

## Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/3/2012

### Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:

názov:	<b>Slovenská republika</b>
v mene prenajímateľa koná:	<b>Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky</b>
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

obchodné meno:	<b>NEOPROT spol. s r.o.</b>
sídlo:	Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava
identifikačné číslo:	35686324
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
daňové identifikačné číslo:	2020308906
identifikačné číslo pre DPH:	SK2020308906
štatutárny orgán oprávnený konať:	Mgr. Róbert Wágner, MBA – konateľ
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK20 7500 0000 0003 0746 1653
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 10632/B

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli 7. marca 2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/3/2012 (ďalej len „zmluva“).
2. Podľa článku IV bodu 1 druhej vety zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného a to na základe dohody zmluvných strán.

3. Podľa článku VIII bodu 2 zmluvy všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III Predmet dodatku**

1. Článok IV bod 1 zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na základe znaleckého posudku znalca Ing. Mgr. Jany Pecníkovej č. 93/2016 z 15. júla 2016 na výške nájomného za prenajaté nebytové priestory v sume **71,27 eura/m<sup>2</sup>/rok** x 12 m<sup>2</sup> = **855,24 eura/rok**, t. j. 71,27 eura/mesiac. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného počas trvania platnosti zmluvy v závislosti od ročnej miery inflácie.“

2. V článku IV bode 4 zmluvy sa slovo „doručenia“ nahradzuje slovom „vystavenia“.
3. V článku IV sa dopĺňa bod 7 v nasledujúcom znení:

„Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie trhového nájomného znalcom v celkovej výške 150 eur. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej na nájomné a prevádzkové náklady za prvý mesiac trvania nájomného vzťahu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.“

4. Článok VIII bod 2 zmluvy znie:

„Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Toto ustanovenie zmluvy sa nevzťahuje na prípad uvedený v článku IV bode 1 druhej a tretej vete zmluvy.“

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami a doplneniami uvedenými v článku III tohto dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme prenajímateľ, druhé prevezme nájomca a tretie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s týmto dodatkom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Bratislave, dňa

**v mene prenajímateľa:**

**v mene nájomcu:**

.....  
MUDr. Imrich Matuška  
riaditeľ

.....  
Mgr. Róbert Wágner, MBA  
konateľ