



Číslo podnájomcu: 490/103/2016

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

M-MARKET Reality, s.r.o.

Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec

V zastúpení : Ing. Vladimír Kocúrek, splnomocnený na základe
Generálneho splnomocnenia z 28.01.2016

IČO : 47522861

DIČ : 2023932295

IČ-DPH : SK2023932295

Bankové spojenie

Číslo účtu IBAN :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č.: 25613/S. Prenajímateľ prenajíma predmet
zmluvy na základe súhlasu vlastníka budovy M-MARKET, akciová
spoločnosť zo dňa 09.09. 2016
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca :

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky na
základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 02. 02. 2015

Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok

Moyzesova 2, 902 01 Pezinok

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

IBAN

V zmysle §5 ods. 1 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „podnájomca“)

(prenajímateľ a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Číslo podnájomcu: 490/103/2016

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

M-MARKET Reality, s.r.o.

Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec

V zastúpení : Ing. Vladimír Kocúrek, splnomocnený na základe
Generálneho splnomocnenia z 28.01.2016

IČO : 47522861

DIČ : 2023932295

IČ-DPH : SK2023932295

Bankové spojenie

Číslo účtu IBAN :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č.: 25613/S. Prenajímateľ prenajíma predmet
zmluvy na základe súhlasu vlastníka budovy M-MARKET, akciová
spoločnosť zo dňa 09.09. 2016
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca :

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky na
základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 02. 02. 2015

Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.

IČO: 30794536 DIČ:2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok

Moyzesova 2, 902 01 Pezinok

IČO:30794536 DIČ:2021777780

Bankové spojenie:

IBAN

V zmysle §5 ods. 1 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „podnájomca“)

(prenajímateľ a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):



Preambula

Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budova skladu s administratívnymi priestormi) na Fučíkovej 8 v Senci, bez súpisného č. na pozemku parc.č. 1584/6 v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec v podiele 1/1 zapísanej v KN na LV č. 410 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je spoločnosť M-MARKET, akciová spoločnosť, ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36027146, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka č.: 474/S. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2014 má budovu skladu na Fučíkovej 8 v Senci, bez súpisného č. na pozemku parc.č. 1584/6 v nájme spoločnosť M-MARKET Reality, s.r.o., ul. Dukelských hrdinov 2, Lučenec, IČO: 47522861, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 25613/S, ktorá je v zmysle článku 6. bod 6.1. uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov oprávnená prenajať nebytové priestory prenechať do užívania tretím osobám na základe podnájomnej zmluvy. Súhlas vlastníka s podnájmom zo dňa 09.09. 2016 je súčasťou tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa, prenechať podnájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory spolu aj s podielom na spoločných priestoroch, popísané v článku II tejto zmluvy a záväzok podnájomcu, užívať tieto nebytové priestory a spoločné priestory za podmienok, určených v tejto zmluve.

Článok II Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v budove na Fučíkovej 8 v Senci, bez súpisného č. na pozemku parc.č. 1584/6 v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec v podiele 1/1 zapísanej v KN na LV č. 410 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, spolu o **výmere 55,93 m²**, podľa prílohy č.1 – situačný plán, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, z toho:
na I. nadzemnom podlaží budovy:
čísla miestností: 103 a 104 , spolu o výmere 37,92 m²
podiel na spoločných priestoroch (chodbový priestor a kuchynka),
na ktorý pripadá výmera podlahovej plochy **18,01 m²**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať podnájomcovi do užívania predmet podnájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

Článok III Účel podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva podnájomcovi predmet podnájmu na realizáciu aktivít v rámci **Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie**



náhradnej starostlivosti (ďalej len „NP DEI NS“), v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Aktivita 1 Podpora práce s rodinou, na výkon opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“).

Článok IV Doba podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory a podiel na spoločných priestoroch uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu **určitú do 30.11.2018 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje fyzicky odovzdať, formou písomného protokolu o odovzdaní a prebratí predmet podnájmu do užívania podnajíomcovi najneskôr do piatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy si zmluvné strany písomne potvrdia, na základe protokolu. Jeho súčasťou bude popis stavu predmetu podnájmu, zoznam zariadení a ich stav, a to ku dňu fyzického prevzatia predmetu zmluvy podnajíomcom, stavy meračov médií, ako i iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete podnájmu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem záložného práva v prospech Tatra banky a.s. Hodžovo nám. 3, Bratislava, zapísaného na LV č. 410 pre k.ú. Senec.

Článok V Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu podnájmu, uvedeného v článku II tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **cena nájomného**, podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **3,99 Eur s DPH na m²/mesiac** (slovom tri eurá deväťdesiatdeväť centov), t.j. 47,88 €/m²/rok (slovom štyridsaťsedem eur osemdesiatosem centov). Za prenajatú plochu predmetu podnájmu (t.j. za plochu 55,93 m²) **mesačne 185,97 Eur + 20% DPH 37,19 Eur t.j. 223,16 Eur s DPH** (slovom dvestodvadsaťtri eur a šesťnásť centov), **ročne spolu aj s DPH 2.677,92 Eur** (slovom dvetisícšesťstosedemdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov), podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Táto zmluva a v nej dohodnuté platby nájomného slúži pre zmluvné strany ako doklad považovaný za súhrnnú faktúru podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Deň dodania služby pre účely dane z pridanej hodnoty je najneskôr posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.

2. V nájomnom dohodnutom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, **nie sú zahrnuté náklady** za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu. Náklady za všetky poskytnuté služby spojené s podnájomom (elektrický prúd, kúrenie, plyn, teplo, vodné, stočné aj dažďová voda) si hradí výlučne podnajíomca, mimo nájomného. **Poskytovanie služieb spojených s podnájomom, ako aj výška a platenie úhrad za ne bude predmetom osobitnej Zmluvy o náhrade nákladov, uzavretej medzi prenajímateľom, ako ich poskytovateľom a podnajíomcom.** Pokiaľ k uzavretiu takejto

Zmluvy o náhrade nákladov z akýchkoľvek dôvodov nedôjde, podnájomca sa za tieto služby zaväzuje platiť prenajímateľovi pravidelné zálohy ako aj úhrady pri ich vyúčtovaní v takých výškach a lehotách ich splatnosti, ako tieto budú uvedené na Splátkových kalendároch prenajímateľa (ohľadne záloh), resp. faktúrach prenajímateľa (ohľadne úhrad pri ich vyúčtovaní). Ak bude podnájomcovi tieto služby poskytovať tretia osoba, podnájomca sa zaväzuje platiť za tieto služby úhrady tretej osobe vo výškach a v lehotách splatnosti, uvedených na faktúrach a iných účtovných dokladoch tretej osoby. **Náklady spojené s vývozom odpadu si hradí podnájomca sám mimo nájomného.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **úhrada nájomného** podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v celkovej sume **223,16 Eur s DPH** (slovom *dvestodvadsaťtri eur a šesťnásť centov*), je splatná **mesačne**, vždy do **05.** dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné sa platí vkladom hotovosti, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Podnájomca je povinný označiť platbu nájomného (variabilný symbol) svojim identifikačným číslom (IČO). V zmysle § 78a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov si prenajímateľ bude do kontrolného výkazu ako číselnú identifikáciu dokladu uvádzať IČO podnájomcu.
4. V prípade, ak sa podnájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je podnájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a okrem toho aj zmluvnú pokutu podľa § 544 Občianskeho zákonníka vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej zaplatením.
5. Všetky ostatné náklady spojené s poskytovaným podnájomom predmetu podnájmu a služieb neuvedené v bode 2. tohto článku zmluvy, ako aj náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu podnájmu a jeho bežnou údržbou znáša výlučne podnájomca.

Článok VI Ostatné dojednania

1. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu iných ako drobných opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárií je podnájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny, tepla, a pod.), podľa Zmluvy o náhrade nákladov a odmeny za správu č. 491/103/2016.
2. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné riziko a náklady vykonávať resp. zabezpečovať priebežné vykonávanie bežnej údržby (ďalej „bežná údržba“) a aj drobných opráv všetkých zariadení nehnuteľnosti užívaných či inak využívaných v súvislosti s podnájomom. Za drobnú sa pokladá iba taká oprava, ktorej cena bez DPH každej jednotlivéj takto opravovanej veci/opravy neprekročí 170,-€ (ďalej „drobné opravy“), podľa Zmluvy o náhrade nákladov a odmeny za správu č. 491/103/2016.



6. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu vykonať podnájomcom oznámenú potrebu iných ako drobných opráv.
7. Podnájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a aj vlastníka predmetu podnájmu právo vykonávať žiadne stavebné úpravy súvisiace s využívaním predmetu podnájmu.
8. Prenajímateľ odovzdáva podnájomcovi a tento preberá predmet podnájmu uvedený v článku II tejto zmluvy k užívaniu v spôsobilom stave.
9. ***Prenajímateľ vyhlasuje, že najneskôr do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zabezpečí na vlastné náklady bezbariérový vstup, upraví elektroinštaláciu (svetelný okruh), vymení podlahovú krytinu a priestory vymaľuje hygienickou maľovkou. V prípade, že stavebné práce prenajímateľ nevykoná, bude toto považované za závažné porušenie zmluvy o podnájme a podnájomca môže zmluvu ukončiť.***
10. Podnájomca zabezpečuje v predmete podnájmu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenajímateľa.
11. Podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, sa podnájomca zaväzuje v prenajatom predmete podnájmu dodržiavať povinnosti uložené mu ako podnikateľovi zákonom o požiarnej ochrane a zabezpečiť všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce mu zo zákona.
12. Podnájomca je oprávnený a povinný užívať predmet podnájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Podnájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu podnájmu podnájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať podnájomcovi predmet podnájmu najneskôr do piatich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Prenajímateľ je povinný oboznámiť podnájomcu s faktickým stavom predmetu podnájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať podnájomcovi predmet podnájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy.
14. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu podnájomca.
15. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného

čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmenou.

13. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete podnájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
14. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu podnájmu.
15. Podnájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do predmetu podnájmu za prítomnosti zodpovedného pracovníka podnájomcu, za účelom priebežnej kontroly nebytových priestorov, dodržiavania hygienických noriem a protipožiarneho predpisov.
16. Prenajímateľ vykonáva správu nehnuteľnosti najmä na účely zabezpečenia opráv (okrem drobných opráv), všetkých preventívnych, servisných a odborných prehliadok a revízií, zabezpečenia schodnosti chodníka pred nehnuteľnosťou a kontroly plnenia bezpečnostných a protipožiarneho predpisov, kontroly zmluvných podmienok v nehnuteľnosti a pod. (ďalej „správa“), podľa Zmluvy o náhrade nákladov a odmeny za správu č. 491/103/2016.
17. Podnájomca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu na iné účely, než ktoré sú uvedené v článku III tejto zmluvy. Podnájomca nie je oprávnený prenechať do ďalšieho podnájmu alebo inej formy užívania predmet podnájmu podľa tejto zmluvy alebo jeho časť inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII Skončenie podnájmu

1. Podnájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, pričom **výpovedná doba je 3 mesiace**, ak nie je ďalej uvedené inak a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Podnájom môže prenajímateľ vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Podnájom môže podnájomca vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Ak dá prenajímateľ podnájomcovi výpoveď z dôvodu, že podnájomca po dobu dlhšiu ako 30 dní mešká so zaplatením splatného nájomného, alebo so zaplatením (či refundáciou) odmeny za správu, náhrady za opravy, či služby poskytnuté s podnájomom, sa dojednala iba jednomesačná výpovedná lehota,
 - d) zánikom nájomnej zmluvy špecifikovanej v Preambule tejto zmluvy.
 - e) z dôvodu uvedeného v článku VI bod 6 tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. V ostatnom sa zmluvné strany budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Také právne úkony či prejavy vôle zmluvnej strany, ktoré musia byť urobené v písomnej forme, sa druhej zmluvnej strane doručujú buď ich odovzdaním osobne, alebo prostredníctvom pošty ako poštová zásielka na adresu sídla, miesta podnikania alebo pobytu druhej zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; takáto poštová zásielka sa bude považovať za doručenie, ak sa dostane do sféry dispozície tej zmluvnej strany ktorej je adresovaná (adresát) a adresátovi vznikne možnosť oboznámiť sa s jej obsahom. Iné správy, oznámenia a písomnosti možno doručovať druhej zmluvnej strane aj prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) na adresu prenajímateľa filcik@m-market.sk resp. na adresu podnájomcu alica.stvrtecka@upsvr.gov.sk. Aj v tomto prípade sa správa, oznámenie či písomnosť bude považovať za doručenie jej adresátovi, ak sa dostane do sféry jeho dispozície, čím adresátovi vznikne možnosť oboznámiť sa s jej obsahom. Týmto dojednaním nie sú dotknuté iné formy či spôsoby doručovania písomných právnych úkonov podľa zákona.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, dohodnutých a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 4 podnájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V JEVU, dňa 4.10.2016

Za prenajímateľa: Ing. Vladimír Kyparčák S.I.O.

12

932295

.....
Ing. Vladimír Kyparčák
splnomocnený na základe
Generálneho splnomocnenia z 28.01.2016

20-10-2016

V Bratislave, dňa

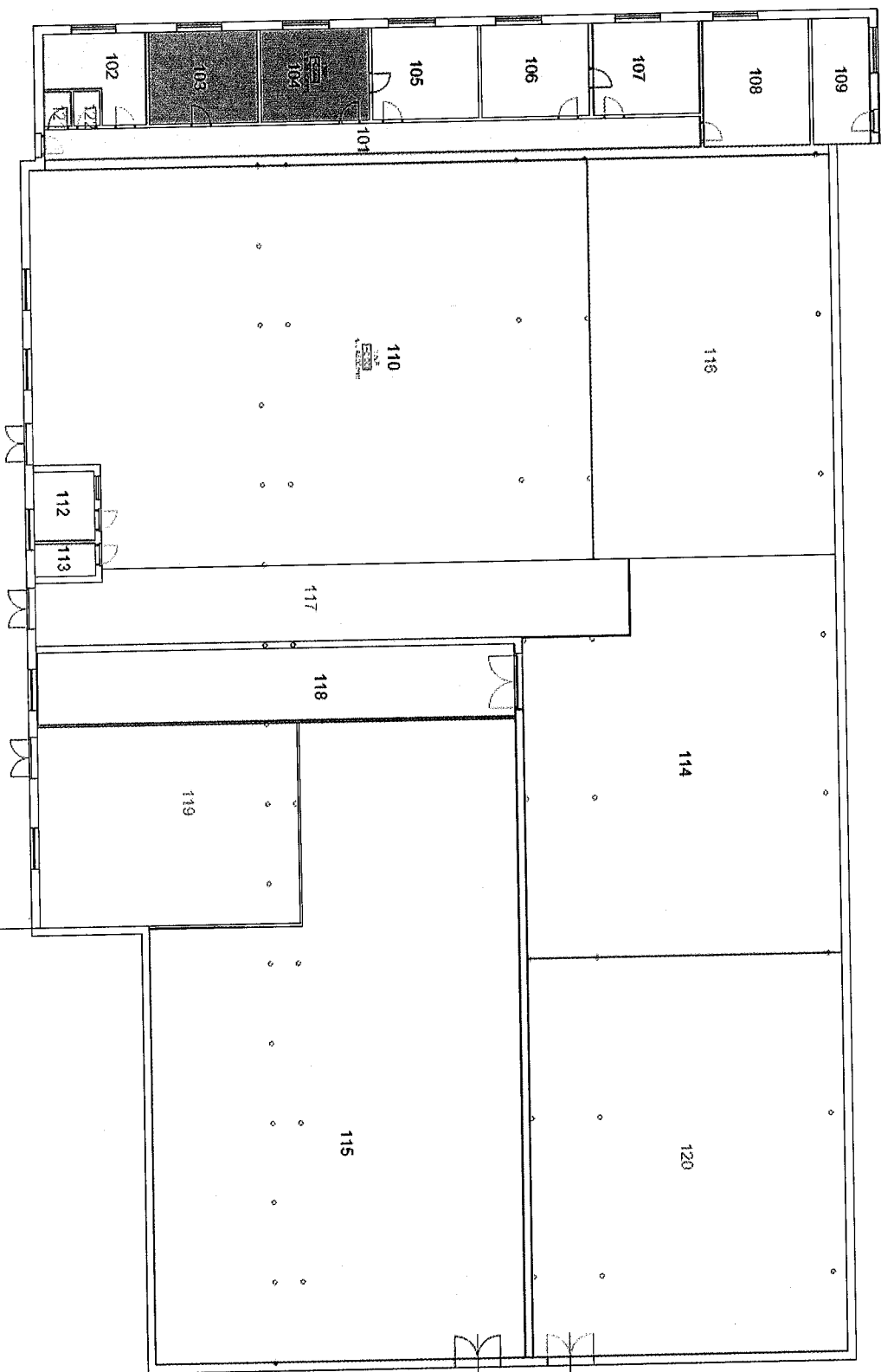
Za podnájomcu:

...
Mgr. Jarmila
riaditeľka sekcie ekonomiky

Senec_Fučíková č.556_SO 09,10,15_1. N.P.

podlahová plocha_37,92 m²

spoločné priestory _32% z 56,28 m²=18,01 m²



Príloha č.2 k Zmluve podnájme nebytových priestorov č. 490/103/2016

Výpočtový list úhrad nájomného

Špecifikácia priestorov:

Kancelária č. 103, o výmere 19 m²

Kancelária č. 104, o výmere 18,92 m²

spolu v celkovej výmere 37,92 m²

Nájomné:

Kancelárie - sadzba za m²
- za 37,92 m²

3,99.Eur /m²/mesiac
151,30 Eur /mesiac

Chodby, toalety a ostatné spoločné priestory
- sadzba za m²

- za 18,01 m²

3,99 Eur /m²/mesiac
71,86 Eur /mesiac

Spolu vo výške 223,16 Eur s DPH

M-MAR
ul. Dul
98
IČO: 475228

M-MARKET, akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č.: 474/S
IČO: 36027146, DIČ: 2020080689, IČ DPH: SK2020080689

sídlo: Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec

zastúpená: Ing. Vladimír Kocúrek, splnomocnený na základe Generálneho plnomocenstva z
29.01.2016

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., BIC: GIBASKBX
č.ú.: SK27 0900 0000 0003 4132 5057

**Vyhlasenie vlastníka o udelení súhlasu na prenechanie nebytových priestorov do
podnájmu tretím osobám**

M-MARKET, akciová spoločnosť, IČO: 36027146, sídlo: ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec
(ďalej aj ako „vlastník“) vyhlasuje, že udelila spoločnosti M-MARKET Reality, s.r.o., IČO: 47522861,
sídlo: ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec (ďalej aj ako „nájomca“) generálny súhlas na
prenechanie nebytových priestorov alebo ich častí, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme
nebytových priestorov zo dňa 31.01.2014 uzavretej medzi spoločnosťou M-MARKET, akciová
spoločnosť ako vlastníkom a zároveň aj prenajímateľom a spoločnosťou M-MARKET Reality s.r.o. ako
nájomcom, do podnájmu tretím osobám a teda aj podnájomcovi Slovenská republika, Ústredie práce,
sociálnych vecí a rodiny, IČO: 00 30 794 536 so sídlom Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA.

V Lučenci, dňa 9. 9. 2016

M-MARKET a.s.
Dukelských hrdinov 2
LUČENEC
36 027 146

M-MARKET, akciová spoločnosť
Ing. Vladimír Kocúrek
splnomocnený na základe Generálneho
plnomocenstva z 29.01.2016



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY
Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Č. záznamu 2015/14709

Č. spisu UPS/US1/SE/BEZ/2015/9254

Bratislava, dňa 2.2.2015

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Lenku Kusalíkovú, riaditeľku Sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. 4.10.1980, č. OP EA 764382, trvale bytom: Majoránová 14781/43, 821 07 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru, kúpnych zmlúv súvisiacich so zhotovením stavby alebo so stavebnými a montážnymi prácami;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamom do katastra nehnuteľností;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

2. na úseku správy majetku a prevádzky

- a) uzatvárania zmlúv v súvisiacich s prevádzkou budov, ktoré nie sú výsledkom verejného obstarávania (teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd a podobne, komunálny odpad);
- b) uzatvárania dodatkov k zmluvám uzatvoreným do 31.12.2014 súvisiacich s prevádzkou budov a zabezpečením služieb a revízií vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení a to do doby vysúfáženia dodávateľa a uzatvorenia zmluvy na správu a údržbu budov;

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.