

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.

medzi

### **Prenajíateľom:**

Spojená škola internátna, M. Urbana 160/45, Námestovo

so sídlom : M. Urbana 160/45, 029 01 Námestovo

štatutárny zástupca: PhDr. Ľubica Glombová

IČO: 37982702

DIČ: 2022233554

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0030 1788

a

### **Nájomcom:**

Súkromná základná umelecká škola

so sídlom: Mláka 4, 029 01 Námestovo

štatutárny zástupca: Zuzana Fernezová DiS. Art.

IČO: 37981871

DIC: 2022241276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK40 5600 0000 0040 6367 1002

## **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy sú podmienky nájmu časti nebytových priestorov - telocvičňa školy. Počas pracovných dní: pondelok, v čase od 15.15 h do 17.30 h a v utorok, v čase od 14.00 h do 17.45 h.

## **II. Účel nájmu**

1. Priestory telocvične sa budú využívať pre potreby súkromnej základnej umeleckej školy na vyučovanie gymnastiky.

## **III. Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.10.2016 do 30.06.2017 odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodu, že nájomca nesplnil alebo porušil podmienky nájmu alebo nevyužíva priestory v zmysle zmluvy.

#### **IV. Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za dohodnuté obdobie nasledovne: 10,- EUR za jednu hodinu.

Nájomne bude vyplatené v dvoch splátkach nasledovne:  
mesiace október 2016 – december 2016 v sume 660,- EUR do 30. novembra 2016.  
Mesiace január 2017 - jún 2017 v sume 1340,- EUR do 31. mája 2017 na príjmový účet školy, ktorý je vyššie uvedený.

#### **V. Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Spotreba elektrickej energie, dodávky tepla, TUV, vodné a stočné nebude uhrádzaná nájomcom.

#### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou, nepoužívať užívateľmi telocvične obuv s čiernou podrážkou, nevykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z., § 4, 5 o ochrane pred požiarmi dodržiavať a plniť všetky povinnosti právnickej osoby a podnikajúcej fyzickej osoby na účely predchádzania vzniku požiarov.
4. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za prenajaté miestnosti a ich inventár v celom rozsahu.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Námestove, dňa 03.10.2016

.....  
Za nájomcu

.....  
Za prenajímateľa