Mgr. Monika Darániová Mrázová
konateľ

Príloha: Snímka predmetu podnájmu s označením šachty č.1, šachty č.2, šachty č.3.