

Z M L U V A

o dodávke a odbere tepla uzavretá v zmysle Zákona č. 513/1991 Z.z., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:	CALOR, s.r.o.
Sídlo:	Športová 1, 945 01 Komárno
Zápis v obchodnom registri:	Nitra, odd. Sro, vložka č. 20929/N
Číslo povolenia:	2007T 0382
IČO:	43 797 831
IČ DPH:	SK 2022482517
IBAN:	
BIC/SWIFT:	
Štatutárny orgán: (ďalej ako „dodávateľ“)	Ing. Ľuboš Veľký - konateľ spoločnosti

a

Odberateľ :	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
IČO:	31 755 194
Štatutárny orgán:	PhDr. Katarína Kosová – generálna riaditeľka
Vo veciach zmluvných koná:	Ing. Juraj Liszkay – ekonomicko-prevádzkový námestník
IBAN:	SK65 8180 0000 0070 0006 8998
BIC/SWIFT:	SPSRSKBA
(ďalej ako „odberateľ“)	

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepla v zmysle vydaného povolenia na podnikanie v energetických odvetviach, podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č.657/2004 Z.z.“) a zákona 250/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a odber tepla na ústredné vykurovanie z tepelného zdroja kotolňa Námetie M. R. Štefánika 10.
2. Predmetom dodávky je teplo. Dodávku dodávateľ realizuje prostredníctvom médií: Vykurovacia voda, ktorú dodávateľ reguluje tak, aby boli dodržané pravidlá vykurovania podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. a vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č.152/2005 Z. z.
3. Celková výmera podlahovej plochy, ktorá je vykurovaná z jedného miesta, t.j. kotolne dodávateľa je 4.097 m². Pre odberateľa sú z tejto výmery vykurované nebytové priestory užívané odberateľom v budove Župná 15, Komárno a to o výmere 67,20 m².

II. Cenové dohody a platobné podmienky

1. Maximálna cena tepla je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. „Rozhodnutie“ je samostatnou a nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Rozpis predpokladaných nákladov hradených odberateľom zálohovo, je pre odberateľa uvedený v preddavkovom kalendári, ktorý je samostatnou a nedeliteľnou prílohou zmluvy. Preddavkový kalendár sa vyhotovuje na každý regulačný rok a stáva sa nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Dátum splatnosti preddavkov je uvedený v preddavkovom kalendári. Za uhradený sa preddavok považuje, ak je v uvedenom termíne poukázaný na účet dodávateľa.

3. Dodávateľ v termíne do 31.3. nasledujúceho roka je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za dodávku tepla na ústredné vykurovanie pri dodržaní zásad:
- objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom je pre daný rok záväzný a nie je ho možné prekročiť,
 - dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným a schváleným ziskom môže prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne odobratého množstva tepla v regulačnom roku.
- Súčasťou ročného vyúčtovania je aj poskytnutie zliav z porušenia dodávkových noriem tepla do objektov počas zúčtovacieho obdobia.

III. Meranie tepla

1. Meranie množstva tepla je zabezpečené určeným meradlom v súlade so Zákonom č.657/2004 Z.z. a Zákonom č.142/2000 Z.z. o metrológii v znení neskorších predpisov na spoločnom meracom mieste – odberné miesto Nám. M. R. Štefánika č.10, Komárno.
2. Dodávateľ aj odberateľ zabezpečujú na svoje náklady overovanie určených meradiel v súlade so Zákonom č. 142/2000 o metrológii, v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poruchy meracieho zariadenia sa množstvo tepla na vykurovanie v nemeranom období stanoví výpočtom dennostupňovou metódou.
4. Množstvo tepla pre odberateľa v objekte sa určí prepočtom na vykurovanú plochu užívanú odberateľom v zmysle ustanovení Vyhlášky URSO č. 630/2005 Z.z. v aktuálnom znení, t.j. rozpočítaním nákladov na dodané teplo na vykurovanie v pomere vykurovanej podlahovej plochy v užívaní odberateľa k celkovej výmere vykurovanej plochy v objekte rozpočítavania.

IV. Dodacie podmienky

Všeobecné dodávkové normy sú obsiahnuté v Zákone č.657/2004 Z.z. a Vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005.

1. Dodávateľ sa zaväzuje k dodávke tepla na ústredné kúrenie v množstve a parametroch potrebných k zabezpečeniu kvalitného a hospodárneho vykurovania v súlade s technickými normami a požiadavkami odberateľa na odbernom mieste.
2. Miestom plnenia sa rozumie miesto, kde tepelná energia prejde zo zariadenia v prenájme dodávateľa do zariadenia v prenájme odberateľa.

V. Povinnosti dodávateľa.

1. Termíny plánovaných odstávok oznamovať v dostatočnom predstihu minimálne štrnásť dní vopred, s navrhnutím časového rozsahu odstávky pre jednotlivé tepelné zdroje.
2. Odstávky vykonávať mimo vykurovacej sezóny na čas nevyhnutný na letnú údržbu tepelného zdroja. Odstávky dlhšieho rozsahu dohodnúť vopred s odberateľom.
3. V havarijných prípadoch informovať odberateľa o výpadku dodávky a predpokladanej dĺžke jej trvania (poruchy, regulačné opatrenia, havárie prípadne iné obmedzenia vyplývajúce z §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.). Dodávateľ je povinný odstrániť haváriu do času nevyhnutnom na jej odstránenie. Pri priemerných teplotách ovzdušia pod 5° C sa dodávateľ zaväzuje odstraňovať poruchu aj v nočných hodinách, do jej odstránenia.
4. Umožniť odberateľovi účasť pri odčítaní určených meradiel na jednotlivých odberných miestach. Dodávateľ je povinný a vyzvať odberateľa k spoločnému odpočtu pri výmene každého merača tepla, týkajúceho sa objektov odberateľa.
5. viesť mesačnú evidenciu o výrobe tepla (evidencia výroby tepla v kWh) a umožniť odberateľovi nahliadnuť do uvedenej evidencie.

6. Udržovať rozvody ÚK v natlakovanom stave aj mimo vykurovacej sezóny.
7. Udržiavať meracie zariadenia v zmysle Zákona 142/2000 Z.z. o metrologii v znení neskorších predpisov.
8. Regulovať výrobu a dodávku tepelnej energie tak, aby bola dosiahnutá hospodárnosť pri jej výrobe v súlade s ustanoveniami § 25 Zákona č.657/2004 Z.z..

VI. Povinnosti odberateľa.

1. Akékoľvek zmeny, ktoré budú mať vplyv na odber a spotrebu tepla je odberateľ povinný do 10 pracovných dní od uskutočnenia zmeny nahlásiť dodávateľovi.
2. V dostatočnom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok. Najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka oznámiť dodávateľovi množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok.

VII. Sankčné dohody.

Sankcie pre obidve zmluvné strany vyplývajú z obchodného zákonníka a zákona 657/2004 Z.z. §26 ods.1 písm e), f). Dodávateľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania odo dňa uplynutia splatnosti vo výške 0,05% nesplatennej sumy za každý deň omeškania. Odberateľ je oprávnený účtovať dodávateľovi úroky z omeškania odo dňa splatnosti akýchkoľvek finančných pohľadávok voči dodávateľovi (napr. preplatok pri vyúčtovaní tepla), vo výške 0,05 % za každý deň z omeškania. Za deň splatnosti sa považuje deň, kedy je finančná pohľadávka pripísaná na účet odberateľa.

VIII. Osobitné dojednania

~~Odberateľ sa zaväzuje, že uhradí náklady za dodávku tepla v období od 18.08.2016 do účinnosti tejto zmluvy, ktoré budú zúčtované do 31.3.2017 v zmysle platnej legislatívy, najmä Vyhlášky URSO č.222/2013 Z.z. a Vyhlášky URSO č.248/2016 Z.z..~~

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dodatky pre každý regulačný rok sa uzatvárajú samostatne a sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Bez uzavretia dodatkov sa odber kvalifikuje ako neoprávnený odber tepla v zmysle § 22 Zákona č. 657/2004 Z. z..
2. V prípade zmien, ovplyvňujúcich predmet zmluvy, dodávateľ alebo odberateľ predloží do jedného mesiaca od vzniku zmeny návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Dodatok nadobudne platnosť dátumom uzatvorenia dodatku, resp. vzniku príslušnej zmeny, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. § 19 ods.4 a 5.
5. Podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona č. 657/2004 Z.z. sú stanovené takto:
Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla
 - a) na základe zákona
 - b) dohodou.Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotonosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok te

alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanovuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.283/2010.

6. Účinky odstúpenia od zmluvy sa spravujú § 349 Obchodného zákonníka. Dodávateľ má právo na zaplatenie ceny za teplo, ktoré dodal podľa tejto zmluvy až do dňa zániku zmluvy.

Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. (najmä § 19 ods. 4, ods. 5), Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka.

7. Ak v tejto zmluve nie je upravené inak zmluvné vzťahy súvisiace s dodávkou tepla sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka , Občianskeho zákonníka , zákona 657/2004 Z. z., vyhláška 152/2005 Z. z., 276/2001 Z. z., vyhláška 630/2005 Z. z., zákon č.142/2000 Z. z., zákona č.431/2002 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ovplyvňujú zmluvné vzťahy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia. Dodatky sa rovnako vyhotovujú v štyroch vyhotoveniach.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia každého konania, ktoré by mohlo druhej strane spôsobiť majetkovú alebo nemajetkovú ujmu a poškodiť dobrú povesť druhej zmluvnej strany.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne okamžite informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a hospodárnosť dodávky.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy riadne prečítali, je im dostatočne jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú na základe svojho slobodného rozhodnutia a bez nátlaku.

V Komárne dňa 12.10.2015

V Bratislave dňa 22.09.2016

.....
Za dodávateľa :
Ing. Ľuboš Veľký, konateľ

.....
Za odberateľa :
PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka