

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. 24/1040/2016-ZOB

uzavretá v súlade s § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ: **MAGNIMEX, s.r.o.**
Sídlo: **Jozefa Hagaru 9, 831 05 Bratislava, SR**
Štatutárny zástupca: **Ing. Pavel Gombík, CSc. – konateľ spoločnosti**
IČO: **35 969 041**
IČ DPH: **SK2022104051**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava**
Kód banky: **0200**
SWIFT: **SUBASKBX**
Číslo účtu: **2107684755**
IBAN: **SK2502000000002107684755**
Právna forma/registrovaný: **SRO / Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71778/B**

(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: **Technická univerzita v Košiciach**
Sídlo: **Letná 9, 042 00 Košice**
Štatutárny zástupca: **prof. Ing. Stanislav Kmet', CSc., rektor**
IČO: **00 397 610**
IČ DPH: **SK2020486710**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000065658/8180**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0006 5658**
Právna forma/registrovaný: **verejná vysoká škola na základe zákona č.131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

(ďalej len ako „budúci nájomca“)
(spoločné označenie pre zmluvné strany ďalej len ako „účastníci zmluvy“)

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej podstatné dojednania sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Podpísaním tejto zmluvy sa jej účastníci písomne zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa ktorej budúci prenajímateľ odovzdá do nájmu budúcemu nájomcovi nebytové priestory (predmet nájmu) špecifikované v bode 2. tohto článku.
2. Predmetom budúceho nájmu bude zo strany budúceho prenajímateľa bezodplatné prenechanie nebytových priestorov budúcemu nájomcovi, ktoré sa nachádzajú na:
 - **ul. Stará spišská cesta 37, súpisné č. 3240, parcelné číslo 2256/50, popis stavby 1 – flotácia, v Košiciach, v rozsahu:**

Umiestnenie veterných turbín: 2 x 5 kW na streche objektu

- Strecha budovy na úrovni +37,33 až +37,91m
plocha 3,0m x 3,0m = 9,0m²/ 1 turbínu, pre 2 turbíny celkom 2 x 9,0 =

18,0 m²

<u>Umiestnenie FTV panelov 30 kW</u> – na streche energomostu pre budovu Flotácie	
- plocha celkom	<u>100,0 m2</u>
<u>Umiestnenie kontajnerovej batérie</u> – hlavná budova – úroveň -1,50m	
- plocha celkom	<u>20,0 m2</u>
<u>Umiestnenie zotrvačníka</u> – hlavná budova – úroveň -1,50m	
- plocha celkom	<u>20,0 m2</u>
<u>Kancelária</u> , m.č. 302 – priestory budovy časť TRAFOSTANICE – úroveň +14,50m	
- plocha celkom	<u>11,0 m2</u>
<u>Hlavná riadiaca miestnosť</u> , m.č. 303 – priestory budovy časť TRAFOSTANICE – úroveň +14,50m	
- plocha celkom	<u>36,0 m2</u>
<u>WC muži</u> , m.č. 206 a 207 – priestory budovy časť TRAFOSTANICE – úroveň +7,90m	
- plocha celkom	<u>6,15 m2</u>
<u>WC ženy</u> , m.č. 208 a 209 – priestory budovy časť TRAFOSTANICE – úroveň +7,90m	
- plocha celkom	<u>3,99 m2</u>

3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1360 parcely registra „C“, parcela č. 2256/50 o výmere 1792 m² - zastavané plochy a nádvorja, na ktorej je umiestnená stavba – priemyselná budova súp. č. 3240, zapísaná ako budova, kat. územie Čermeľ, obec Košice – Sever, okres Košice I.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že budúci nájom bude bezodplatný z toho dôvodu, že budúci prenájomca je spoluriešiteľom projektu, ktorý podáva budúci nájomca.
5. Účelom budúceho nájmu je v prenajatých priestoroch vybudovanie priemyselno-výskumno-vývojového centra v rámci projektu „GaME (Grid And Market for Everybody – Inteligentná sieť a trh pre každého)“ (v rámci výzvy OPVal-VA/DP/2016/1.2.1-03).

Čl. IV.

Čas plnenia

Účastníci tejto zmluvy uzatvoria budúcu zmluvu o nájme najneskôr do 10 dní odo dňa získania projektu a uzavretia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Budúca zmluva o nájme bude po predchádzajúcom súhlase Akademického senátu Technickej univerzity v Košiciach uzavretá na dobu určitú – na desať rokov odo dňa zverejnenia zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Iné dojednania

Ostatné vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené alebo dojednané, spravujú sa platnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré upravujú túto problematiku. Táto zmluva, nové oprávnenia alebo záväzky sa môžu meniť alebo prijímať len dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Budúca zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia. Každý rovnopis má platnosť originálu.

Ing. Pavel Gombík, CSc.
MAGNIMEX s.r.o.
za budúceho prenajímateľa

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor TUKE
za budúceho nájomcu

V Košiciach dňa 27.9.2016

V Košiciach dňa 27.9.2016