

Verejné prístavy, a.s.  
Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
IČO: 36856541  
IČ DPH: SK2022534008

## Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 30201/NZaZoVB-40/2015/Nivy/1818/2789/Sim, číslo zmluvy na strane prenajímateľa: 05.1-01-2016  
uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a.s.**  
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 4395/B

Štatutárny orgán: Ing. Gabriel Szekeres – predseda predstavenstva  
Ing. Bruno Patúš – člen predstavenstva  
PhDr. Mária Medveďová – člen predstavenstva

IČO: 36856541  
DIČ: 2022534008  
IČ DPH: SK2022534008  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551  
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstva

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl.  
v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a  
doplnkov, túto Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej len „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č.OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.1.2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec BA- m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
882	3461/23	C	6609	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	3461/25	C	345	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	3461/26	C	137	1	1/1	Ostatná plocha
882	3461/93	C	459	1	1/1	Ostatná plocha
882	3461/94	C	48	1	1/1	Ostatná plocha
882	3461/95	C	267	1	1/1	Zast.pl. a nádvorie
882	3622/3	C	90	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	3623/3	C	115	1	1/1	Ostatná plocha
882	3625/1	C	756	1	1/1	Ostatná plocha
882	3625/2	C	2724	1	1/1	Ostatná plocha
882	3851/62	C	979	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	3851/66	C	530	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	3851/104	C	2	1	1/1	Ostatná plocha
882	9193/427	C	5494	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	15390/1	C	341	1	1/1	Ostatná plocha
882	15390/12	C	143	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	15390/13	C	113	1	1/1	Zast. pl. a nádvorie
882	15422/23	C	6670	1	1/1	Ostatná plocha

(ďalej aj ako pozemky).

### Časť A: Nájomná zmluva

#### Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností uvedené v článku II. ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14,841 04 Bratislava pre účel realizácie stavby diaľnice R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz. Z nehnuteľností, uvedených v čl. II., ods. 2.1 prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností uvedené v bode 4.1.1 a v bode 4.1.2 v stĺpci „Diel č.“.
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber, č. DZ-KN/RZ-KN, vypracovaným

spoločnosťou GEO – KOD s.r.o., Karloveská 24 ,841 05 Bratislava zo dňa 27.2.2015 (ďalej len „geometrický plán“).

- 3.3 Prenajímané nehnuteľnosti tvoria prioritný investičný majetok, ktorého prenájom sa spravuje príslušnými ustanoveniami § 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti- pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 281/2015 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracoval ÚEOS –Komerčia, a.s. znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev.č.900198 v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

##### 4.1.1 Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV č.	Číslo parcely	Regist er KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmer a dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
882	15390/12	C	1/1	89	18	18,0000	7,479	134,6220	601-00
882	15390/12	C	1/1	90	39	39,0000	7,479	291,6810	601-00
882	15390/13	C	1/1	91	90	90,0000	7,479	673,1100	601-00
882	15422/23	C	1/1	68	9	9,0000	7,479	67,3110	555-00
882	15422/23	C	1/1	100	916	916,0000	7,479	6 850,7640	601-00
882	3625/2	C	1/1	1	70	70,0000	7,479	523,53	404-00

Názov objektov:

601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 v km 0300 -1100 R7  
555-00 Preložka vodovodu 2xDN 1000 v km 0,400 R7  
644-00 Verejné osvetlenie Prístavná – Slovnaftská  
796-00 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS  
404 -00 Odstránenie horúcovodného rozvodu 1xDN 250 v km 0,300-0,400 R7

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluovlastnícky podiel x nájomné v €/m2/rok = nájomné v €/rok

**Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 8541,02 €**

## 4.1.2 Dočasný záber na obdobie 3 rokov

LV č.	Číslo parcely	Regi-ster KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmer a dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
882	3461/23	C	1/1	220	716	716,0000	7,479	5354,964	104-00
882	3461/95	C	1/1	221	267	267,0000	7,479	1996,893	104-00
882	3461/25	C	1/1	222	345	345,0000	7,479	2580,255	104-00
882	3461/26	C	1/1	88	23	23,0000	7,479	172,017	101-00
882	3461/26	C	1/1	104	114	114,0000	7,479	852,606	101-00
882	3461/94	C	1/1	223	48	48,0000	7,479	358,992	104-00
882	3461/93	C	1/1	224	466	466,0000	7,479	3485,214	104-00
882	3622/3	C	1/1	89	30	30,0000	7,479	224,37	101-00
882	3622/3	C	1/1	105	60	60,0000	7,479	448,74	101-00
882	3623/3	C	1/1	90	88	88,0000	7,479	658,152	101-00
882	3623/3	C	1/1	106	27	27,0000	7,479	201,933	101-00
882	3625/1	C	1/1	91	715	715,0000	7,479	5347,485	101-00
882	3625/1	C	1/1	107	61	61,0000	7,479	456,219	101-00
882	3625/2	C	1/1	92	169	169,0000	7,479	1263,951	101-00
882	3625/2	C	1/1	210	151	151,0000	7,479	1129,329	104-00
882	3625/2	C	1/1	225	822	822,0000	7,479	6147,738	104-00
882	3851/62	C	1/1	233	12	12,0000	7,479	89,748	104-00
882	3851/62	C	1/1	234	64	64,0000	7,479	478,656	104-00
882	3851/66	C	1/1	235	460	460,0000	7,479	3440,34	104-00
882	3851/104	C	1/1	236	2	2,0000	7,479	14,958	104-00
882	9193/427	C	1/1	65	316	316,0000	7,479	2363,364	104-00
882	15390/1	C	1/1	250	5	5,0000	7,479	37,395	107-00
882	15390/12	C	1/1	251	30	30,0000	7,479	224,37	107-00
882	15390/13	C	1/1	252	2	2,0000	7,479	14,958	107-00
882	15422/23	C	1/1	265	84	84,0000	7,479	628,236	107-00

Názov objektov:

101-00 Rýchlostná cesta R7

104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná - Slovaftská

107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panónia

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m2/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 37 970,88 €

Nájomné za 3 roky spolu činí: 113 912,64 €

Nájomné spolu: ( bod 4.1.1 + bod 4.1.2 ): 122 453,66 €

slovom: stodvadsaťdva tisíc štyristopäťdesiat tri EUR a 66 centov

4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m<sup>2</sup> dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

- 4.3 K nájomnému podľa tohto článku zmluvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe podľa platných právnych predpisov.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa Článku IV., odseku 4.1. tejto zmluvy je splatné jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné poukázať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote pätnásť (15) dní odo dňa oznámenia nájomcu o zriadení staveniska v zmysle Článku VI. tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.

#### **Článok VI. Doba nájmu**

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí. Deň skutočného začatia stavebných prác je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi.
- 6.3 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.2 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.2 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

#### **Článok VII. Zánik nájomného vzťahu**

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 Prenajímateľ je popri zákonom stanovených dôvodoch oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak:

- 7.5.1 Je nájomca v omeškaní viac ako tridsať kalendárnych dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi, vyplývajúceho zo zmluvy;
- 7.5.2. Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 7.5.3. Dôjde k zániku Nájomcu s právnym nástupníctvom, t.j. do právneho postavenia Nájomcu vstúpi tretí subjekt;
- 7.5.4. V prípade, že sa v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať.
- 7.6. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie dohovorené Zmluvou.
- 7.7. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy z dôvodov ustanovených zákonom. Účinnosť odstúpenia a zánik zmluvy nastáva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy príslušnej zmluvnej strane. Prenajímateľ je povinný v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy poskytnúť Nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie predmetu nájmu. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody. V prípade, že dôjde k skončeniu tejto zmluvy odstúpením, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť finančného plnenia - nájomného, zodpovedajúcu dĺžke trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, a to v lehote do 30 dní odo dňa vypratania predmetu nájmu.

#### Článok VIII.

#### Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 8.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 8.5. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.6. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedeným v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak po uplynutí doby nájmu dohodnutej v článku VI. tejto zmluvy neprišlo k odovzdaniu predmetu nájmu obnovuje sa nájomná zmluva v súlade s ustanovením § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a doba nájmu sa predlžuje na dobu 1 roka odo dňa kedy malo dôjsť u ukončení nájmu podľa tejto zmluvy.
- 8.10 V prípade predĺženia nájmu v zmysle vyššie uvedeného v ods. 8.9. tohto článku zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi deň odovzdania predmetu nájmu. Nájomné v prípade predĺženia nájmu podľa ods. 8.9. tohto článku bude uhradené prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní odo dňa skončenia užívania predmetu nájmu nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.

#### **Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

#### **Článok IX.**

#### **Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

- 9.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplátne zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

#### **Článok X.**

#### **Výška jednorazovej náhrady**

- 10.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po doručení rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia prenajímateľovi, a bude uhradená prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu prenajímateľa uvedené vo faktúre.

**Článok XI.**  
**Doba trvania vecného bremena**

- 11.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

**Článok XII.**  
**Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

- 12.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/ bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 12.2 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 12.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Článok XIII.**  
**Spoločné záverečné ustanovenia**

- 13.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise po dvoch (2) vyhotoveniach a jedno (1) vyhotovenie dostane Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluva v časti A) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a udelením súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný zverejniť Zmluvu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.



- 13.7 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 13.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 13.10 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V Bratislave, dňa 13 SEP. 2016

Za prenajímateľa:

Verejné prístavná, a.s.

.....  
**Ing. Gabriel Szekeres**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Bruno Patúš**  
člen predstavenstva

.....  
**PhDr. Mária Medved'ová**  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 31-08-2016

Za nájomcu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Róbert Auxt**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Vladimír Drienovský**  
podpredseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 55 -