

Dohoda o platbách nájomného k Nájomnej zmluve č. 1/99 (Splátkový kalendár) pre rok 2021

Táto Dohoda o platbách nájomného k Nájomnej zmluve č. 1/99 (Splátkový kalendár) pre rok 2021 (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená v súlade s čl. IV bod 4 Nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 13. mája 1999 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) medzi

prenajímateľom:

Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, zast. Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva, Ing. Katarína Šubertová, člen predstavenstva, IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

Slovenská plavba a prístavy a.s., so sídlom Horárska 12, 815 24 Bratislava, IČO: 35 705 671, DIČ: 2020249275, IČ DPH: SK2020249275, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1249/B, zast. Ing. Jaroslav Michalco, predseda predstavenstva, Ing. Richard Petöcz, člen predstavenstva, IBAN: SK34 0200 0000 0012 6070 7656, BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a v súlade s ust. § 75 ods. 2 v spojitosti s ust. § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je považovaná za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

Čl. I Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných vzťahov Zmluvných strán pri platbách nájomného za Predmet nájmu v súlade s Nájomnou zmluvou.
2. Druh dodanej služby: nájomné za Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
3. V súlade s vyššie uvedeným sa výška nájomného určí tak, že cena nájmu za 1 m² pre rok 2020 sa zvyšuje o 1,5 % za 1 m² pre rok 2021:

$0,707455 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 121333 \text{ m}^2 = 85837,64 \text{ EUR/rok}$ (slovom: osemdesiatpäťtisícosemstotridsaťsedem eur a šesťdesiatštyri eurocentov) + DPH

*

Čl. II Splátkový kalendár

Zmluvné strany uzavretím tejto Dohody vyhlasujú, že nájomné k Nájomnej zmluve č. 1/99 bude splatné nasledovne:

Nájomné za mesiac	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Základ dane	DPH 20 %	s DPH	K úhrade	Variabilný symbol
január	1.1.2021	31.1.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119901
február	1.2.2021	28.2.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119902
marec	1.3.2021	31.3.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119903
apríl	1.4.2021	30.4.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119904
máj	1.5.2021	31.5.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119905
jún	1.6.2021	30.6.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119906
júl	1.7.2021	31.7.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119907
august	1.8.2021	31.8.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119908
september	1.9.2021	30.9.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119909
október	1.10.2021	31.10.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119910
november	1.11.2021	30.11.2021	7 153,14	1 430,63	8 583,77	8 583,77	1202119911
december	1.12.2021	31.12.2021	7 153,10	1 430,62	8 583,72	8 583,72	1202119912
Spolu			85837,64	17167,55	103005,19	103005,19	

Čl. III Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Dohodu považujú za súhrnnú faktúru nájomného pre rok 2021 k Nájomnej zmluve a na tento účel uvádzajú svoje identifikačné a fakturačné údaje v súlade s požiadavkami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu: Ing. Jaroslav Michalco predseda predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Katarína Šubertová člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu: Ing. Richard Petöcz člen predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.