

D O D A T O K č. 03132/2016-PNZ -P40013/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Lučenec
podľa poverenia č. SPFS/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

VÍNO NATURAL Domin & Kušický s.r.o.

Sídlo: Poľná 5, 990 01, Veľký Krtíš

Štatutárny orgán: Tibor Kušický, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1360046402/0200

číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000001360046402

IČO: 17 642 817

DIČ: 2020293506

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro vložka číslo: 19412/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere

| | | |
|-----------------------------------|-------------|--------|
| Celková výmera užívaných pozemkov | 21,4410 | ha |
| z toho: vlastnícky doloženej pôdy | 8,5611 | ha |
| Prenájom od SPF celkom | 12,8799 | ha |
| z toho : SR - SPF | 10,9995 | ha |
| NV - SPF | 1,8804 | ha |

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

| Vlastníctvo | stav k 1.1.2016 | úbytok/nárast v r.2016 | stav k 15.10.2016 |
|------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| SR-SPF | 11,4099 | -0,4104 | 10,9995 |
| NV-SPF | 1,9005 | -0,0201 | 1,8804 |
| SPF celkom | 13,3104 | -0,4305 | 12,8799 |
| Známy vlastník | 8,1306 | 0,4305 | 8,5611 |
| Prenajatá výmera spolu | 21,4410 | 0,0000 | 21,4410 |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

| | | |
|--|----------------|-----------|
| Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: | 12,8799 | ha |
| z toho : poľnohospodárska pôda | 12,8799 | ha |
| ostatné plochy TTP | 0,0000 | ha |
| zastavané plochy a nádvorcia | 0,0000 | ha |

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 355,06 €

| | |
|--|----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 | 0,00 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 | 355,06 € |

Nájomné na rok 2017 355,06

| | |
|--|--------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 | 0,00 |
| 2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2017 | 355,06 |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 6. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- c) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Tibor Kušický
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 k dodatku č. 03132/2016-PNZ -P40013/05.03 k nájomnej zmluve PNZ -P40013/05.00

Obec: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľký Krtíš

Zoznam parciel C

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|------|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 3324 | 10 4281 | 4 | E | 0 | 1925 | 10 4281,00 | 1229,66 | 1 8803,79 | 2 0033,45 |
| 3331/3 | 137 | 5 | E | 2950 | 1925 | 137,00 | 137,00 | 0,00 | 137,00 |
| 3333/1 | 5 3529 | 4 | E | 2950 | 1925 | 5 3529,00 | 5 3529,00 | 0,00 | 5 3529,00 |
| 3333/2 | 5 2743 | 4 | E | 2950 | 1925 | 5 2743,00 | 5 2743,00 | 0,00 | 5 2743,00 |
| 3333/14 | 2356 | 4 | E | 2950 | 0 | 2356,00 | 2356,00 | 0,00 | 2356,00 |

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Krtíš

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| vinica | 21 2909 | 4 | 10 9858 | 1 8804 | 12 8662 |
| záhrada | 137 | 1 | 137 | | 137 |
| Spolu: | 21 3046 | 5 | 10 9995 | 1 8804 | 12 8799 |

Celkom za dodatok č. 03132/2016-PNZ -P40013/05.03 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| vinica | 21 2909 | 4 | 10 9858 | 1 8804 | 12 8662 |
| záhrada | 137 | 1 | 137 | | 137 |
| Spolu: | 21 3046 | 5 | 10 9995 | 1 8804 | 12 8799 |

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 5 - záhrada

Príloha č. 2 k dodatku č. 03132/2016-PNZ -P40013/05.03 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00

Výpočet nájomného 2016

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Veľký Krtíš | a | op | 1253,0605 | 10,999500 | 1,880400 | 13783,04 | 2356,25 | 2,200 | 355,0643 |
| spolu | | | | 10,999500 | 1,880400 | 13783,04 | 2356,25 | | 355,0643 |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| spolu | | | | | | | | | |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 12,879900 | 16139,29 | 355,0643 |
| spolu | 12,879900 | 16139,29 | 355,06 |

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov