

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, riaditeľ

IČO: 00365327

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu IBAN :

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991,

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom

živnostenského registra 506-8729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Flize, s.r.o.

so sídlom: A.Stodolu 5, 036 01 Martin

zastúpený: Ľubica Hnilicová, konateľ

IČO: 36434779

IČ DPH: SK202266846

bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Martin

číslo účtu IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

odd.: Sro, vložka číslo: 16656/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť:

- časť vonkajšej steny z východnej strany o ploche 24,60 m² na budove ambulancií, súpisné číslo 679, postavenej na parcele KN-C číslo 1730/1 a číslo 1728/4 nachádzajúcej sa pri ul. Bernolákovej v Martine v katastrálnom území Martin, obce Martin, evidovanej Okresným úradom Martin, odbor katastrálny na LV č. 1171. Prílohu č.1 tvorí LV č. 1171 a prílohu č.2 snímka z mapy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia reklamných nosičov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za plochu s celkovou výmerou 24,60 m² v celkovej výške 620,00 € /24,60 m²/rok + príslušná DPH, t.j. 25,20 €/m²/rok. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne energie a služby poskytované prenajímateľom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za plochu raz polročne, t. j.: 310,00 € + príslušná DPH. Prvú splátku za rok 2016 uhradí nájomca k 15. kalendárnemu dňu mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splátku za prvý polrok 2017 uhradí nájomca k 15. januáru 2017. Nájomné bude uhrádzané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

5. S prenájomom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámi.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatej plochy.

4. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.

5. Nájomcovi je zakázané na prenajatej ploche propagovať alkohol a alkoholické výrobky, tabak a tabakové výrobky, pornografiu a politickú agitáciu. Nájomca sa zaväzuje pri umiestňovaní reklamy dodržiavať zákon o reklame.

6. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na prenajatej ploche reklamu, ktorá by bola v rozpore s predmetom činnosti a záujmami prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné potrebné povolenia na umiestnenie reklamných panelov od príslušných úradov.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpodencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

- a) osobne, s písomným potvrdením a doručením adresátom, alebo
- b) kuriérom, alebo
- c) doporučenou poštou, alebo
- d) e-mailom

a to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin

Do rúk: námestníka pre technicko-prevádzkový úsek

Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

Mail:

Nájomca:

Flize, s.r.o.,

Do rúk: konateľ spoločnosti – Ľubica Hnilicová

Adresa: A.Stodolu 5, 036 01 Martin

Mail :

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, nie však skôr ako 2.10.2016.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnéj vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- č.1 - LV 1171
- č.2 – snímka z mapy

V Martine dňa 27.7.2016

V Martine dňa

.....
Za prenajímateľa:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD.,MBA
riaditeľ UNM Martin

.....
Za nájomcu:

Ľubica Hnilicová
konateľka spoločnosti