

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. 0167-PRB/2014/Z

I. Zmluvné strany

Obec Trenčianska Teplá

Štatutárny orgán : Ing. Milan Berec, starosta obce

Sídlo: M. R. Štefánika č. 376/30

IČO: 00312 045

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

Číslo účtu : 0676376016

IBAN : SK77 5600 0000 0006 7637 6016

/ ďalej ako záložca /

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo : Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO : 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/ 8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

/ ďalej ako záložný veriteľ /

uzatvárajú túto záložnú zmluvu / ďalej len zmluva / :

Článok I

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

Stavba – Bytový dom, ktorá sa nachádza v k.ú. Trenčianska Teplá, na parcele registra „C“, parc.č. 1046/2 o výmere 481 m2 zastavané plochy a nádvoria , súp.č. 353, zapísanej na LV č. 4971.

Pozemok registra „C“, parc.č. 1046/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m2, zapísaný na LV č. 1.

Byty zapísané na liste vlastníctva č. 4971:

Byt č. 1 nachádzajúci sa v suteréne v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M. R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 4212/ 76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4212/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M. R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 3852/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3852/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C- KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 3 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M. R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 4934/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4934/76246 na pozemku v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 4 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 4067/76246 na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4067/76246 na pozemku v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2 .

Byt č. 5 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 5572/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5572/76246 na pozemku v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 6 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 3847/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3847/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 7 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M. R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 4943/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4943/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 8 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 4054/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4054/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 9 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20A k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 5559/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5559/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 10 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M. R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 5927/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5927/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 11 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M. R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 2835/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2835/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 12 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 3256/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3256/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 13 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 5762/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5762/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 14 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 5672/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5672/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 15 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 2835/76246 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2835/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 16 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M. R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 3214/76246 na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3214/76246 na pozemku v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Byt č. 17 nachádzajúci sa na I. poschodí v bytovom dome súp.č. 353 na ulici M.R. Štefánika vchod 20B k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 5705/76246 na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5705/76246 na pozemku, v bytovom dome postavenom na pozemku C-KN parcela č. 1046/2.

Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku bez spoluvlastníckych podielov k pozemku na parc.č. 1046/2 zapísaného na LV č. 1 podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 7/2015 zo dňa 04.02.2015 je 731.519,78 eur.

Článok II

1.
Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0167-PRB – 2014 uzatvorenej dňa 24.07.2014 / ďalej len Zmluva o poskytnutí dotácie / medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov v stavbe Bytový dom, ktorá je uvedená v čl. I tejto zmluvy.

2.
Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. e/ Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Bytový dom uvedenej v čl. I tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške 292.600,00 eur záložnému veriteľovi.

3.
V článku V bod 1 písm. n/ Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 292.600,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III

1.
Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 292.600,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV

1.
Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.

2.
Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy / najmä uzavierať kúpne zmluvy / len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V

1.
Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor / ďalej len úrad./

2.
V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.

3.
V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI

1.

Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

2.

Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.

Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.

4.

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

5.

Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

6.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.

7.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods.1,6 a 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov.

8.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží dve vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.

9.

Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.

10.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Trenčianskej Teplej, dňa 21.09.2016

V Bratislave, dňa

Za záložcu :

Za záložného veriteľa:

.....
Ing. Milan Berec
starosta obce Trenčianska Teplá

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR