

Čl. IV.
Odobzďanie predmetu podnájmu

1. Vzhľadom k tomu, že podnájomca užíval a užíva predmet podnájmu na základe zmluvného vzťahu s nájomcom uzatvoreného pred podpisom tejto zmluvy, nie je potrebné osobitne odovzdávať predmet podnájmu do užívania s čím obidve zmluvné strany súhlasia.

Čl. V.
Výška podnájomného

1. Cena podnájmu sa dojednáva dohodou, a to nasledovne:
 - a) podnájomné za užívanie vnútorných plôch (článok II. bod 2 písm. a/, b/): Presná výška podnájmu sa určuje v prílohe č.2 tejto zmluvy. (Plochy na prenájom) Každý rok sa výška aktualizuje o infláciu. Výšku inflácie zverejňuje Štatistický úrad SR.
 - b) podnájomné za užívanie telocvične (článok II. bod 2 písm. c/): 7,-€/jeden vyučovacia hodina telocviku – podľa aktuálneho rozvrhu hodín, ktorý tvorí prílohu č.3 a mesačného výkazu skutočne odučených hodín, ktorý tvorí prílohu č. 4
2. Užívanie spoločných priestorov (článok II. bod 3) je zohľadnené v cene podnájmu dohodnutého v článku V bod 1.

Čl. VI.
Platby za služby spojené s užívaním nehnuteľností

1. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi prevádzkové náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností titulom podnájmu, a to konkrétne náklady za vykurovanie, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné a dažďová voda, daň z nehnuteľnosti a podieľať sa na úhrade predpísaných revízií nasledovne:
 - a) **ELEKTRICKÁ ENERGIA:**
Záloha: 1x mesačne podľa odberu/merač
Poznámka: po vyúčtovaní skutočnej spotreby vzájomné vyrovnanie za kalendárny rok
 - b) **VODNÉ A STOČNÉ:**
Záloha: 1x mesačne podľa vyúčtovacej faktúry;
Prepočet: prepočtom podľa počtu osôb
 - c) **DAŽĎOVÁ VODA:**
Záloha: 1x za ¼ rok podľa vyúčtovacej faktúry;
Prepočet: plocha strechy: 630 m²,
trávnaté plochy: 1 130 m² pomerom počtu osôb z 4 532 m²
 - d) **VYKUROVANIE (TEPELNÁ ENERGIA):**
Záloha: zálohová platba za mesiace október až marec vo výške 830,-€ / mesiac
za mesiace apríl až september vo výške 500,-€ / mesiac;
Podklad k výpočtom príloha č. 2
Poznámka: doučtovanie skutočnej spotreby podľa fakturácie za kalendárny rok
Prepočet: užívané podlahové plochy: 997,78 m²,
spoločné plochy ½-ica z 279,3 m² = 139,65 m²