

D O D A T O K č. 03032/2016-PNZ –P40370/11.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40370/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Michalovce na základe poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Koromľa

sídlo: 072 62 Koromľa
štatutárny orgán: Ing. Pavel Fečík – predseda predstavenstva
Ing. Mária Semivanová – člen predstavenstva
bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0011 5302 1456
IČO: 31 713 874
DIČ: 2020499866
IČ DPH: SK2020499866
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č. 1098/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	281,0545	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	158,4357	ha
Prenájom od SPF celkom	122,6188	ha
z toho : SR - SPF	6,8199	ha
NV - SPF	115,7989	ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	6,8198	0,0001	6,8199
NV-SPF	82,2283	33,5706	115,7989
SPF celkom	89,0481	33,5707	122,6188
Známy vlastník	192,0064	-33,5707	158,4357
Prenajatá výmera spolu	281,0545	0,0000	281,0545

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	122,6188	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	71,1253	ha
ostatné plochy TTP	50,1488	ha
zastavané plochy a nádvoria	1,3447	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 EUR **2 000,27**
slovom **Dvetisíc eur a dvadsaťsedem centov**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016	EUR	731,63
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR	1 268,64

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Koromli, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Pavel Fečík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Mária Semivanová
člen predstavenstva

Obec: Porúbka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03032/2016-PNZ -P40370/11.03

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536/2	2 1419	7	E	0	1	2 1419,00	8,88	7385,79	7394,67
536/4	280	7	I	0	1	280,00	0,00	101,49	101,49
574/1	7 1292	2	E	0	1	7 1292,00	895,74	3 5707,38	3 6603,12
574/2	170	2	I	0	1	170,00	0,00	84,95	84,95
627	124	7	E	0	1	124,00	0,00	62,20	62,20
782	45 4973	2	E	0	1	45 4973,00	4561,49	22 5054,88	22 9616,37
801	6439	14	E	0	1	6439,00	1,51	2892,57	2894,08
894	457	7	E	0	1	457,00	0,00	222,28	222,28
895/1	4 5986	2	E	0	1	4 5986,00	0,00	2 4616,34	2 4616,34
895/2	5 7824	7	E	0	1	5 7824,00	0,00	2 9086,54	2 9086,54
895/3	1 1821	7	E	0	1	1 1821,00	0,00	6116,54	6116,54
895/4	1 4881	2	E	0	1	1 4881,00	31,37	4011,11	4042,48
895/5	3350	4	E	0	1	3350,00	2,76	1360,95	1363,71
895/6	18 4248	4	E	0	1	18 4248,00	172,50	6 0751,48	6 0923,98
902/2	1570	14	E	0	1	1570,00	0,00	1465,45	1465,45
930/1	5 2035	2	E	0	1	5 2035,00	0,00	2 5933,01	2 5933,01
930/3	858	13	E	0	1	858,00	0,00	338,53	338,53
930/4	1 0638	7	E	0	1	1 0638,00	0,00	4537,10	4537,10
930/5	5112	2	E	0	1	5112,00	0,00	3343,52	3343,52
930/6	5494	7	E	0	1	5494,00	369,84	1948,02	2317,86
930/7	1 9916	2	E	0	1	1 9916,00	92,72	8622,98	8715,70
930/8	490	4	E	0	1	490,00	0,00	181,63	181,63
930/9	1 0141	2	E	0	1	1 0141,00	0,00	4081,31	4081,31
930/10	825	4	E	0	1	825,00	0,00	358,19	358,19
930/11	9890	2	E	0	1	9890,00	0,00	4735,96	4735,96
930/13	1 8525	2	E	0	1	1 8525,00	0,00	5804,05	5804,05
930/14	2199	4	E	0	1	2199,00	108,43	868,47	976,90
930/15	1 9888	2	E	0	1	1 9888,00	217,99	7316,92	7534,91
930/16	852	4	E	0	1	852,00	20,89	42,47	63,36
930/17	1 5991	2	E	0	1	1 5991,00	403,50	6020,77	6424,27
930/18	908	4	E	0	1	908,00	28,66	357,19	385,85
930/19	1 0492	2	E	0	1	1 0492,00	545,77	4161,46	4707,23
930/20	4266	2	E	0	1	4266,00	0,00	1807,49	1807,49
930/21	3137	2	E	0	1	3137,00	0,00	1334,62	1334,62
930/22	925	4	E	0	1	925,00	28,88	336,10	364,98
930/23	3 7933	2	E	0	1	3 7933,00	1218,11	1 6486,26	1 7704,37
930/24	4925	7	E	0	1	4925,00	69,37	3170,30	3239,67
930/25	63	4	E	0	1	63,00	0,00	27,05	27,05
951/2	2 7358	7	E	0	0	2 7358,00	35,00	1 0536,26	1 0571,26
1000/3	3 0890	7	E	0	1	3 0890,00	728,22	1 9415,31	2 0143,53

Obec: Porúbka
Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03032/2016-PNZ -P40370/11.03

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1000/4	283	2	E	0	1	283,00	0,00	106,10	106,10
1000/5	24	2	E	0	1	24,00	0,00	9,16	9,16
1000/6	326	2	E	0	1	326,00	0,00	141,66	141,66
1000/7	15	2	E	0	1	15,00	0,00	6,09	6,09
1000/8	12	2	E	0	1	12,00	0,00	6,09	6,09
1000/9	66	2	E	0	1	66,00	0,00	57,03	57,03
1001	8156	14	E	0	1	8156,00	0,00	4807,47	4807,47
1042	2 6252	2	E	0	1	2 6252,00	0,00	1 1592,05	1 1592,05
1057	530	14	E	0	1	530,00	0,00	529,73	529,73
1091/1	2 0097	2	E	0	1	2 0097,00	0,00	9294,13	9294,13
1091/2	504	14	E	0	1	504,00	0,00	171,46	171,46
1272/4	907	7	I	0	1	907,00	0,00	305,15	305,15
1272/6	90	13	E	0	1	90,00	0,00	67,25	67,25
1318/1	2 5149	2	E	0	1	2 5149,00	0,00	3475,49	3475,49
1318/2	1 2712	2	E	0	1	1 2712,00	0,00	439,32	439,32
1318/3	2 2634	2	E	0	1	2 2634,00	0,00	5657,52	5657,52
1320/1	5112	14	E	0	1	5112,00	0,00	2475,42	2475,42
1321	1 8153	7	E	0	1	1 8153,00	0,00	4538,21	4538,21
1376/1	17 8725	2	E	0	1	17 8725,00	3495,87	8 7858,51	9 1354,38
1377	540	7	E	0	1	540,00	0,00	404,64	404,64
1378	1135	14	E	0	1	1135,00	0,00	851,39	851,39
1421/1	7897	7	E	0	1	7897,00	0,00	5948,79	5948,79
1421/2	9437	7	E	0	1	9437,00	22,94	3663,20	3686,14
1421/3	3418	7	E	0	1	3418,00	0,00	2959,76	2959,76
1430/1	21 8670	7	E	0	1	21 8670,00	1986,20	10 8336,52	11 0322,72
1430/2	1497	14	E	0	1	1497,00	291,93	549,55	841,48
1452/2	7153	7	E	0	1	7153,00	0,00	1291,47	1291,47
1453	5659	14	E	0	1	5659,00	0,00	702,42	702,42
1550/1	10 7425	2	E	0	1	10 7425,00	0,00	4 5511,69	4 5511,69
1550/2	4943	2	E	0	1	4943,00	0,00	3674,31	3674,31
1550/3	5 0407	2	E	0	1	5 0407,00	0,00	2 5878,56	2 5878,56
1617/3	9 2265	2	E	0	1	9 2265,00	417,12	1 4224,37	1 4641,49
1618/1	2 4356	7	E	0	1	2 4356,00	54,52	6224,54	6279,06
1618/2	3566	7	E	0	1	3566,00	0,00	960,49	960,49
1618/3	4799	7	E	0	1	4799,00	0,00	1199,67	1199,67
1625/1	1 2768	2	E	0	1	1 2768,00	0,00	2244,43	2244,43
1625/3	971	2	E	0	1	971,00	0,00	242,67	242,67
1625/4	10 4521	7	E	0	1	10 4521,00	0,00	4 6585,90	4 6585,90
1625/5	2860	2	E	0	1	2860,00	0,00	1287,05	1287,05
1626/2	1046	14	E	0	1	1046,00	0,00	470,81	470,81

Obec: Porúbka
Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03032/2016-PNZ -P40370/11.03

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1650/1	3 7726	7	E	0	1	3 7726,00	0,00	1 2962,87	1 2962,87
1650/2	2720	14	E	0	1	2720,00	0,00	679,89	679,89
1676/2	1446	14	E	0	1	1446,00	0,00	542,12	542,12
1691/1	39 7630	7	E	0	1	39 7630,00	244,28	14 1253,73	14 1498,01
2681/1	6 1724	7	E	0	1	6 1724,00	17,23	2 8789,29	2 8806,52
2696	1529	13	E	0	1	1529,00	1528,54	0,00	1528,54
2697	1519	13	E	0	1	1519,00	1518,64	0,00	1518,64
2702	763	13	E	0	1	763,00	763,31	0,00	763,31
2704/1	3	13	E	0	1	3,00	3,38	0,00	3,38
2706	143	13	E	0	1	143,00	142,96	0,00	142,96
2708	51	13	E	0	1	51,00	51,28	0,00	51,28
2709	158	13	E	0	1	158,00	158,27	0,00	158,27
2715	4582	13	E	0	1	4582,00	4582,09	0,00	4582,09
2732/1	1250	13	E	0	1	1250,00	1250,36	0,00	1250,36
2736	3031	13	E	0	1	3031,00	3031,02	0,00	3031,02
2749/2	8961	11	E	0	1	8961,00	8827,27	33,07	8860,34
2751	1 0736	11	E	0	1	1 0736,00	1 0734,79	0,76	1 0735,55
2752	7356	11	E	0	1	7356,00	7356,24	0,00	7356,24
2754	872	11	E	0	1	872,00	871,64	0,00	871,64
2756	1442	11	E	0	1	1442,00	1441,98	0,00	1441,98
2758	4250	14	E	0	1	4250,00	4246,32	1,75	4248,07

Obec: Vojnatina
Okres: Sobrance

Kat. územie: Vojnatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03032/2016-PNZ -P40370/11.03

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
476	10 8024	2	E	0	140	10 8024,00	5619,02	3 8279,18	4 3898,20
564/2	33	13	E	185	132	33,00	0,00	11,00	11,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Porúbka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	135 2562	36	1 1880	59 0829	60 2709	
vinica	19 3860	9	362	6 4284	6 4646	
trvalý trávny porast	107 1727	26	3536	44 8006	45 1542	
vodná plocha	2 9367	5	2 9232	34	2 9266	
zastavaná plocha a nádvorie	1 3977	12	1 3030	406	1 3436	
ostatná plocha	4 0064	13	4540	1 6140	2 0680	
Spolu:	6	270 1557	101	6 2580	111 9699	118 2279

Katastrálne územie: Vojnatina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	10 8024	1	5619	3 8279	4 3898	
zastavaná plocha a nádvorie	33	1		11	11	
Spolu:	2	10 8057	2	5619	3 8290	4 3909

Celkom za nájomnú zmluvu: 03032/2016-PNZ -P40370/11.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	146 0586	37	1 7499	62 9108	64 6607	
vinica	19 3860	9	362	6 4284	6 4646	
trvalý trávny porast	107 1727	26	3536	44 8006	45 1542	
vodná plocha	2 9367	5	2 9232	34	2 9266	
zastavaná plocha a nádvorie	1 4010	13	1 3030	417	1 3447	
ostatná plocha	4 0064	13	4540	1 6140	2 0680	
Spolu:	6	280 9614	103	6 8199	115 7989	122 6188

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03032/2016-
PNZ -P40370/11.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Porúbka	a	op	888,0734	1,224200	65,511300	1087,18	58178,84	2,200	1 303,8525
Porúbka	a	ttp	493,8525	3,730800	46,418000	1842,47	22923,65	2,200	544,8548
Vojnatina	a	op	1201,2182	0,561900	3,827900	674,96	4598,14	2,200	116,0082
spolu				5,516900	115,757200	3604,61	85700,63		1 964,7155

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Porúbka	a	zp	720,7163	1,303000	0,040600	939,09	29,26	3,667	35,5094
Vojnatina	a	zp	1116,8061	0,000000	0,001100	0,00	1,23	3,667	0,0451
spolu				1,303000	0,041700	939,09	30,49		35,5545

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	121,274100	89305,24	1 964,7155
zastavaná plocha	1,344700	969,58	35,5545
spolu	122,618800	90274,82	2 000,27

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov