

# Kúpna zmluva

**uzatvorená** podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **medzi:**  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci :

**Slovenská republika - v správe: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné HÁGY**

Sídlo: 059 84 Vyšné HÁGY 1

Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR:  
Zriaďovacia listina MZ SR č. 14669-2/2006-SP

zastúpený: Ing. Jozef Poráč, MPH - riaditeľ

IČO: 00227811

IČ DPH: SK2021212622

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

#### 1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Adrián Hricov**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

(ďalej len „kupujúci“, predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

**2.1** Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné HÁGY a to tieto nehnuteľnosti:

a) pozemok parcela registra „C“ parc.č.1556/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 560 m<sup>2</sup>, zapísané na Liste vlastníctva č. 139 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad

b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1556/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 420 m<sup>2</sup>, zapísané na Liste vlastníctva č. 139, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad (ďalej len „nehuteľnosti“).

**2.2** Na parcele č. 1556/2 je postavený obytný dom ORAVA, súpisné číslo 24, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, zapísaný na Liste vlastníctva č. 322, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.

**2.3** Pozemok parc.č. 1556/1 sú zastavané plochy a nádvoría, vznikol vymeraním a oddelením od pôvodnej parcely a tvorí pozemok okolo obytného domu Orava. Pozemok parc.č. 1556/1 je určený na užívanie spolu s objektom obytného domu.

**2.4** Predmetné nehnuteľnosti sú bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 108/2016 vypracovanom dňa 19.8.2016 Ing. Renátou Kotríkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Pod Vinicou 53, 972 17 Kanianka. Predmetným znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností po zaokrúhlení vo výške **22 300 EUR** podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**2.5** Nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy ako majetok štátu sa stal pre predávajúceho prebytočný podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nakoľko mu neslúži, ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané štatutárnym zástupcom predávajúceho pod č. 2/2009/SMSŠ zo dňa 21.1.2009.

**2.6** Predaj sa realizuje podľa ust. § 8 ods. 4 písm. a), § 8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bez vykonania ponukového konania a elektronickej aukcie, nakoľko **predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou**, tak ako je uvedené v bode 2.2 až 2.5 tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

**3.1** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosti uvedené v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v podiele 1/1 za kúpnu cenu **22 300 EUR** (slovom: dvadsaťdvatisícristo EUR). Kúpna cena bola dohodnutá podľa ust. § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške určenej Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Renáty Kotríkovej č. 108/2016 zo dňa 19.8.2016 vypracovaným podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**3.2** Celú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v lehote splatnosti najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, teda odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa Čl. VII tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**3.3** Predávajúci kupujúcemu bezodkladne písomne oznámi schválenie kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. V prípade, že kupujúci v tejto lehote splatnosti podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy celú kúpnu cenu neuhradí, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

### IV. Účel prevodu

**4.1** Predmetom prevodu sú pozemky špecifikované v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy a v Znaleckom posudku podľa Čl. II bod 2.4 tejto zmluvy, pričom na parcele č. 1556/2 je postavený obytný dom ORAVA, súpisné číslo 24, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, zapísaný na Liste vlastníctva č. 322, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálne územie Štrbské Pleso. Pozemok parc. č. 1556/1 sú zastavané plochy a nádvoría určené na spoločné užívanie s týmto obytným domom, v minulosti tvoril s parcelou č. 1556/2 jednu parcelu. **Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1, tvoriace neoddeliteľný celok s touto stavbou za účelom prevedenia náročných búracích prác a následne obnovu a ďalšiu**

## **výstavbu objektu vo vlastníctve kupujúceho postaveného na parc.č. 1556/2.**

### **V.**

**5.1** Kupujúci potvrdzuje, že mu je stav predávanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a zo Znaleckého posudku uvedenom v Čl. II bode 2.4 tejto zmluvy.

### **VI.**

**6.1** Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, alebo iného súdneho, či akéhokoľvek sporu a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v ich riadnom užívaní.

### **VII.**

**7.1** Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v Čl. II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**7.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **VIII.**

**8.1** V zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

**8.2** Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nahradí predávajúcemu náklady za správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy k úhrade

### **IX.**

**9.1** Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v zneniach neskorších predpisov.

**9.2** Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**9.3** Slová uvedené v zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to v prípadoch, ak z jednotlivých ustanovení zmluvy nevyplýva iný význam.

**9.4** Nadpisy článkov, prípadne odsekov zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad zmluvy.

**9.5** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

**9.6** Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

**9.7** Táto zmluva má 4 strany a je vypracovaná v 7 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia kupujúci a pre Ministerstvo financií SR pre archívne účely 1 exemplár).

Vo Vyšných Hágoch, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Za predávajúceho:

Kupujúci:

---

Ing. Jozef Poráč, MPH  
riaditeľ

---

Adrián Hricov