

Č. spisu:

ZMLUVA O DIELO č. 170/Kap./2016/PTU

uzavretá podľa ustanovení § 536 - § 565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený :
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:
IČO:
DIČ:
Tel / FAX/e-mail:

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím
ul. Mokrohájska 1 , 842 40 Bratislava
PhDr. Dušan P i r š e l - riaditeľ

Ing. Vlastimír H u l v a n - vedúci PTÚ
00603457
2020919153
02/ 54650062, 54650063,
e-mail: sekretariat@iprba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických
a zmluvných
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Registrácia:

STAVPET, s.r.o.
Fándlyho 4A, 900 27 Bernolákovo
Antónia Chromčáková
Antónia Chromčáková

35 936 410
2022 009 880
SK2022009880
Obch. reg. Okr. Súdu BA I, oddiel Sro, vložka č.
36115/B
0905 467 781, achromca@gmail.com, info@stavpet.sk

Tel./ FAX/ e-mail
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Rekonštrukcia internátu“, vyhlásenej objednávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 138/2016 pod zn. zn11047 - WYP.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je :
zhotovenie diela „**Rekonštrukcia internátu**“, **IPR Mokrohájska 1, Bratislava**, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v júni 2016 spracovateľom projektovej dokumentácie Ing. arch. Hana Királyová, Ing. arch. Kata Paškanová a Ing. arch. Martin Hoza, ateliér H.K.A.s.r.o. ul. Fraňa Kráľa č. 13, 811 05 Bratislava.

Stavba pozostáva z objektov:

- 2.1.1 SO 01 Vstup do budovy, vrátnica a jedáleň
SO 02 Rekonštrukcia internátnych izieb
- 2.2 Predmet zmluvy (ďalej len „dielo“) je podrobne špecifikovaný:
- 2.2.1 Oceneným výkazom výmer celého predmetu zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.
- 2.2.2 Technické riešenie predmetu zmluvy je špecifikované v jednostupňovom realizačnom projekte.

V rámci stavebných prác na diele budú vykonané najmä: búracie práce, betonárske práce, murárske práce, elektroinštalačné práce, vodoinštalačné kompletizačné práce, SI a UK, VZT práce, stolárske práce, zámočnícke práce, izolácie, výplne otvorov, dlažby, obklady, maľby a nátery a kompletizačné práce.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa vyhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v bodoch 2.1 a 2.2 a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, vedenie revízných kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia. Obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 2.5 Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami. Dodané a zabudované materiály a výrobky určené k vykonaniu predmetu zmluvy musia byť v súlade so stanovenými technickými podmienkami v ocenenom výkaze výmer a projektovej dokumentácii.
- 2.6 Pre realizáciu vykonania diela použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.7 Základným podkladom pre realizáciu predmetu zmluvy je stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, ktoré objednávateľ odovzdá v troch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní staveniska. Špecifikácia položiek je stanovená v ocenenom výkaze výmer prílohy č.1 tejto zmluvy.

- 2.8 Zhotoviteľ bude realizáciu prác vykonávať tak, aby nenarušil plnú prevádzku Internátu /objednávateľa/. Podmienky budú špecifikované pri odovzdaní staveniska a vo vecnom a časovom harmonograme postupu prác. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom nepretržite k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t. j. osoba stavbyvedúceho Ing. Čuchta Peter.
- 2.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.10 Objednávateľ zabezpečí podmienky pre realizáciu prác:
- 2.10.1 Odovzdanie staveniska podľa zmluvy a v čase podľa článku III tejto zmluvy.
- 2.10.2 Staveniskové zdroje energií / elektrina, voda, kanalizácia/, prístupové komunikácie na stavenisko.

Článok III

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť priebežnú lehotu zhotovenia predmetu zmluvy podľa vecného, finančného a časového harmonogramu postupu prác, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy nasledovne:
- Vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác spracovaný zhotoviteľom ako neoddeliteľná príloha zmluvy, ktorý potvrdzuje uzlové termíny časového plánu spracovaného projektantom a tento je súčasťou realizačného projektu stavby.
- 3.1.1 Začiatok lehoty plnenia: do 7 dni od prevzatia staveniska.
- 3.1.2 Dokončenie plnenia: do 13 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska, ktorú zhotoviteľ špecifikuje vo vecnom a časovom harmonograme prác.
- 3.2 Vecný a časový harmonogram postupu prác je záväzným podkladom pre vykonávanie priebežnej mesačnej fakturácie a platby za vykonané a technickým dozorom odsúhlasené práce.
- 3.3 Vecné a časové neplnenie termínov realizácie spôsobené zhotoviteľom považuje objedávateľ za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Lehota zhotovenia predmetu zmluvy začína plynúť: dňom odovzdania staveniska zo strany objednávateľa.
- 3.5 Lehota zhotovenia končí dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy na základe písomného protokolu podpísaného zmluvnými stranami.
- 3.6 Zmena termínu ukončenia je možná jedine pri neplnení termínov spolupôsobenia objednávateľa podľa čl. IX zmluvy, pôsobením vyššej moci o alikvotnú dobu na základe dodatku ku zmluve. 4
- 3.7 Ak príde k zastaveniu prác z dôvodu na strane objednávateľa na obdobie dlhšie ako dva mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy podľa samostatného protokolu ich odsúhlasiť s technickým dozorom objednávateľa. Za zastavenie prác sa nepovažuje prerušenie prác s titulu plnej zabezpečenia prevádzky internátu.

- 3.8 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť odovzdanie a prevzatie ucelenej časti resp. objektu, ktorá je užívania schopná a ukončená podľa projektovej dokumentácie aj v pred termíne stanovenom zmluvou.

Článok IV Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy špecifikovaného v bodoch 2.1., 2.2 tejto zmluvy je: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, Parcelné čísla 2577 a 2578 vo vlastníctve SR, v správe objednávateľa.

Článok V Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu článku II tejto zmluvy , je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z.. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác.

V cene celkom sú zahrnuté ocenené výkazy výmer všetkých položiek realizačného projektu.
Cena celkom je vo výške: 221.748,41

5.1.1 Cena celkom bez DPH v € : 184.790,34

5.1.2 Výška DPH v € : 36.958,07

5.1.3 Cena celkom s DPH v € : **221.748,41**

Slovom : dvestodvadsaťjedentisíc sedemstoštyridsaťosem, 41 v € s DPH

- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny je zhotoviteľom ocenený výkaz výmer celého predmetu zmluvy spracovaný obstarávateľom pre účel verejného obstarávania, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku. Podľa množstva skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených prác sa bude vykonávať fakturácia a úhrada prác.
- 5.4 Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technický špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.5 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. V cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.6 Ocenená je každá položka výkazu výmer cenou za mernú jednotku a cenou celkom za príslušnú položku.
- 5.7 Cenu za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je možné upraviť jedine pri zmene výšky DPH.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe čiastkových mesačných faktúr odsúhlasených technickým dozorom objednávatel'a v súlade s vecným a finančným harmonogramom postupu prác. Vecný a časový harmonogram postupu prác je prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorý potvrdzuje časový plán uzlových termínov výstavby spracovaného projektantom ako súčasti realizačného projektu stavby.
- 6.2 Účtovné doklady (faktúra) predkladá zhotoviteľ spolu so súpisom položiek zrealizovaných prác podľa oceneného výkazu výmer v troch rovnopisoch s náležitosťami podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, odsúhlasené stavebným dozorom objednávatel'a.
- 6.3 Preddavky a zálohové platby sa neposkytujú.
- 6.4 Platby za faktúry predložené podľa bodu 6.2 sa budú objednávatel'om uhrádzať najneskôr do 30 dní od ich doručenia objednávatel'ovi do výšky 95% z celkovej ceny vrátane DPH predmetu zmluvy. Zvyšok ceny 5% ceny predmetu zmluvy objednávatel' uhradí na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela objednávatel'om.
- 6.5 Mesačné faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:
- 6.5.1 Označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH.
 - 6.5.2 Číslo faktúry a číslo zmluvy
 - 6.5.3 Dátum vystavenia, dátum splatnosti, dátum dodania (práce).
 - 6.5.4 Bankové spojenie, číslo účtu.
 - 6.5.5 Účtovanú sumu, výšku DPH, jej vyčíslenie – sumu v €
 - 6.5.6 Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a.
 - 6.5.7 Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávatel'a.
 - 6.5.8 V prípade, ak faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodov 6.5.1 až 6.5.7 má objednávatel' právo faktúru vrátiť zhotoviteľ'ovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok VII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia, v zmysle článku III, zaplatí zhotoviteľ' objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške: 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s dokončením stavebných prác podľa uzlových termínov zmluvy uvedených v harmonograme prác (príloha č.2 tejto zmluvy) zaplatí zhotoviteľ' objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške: 0,1 % z ceny časti diela, ktoré malo byť podľa harmonogramu dokončené, za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľ'a v odstraňovaní každej vady a nedorobku zhotoveného diela v čase dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí prác, zhotoviteľ' zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň a každú vadu omeškania.

- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti v článku VI v bode 6.4 tejto zmluvy má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII

Záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba je 60 mesiacov za predmet plnenia podľa článku II., ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela, zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi. U materiálov, zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom a príslušným ustanovením Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd z diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v čase uvedenom v článku 8.5 po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 8.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady z diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od ich zistenia.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady a vadu z diela odstrániť bez zbytočného odkladu. Drobné vady do 7 dní.
- 8.6 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenej projektovej dokumentácii.
- 8.7 V prípade vady diela u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší ako v bode 8.5 zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodne postup s objednávateľom písomnou formou v ktorej dohodnú spôsob a formu odstránenia vady z diela.
- 8.8 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok IX

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 3 dní od účinnosti zmluvy, zbavené práv tretích osôb podľa projektovej dokumentácie.
- 9.2 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi napojovacie miesta

- elektrickej energie, odberu vody, hranice staveniska stavebné povolenie a ohlásenie stavby s projektovou dokumentáciou.
 - odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa §373 a násl. Obchodného zákonníka. Vstup na stavenisko je povolený len oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa, alebo objednávateľa. Používanie vlastných sociálnych zariadení zariadených zhotoviteľom.
- 9.4 Pri používaní komunikácií na prístup na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných ale aj interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za dodržiavanie a vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č.125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46 d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdávanie stavebných prípraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.7 Objednávateľ bude poverenou osobou vykonávať pri realizácii predmetu zmluvy stavebný dozor, ktorý je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorého meno a právomoci budú špecifikované osobitným listom.
- 9.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom účastníkov výstavby napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy – námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
- 9.9 Konštrukčné zmeny možno vykonávať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, kontrolnej porade resp. po dohode s objednávateľom.
- 9.10 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu predmetu zmluvy, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy budú slúžiť ako podklad pre rokovanie kontrolných porád.
- 9.11 Objednávateľ bude organizovať pravidelné kontrolne dni a porady vedenia stavby na stavbe na ktorých sa bude vykonávať koordinácia prác.

- 9.12 Zhotoviteľ po podpise zmluvy spracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.13 Vzhľadom na umiestnenie objektu v areáli objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a bezpečnostné predpisy objednávateľa s ktorými budú pracovníci zhotoviteľa oboznámení.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem dní vopred pripravenosť predmetu zmluvy k odovzdaniu.
- 10.2 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo v rozsahu tejto uzatvorenej zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať ako celok ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O tejto skutočnosti spíšu zápisnicu.
- 10.3 Sedem dní pred začatím preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, svedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu a jeden výtlačok digitálneho geodetického zamerania diela časť prístavba vrátnice. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nemusí pristúpiť.
- 10.4 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde zhodnotia kvalitu vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberaní diela s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo predmet zmluvy preberá a pokiaľ nie uvedie z akých dôvodov dielo nepreberá.
- 10.5 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj dve pare projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.

Článok XI

Vlastnícke práva

- 11.1 Objednávateľ je vlastníkom rozostavaného diela a znáša nebezpečenstvo škody na ňom.

Článok XII

Spory

- 12.1 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

Článok XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, príslušné VZN MČ Bratislava – Karlová Ves a podmienky stanovené v stavebnom povolení ako aj v ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré budú prílohou protokolu o prevzatí staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje, aby s odpadmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela nakladal v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať objednávateľa a stavebno-technický dozor na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa nevyjadrí hoci bol na to riadne vyzvaný je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu predmetu zmluvy.
- 13.5 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii a ponuke možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom a projektantom.
- 13.6 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu svojou činnosťou pri realizácii prác, resp. škodu na materiáloch v období realizácie, zhotoviteľ túto škodu odstráni bezodkladne na vlastné náklady resp. uhradí vzniknutú škodu objednávateľovi. Na tento účel je zhotoviteľ poistený, čo preukáže uzavretou poistnou zmluvou na obdobie realizácie diela. Poistenie musí byť:
- 13.6.1 U zhotoviteľa odo dňa začatia prác do vydania protokolu o prevzatí všetkých prác (vyhotovenie predmetu zmluvy) a zároveň musí byť dojednané pre poškodenie alebo zničenie poistených vecí akoukoľvek náhodou, udalosťou, spôsobenou poisti tel'ným nebezpečím.
- 13.6.2 U zhotoviteľa dojednané pre poškodenie alebo zničenie predmetu zmluvy, ktoré sa zistí počas záručnej lehoty, i keď poškodenie alebo vzniklo pred jej účinnosťou, alebo spôsobené zhotoviteľom pri vykonaní jeho činnosti.

Článok XIV Špecifické podmienky

- 14.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť prác môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname známych subdodávateľov predloženom v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy. Ak podiel plnenia subdodávateľa je v sume najmenej 50 % z hodnoty plnenia, najneskôr v čase podpisu zmluvy bude mať v zmysle § 56 ods. 16 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy.

- 14.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 a 4 ZVO údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať povinnosť podľa druhej vety bodu 14.1 tohto článku. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi údaje o novom subdodávateľovi podľa prvej vety tohto bodu, súčasne nový subdodávateľ musí mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod podľa druhej vety bodu 14.1 tohto článku a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s týmto bodom.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností, označených za podstatné, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstate porušenia zmluvných podmienok dozvedela.
- 15.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy v súlade s § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, ďalej ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo začala likvidácia. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na odovzdanie a prevzatie a vykonať vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požiadať o jej zaplatenie len na dobu do odstúpenia od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o odovzdaní a prevzatí a uhradiť neuhradené a prevzaté práce.
- 15.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou za vykonané práce po dobu viac ako tri mesiace od lehoty splatnosti.
- 15.5 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy a bude požadovať od objednávateľa náhradu škody, do výšky škody sa započíta cena už zabudovaných materiálov a cena za práce, ktoré zodpovedajú platným normám.
- 15.6 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

- 15.7 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k zmluve sa písomne vyjadria v lehote štrnásť dní od doručenia návrhu dodatku od druhej strany .
- 15.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 15.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 Ocenený výkaz výmer celej stavby - objektu SO 01 a SO 02
Príloha č.2 Vecný a časový harmonogram postupu prác
- 15.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že zmluve porozumeli, že zmluva nebola uzatvorená v časovej tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Dňa: 19.10.2016
Za objednávateľa:

Dňa : 19.10.2016
Za zhotoviteľa: