

e) **REVIZIA ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ A BLESKOZVODOV:**

Poznámka: vyúčtovanie po fakturácii do 15. nasledujúceho mesiaca

Prepočet: podľa pomeru užívaných plôch

f) **Režijné náklady Výdajnej školskej jedálne ZŠ s MŠ sv. Dominika Savia** vypočítané podľa počtu odobratých obedov za daný mesiac pre zamestnancov Spojenej školy.

Čl. VII.

Platobné podmienky

1. Podnájomné vrátane služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu sa uhrádza mesačne (za kalendárny mesiac) a je splatné do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa podnájomné uhrádza. Podnájomca splní svoju povinnosť zaplatiť podnájomné riadne a včas pripísaním zodpovedajúcej finančnej čiastky na účet nájomcu. Nájomca podnájomné vyúčtuje faktúrou (daňovým dokladom).
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu za plnenia a služby definované v článku VI. na účet číslo SK17 0200 0000 0000 13436372

Čl. VIII.

Doba podnájmu a vypovedanie podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12. 2020 do 31.08. 2025 s právom prednostného dojednaní.
2. Skončenie podnájmu sa riadi primerane ustanoveniami zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov upravujúcich podmienky skončenia podnájmu, alebo dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca je tiež oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu v prípade ak podnájomca užíva alebo trpí užívanie predmetu podnájmu takým spôsobom, že na predmete podnájmu vzniká škoda alebo že hrozí na predmete podnájmu vznik aspoň malej škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote pokiaľ nastane niektorý z dôvodov na skončenie podnájmu; v prípade výpovede pre omeškanie platenia podnájomného alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom je výpovedná lehota taktiež trojmesačná. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo v ktorom sa zásielka vrátila nájomcovi ako nedoručená.
5. Podnájomca je povinný včas a riadne vypratať predmet podnájmu v posledný deň trvania doby podnájmu a tento v rovnaký deň odovzdať nájomcovi.

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je oprávnený užívať výlučne sám a pre svoje potreby predmet podnájmu uvedený v článku II. bod. písm. a/ tejto zmluvy.
2. Podnájomca súhlasí s tým, že priestory uvedené v článku II. bod 2. písm. b/, c/ a bode 3. bude užívať spoločne s nájomcom. Priestory uvedené v článku II. bod 2. písm. b/a c/ v čase vopred určenom nájomcom zachovávajú pritom učebný plán podnájomcu vzájomne odsúhlasený min. 7 dní pred začiatkom každého školského roka.