

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Účastníci zmluvy

Základná škola s materskou školou sv. Dominika Savia

IČO: 42378001,

sídlo: Školská 386, Dubnica nad Váhom 018 41

(ďalej ako „nájomca“)

a

Spojená škola

IČO: 50459350

sídlo: Školská 386/1, Dubnica nad Váhom 018 41

(ďalej ako „podájomca“)

Čl. II.

Predmet podnájmu

1. Prenajímateľ Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dubnica nad Váhom, ako výlučný vlastník stavby – školy, súpisné číslo 386, na Školskej ulici Dubnici nad Váhom, ktorá je zapísaná na LV č. 2299 vedenom na Okresnom úrade Ilava – katastrálny odbor pre k.ú. Dubnica nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku CKN parcelné číslo 1044 a 1046 – zastavené plochy a nádvoria na základe nájomnej zmluvy odovzdal do užívania nájomcovi uvedené stavby spolu s pozemkami.
2. Predmetom podnájmu je:
 - a) časť stavby uvedenej v bode 1. A to konkrétne učebne, šatne, kabinety tak ako je to vymedzené v originálnej stavebnej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (pre účely tejto zmluvy predmet podnájmu bude ďalej v texte označený termínom „vnútorné plochy“)
 - b) časť stavby uvedenej v bode 1. a to konkrétne školská jedáleň tak ako je to vymedzené v originálnej stavebnej dokumentácii
 - c) časť stavby uvedenej v bode 1. a to konkrétne telocvičňa tak ako je to vymedzené v originálnej stavebnej dokumentácii
3. Podnájomca je oprávnený užívať aj všetky ostatné spoločné vonkajšie a vnútorné priestory určené pre užívanie všetkých osôb zdržujúcich sa oprávnene v budovách a areáloch školy. Ide najmä o chodby, schodiská, sociálne zariadenia, vonkajšie chodníky atď.

Čl. III.

Účel podnájmu

1. Účelom podnájmu je užívanie predmetu zmluvy (článok II. bod 2 a 3.) pri zabezpečovaní výchovno-vzdelávacej činnosti podnájomcu určenej pre osoby, ktoré sú zapísané ako žiaci podnájomcu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.