

ZM/2020/0405 578/99/2020/15

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoBZoVB-23/2020/Rozhanovce/4252**



(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 2021937775
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK2020063518
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha , PhD., predseda predstavenstva
Ing. Andrea Turčanová, podpredseda predstavenstva
Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ
člen predstavenstva
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II

Predmet, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných na LV č. _____, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, vedených Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor.

LV	Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
		ostatná plocha	175
		ostatná plocha	96

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby: *Košické Oľšany- prívodné potrubie do vodojemu*, za účelom umiestnenia stavebného objektu SO 01 Prívodné vodovodné potrubie D110x6,6 - PE 100RC - PN10 - 275 m (ďalej ako „**Budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením stavebného objektu SO 01 Prívodné vodovodné potrubie D110x6,6 - PE 100RC - PN10 - 275 m. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúce zaťažené nehnuteľnosti počas realizácie Budúcej oprávnenej stavby uvedenej v tejto Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 2.4 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúcej oprávnenej stavby vrátane jej ochranného pásma na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.5 Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením prívodného vodovodného potrubia, v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo.
- 2.6 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú po dobu životnosti Budúcej oprávnenej stavby najviac na 20 rokov a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 2.7 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženej Budúcej oprávnenej stavby, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého

posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok III

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šesťdesiatich (60) dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj znalecký posudok.
- 3.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Budúcej oprávnenej stavby, a to vodovodného potrubia na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúcej oprávnenej stavby.

Článok IV

Doručovanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 4.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
 - adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok V

Spoločné ustanovenia

- 5.1** Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 5.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 5.4** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- Budúcu oprávnenú stavbu umiestniť minimálne 1 m pod úrovňou zemnej pláne prístupovej komunikácie SO 121-00 Prístupová cesta v km 8.2 D1 vpravo (ďalej len „Prístupová komunikácia“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - všetky kríženia pod Prístupovou komunikáciou budú umiestnené v chráničke.
- 5.5** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť začiatok a ukončenie prác na Budúcej oprávnenej stavbe v ochrannom pásme diaľnice D1 Budimír- Bidovce, k.ú. Rozhanovce, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest Košice (SSÚR4), Magnezitárska 2, 043 28 Košice, vedúcemu strediska SSÚR Ing. Ľubomírovi Kollárovi, telefónne číslo 0914 777 994 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním poverenej osoby.
- 5.6** Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.7** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 6.3 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi Zmluvnými stranami.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena :

12. NOV. 2020

V Bratislave, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena :

V Košiciach, dňa **30. NOV. 2020**

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel FĚDÁK, PhD.
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Jaroslav Ivančo
podpredseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Andrea Turčanová
podpredseda predstavenstva