

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zat'áženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný: Slovenská republika - Vojenský historický ústav
Sídlo: Krajná 27, 821 04 Bratislava
V mene spoločnosti koná: plk. Mgr. Miloslav Čaplovič, PhD., riaditeľ
IČO: 00 802 751
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2020879575
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000169676/8180
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0016 9676

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Názov: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpená : Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo 21.10.2015
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
BIC: GIBASKBX
Registrácia: Obch. register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 27882/B
Identifikačný kód lokality: SKDUK
Finančný kód lokality: 68138

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „**Účastníci dohody**“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

**Čl. I.
Predmet Dohody**

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu nasledovnej nehnuteľnosti:
Stavba - Vyhliadková veža na Dukle, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom vo Svidníku, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 177, okres Svidník,

obec Vyšný Komárnik, katastrálne územie Vyšný Komárnik, ako Vyhlídková veža, súpisné číslo 39, postavený na pozemku KNC parcelné č. 185/1 (ďalej len „**nehnutelnosť**“), a to konkrétne ostatný priestor nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 8,89 m², bližšie zakreslený na nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody. Kópia listu vlastníctva č. 177 tvorí Prílohu č. 2 k tejto Dohode. (ďalej uvedená nehnuteľnosť a pozemok spoločne len ako „**Nehnutelnosti**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“), ktorý na zaťaženej Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:
 - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na streche nehnuteľnosti, vo vnútorných priestoroch nehnuteľnosti vrátane káblových prepojení a optických rozvodov a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche nehnuteľnosti, vo vnútorných priestoroch nehnuteľnosti ako aj ku káblovým prepojeniam a optickým rozvodov, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Návrh umiestnenia telekomunikačných zariadení na nehnuteľnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom podľa Čl. II tejto Dohody, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania tejto Dohody, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu oprávnení podniku vyplývajúcich zo ZEK.
4. Účastníci dohody výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno zmluvne nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu vecného bremena in rem, ktoré vzniklo zo zákona, k Nehnutelnostiam v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto Dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od 01.01.2017 uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom (ďalej iba „**Príspevok**“) v sume **1.151,13 Eur** (slovom jedentisícjednostopäťdesiatjeden eur a 13 centov) **ročne**. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody.
2. Príspevok sa považuje za uhradený jeho odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
4. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

5. Oprávnený z vecného bremena si zriadil na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť príspevok aj za obdobie pred účinnosťou tejto Dohody za roky 2014 až 2016 v celkovej výške **3.453,39 Eur** (slovom: Tritisícštyristopäťdesiattri eur a 39 centov). Úhrada bude vykonaná do 30 dní od podpisu Dohody na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Čl. III.

Práva a povinnosti strán Dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia, pokiaľ sa strany Dohody nedohodnú preukázateľne inak.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení umiestnených na Nehnutelnostiach na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na Nehnutelnostiach po celú dobu jej trvania.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu Nehnutelností vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré zastupujú alebo konajú v mene Oprávneného (napr. dodávateľa prác) voľný vstup do Nehnutelností, 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja.
7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode. V prípade, ak sa skutočnosť ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto Dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
8. Účastníci dohody sú povinní si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 5 tejto Dohody. Pričom pri akejkoľvek komunikácii Účastníci dohody budú uvádzať finančný kód lokality **68138** a identifikačný kód lokality **SKDUK**.

Čl. IV. Trvanie dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
4. Táto Dohoda môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) právnym zánikom vecného bremena,
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
3. Účastníci vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Strany Dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave dňa,

V Bratislave dňa, 10.10.2016

Povinný z vecného bremena:

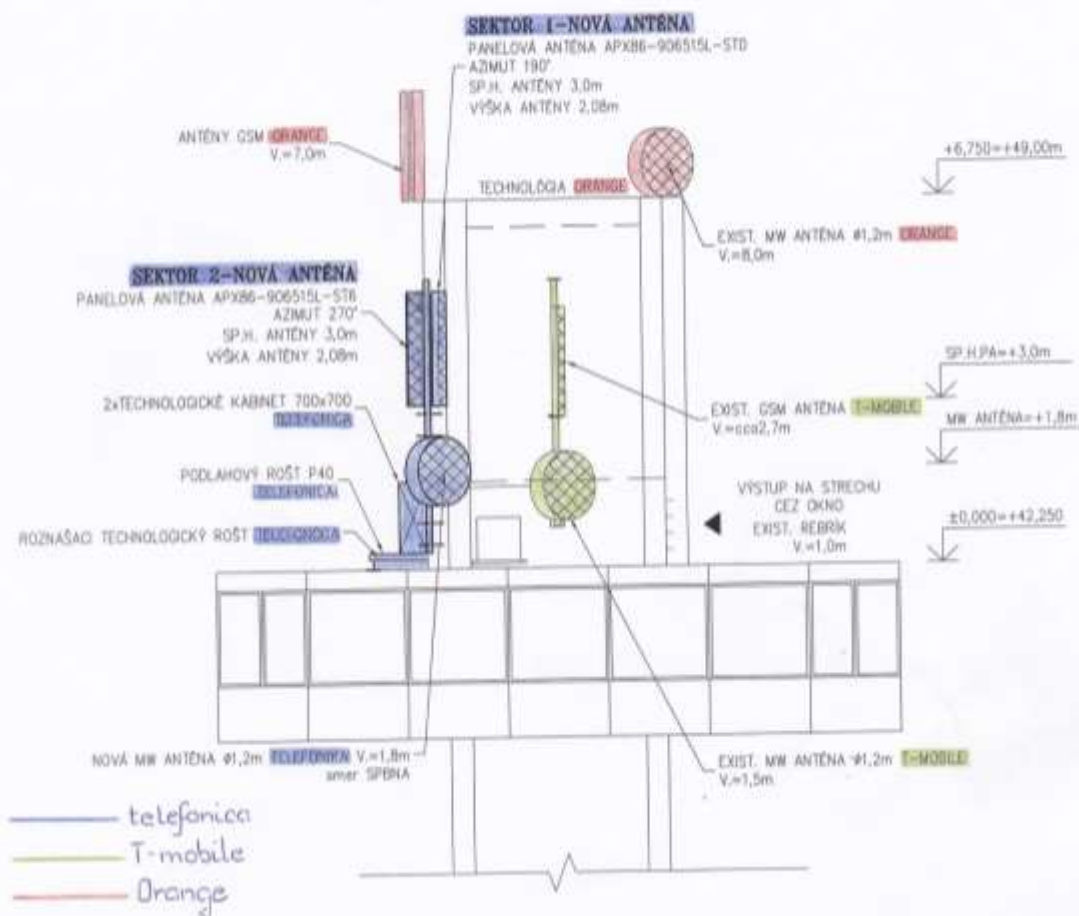
Oprávnený z vecného bremena:

plk. Mgr. Miloslav Čaplovič, PhD.
riaditeľ
Vojenský historický ústav

O2 Slovakia, s. r. o.
Ing. Juraj Stas
Manažér výstavby siete

- Prílohy: 1. Nákras umiestnenia telekomunikačných zariadení na nehnuteľnosti – 2 listy
2. Výpis z listu vlastníctva – kópia – 3 listy ,
3. Katastrálna mapa – kópia – 1 list
4. Poverenie Ing. Juraj Stas – 1 list
5. Kontaktné osoby – 1 list

POHLAD M 1:100



Karpatská 6
 811 05 Bratislava
 Tel:(02) 5244 2422
 Fax:(02) 5249 8068
 delcom@delcom.sk

ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL.:	KRESLIL.:	KONTROLOVAL.:	PRESEDA SPOLOČNOSTI:
ING. ANTOŠ	ING. KOŽLOVA		ING. HLJIBUŠ	ING. ANTOŠ
KRAJ: PREŠOVSKÝ	OBLIEDNÁVATEL: TELEFONIKA O2 Slovakia s.r.o., Viedenskú Cestu 5, 85101 Bratislava			FORMÁT: 2 A4
STAVBA: SK Vyšný Komárnik Dukla-pamätník SNP Projekt základovej stanice mobilnej siete TELEFONIKA O2	Č. ZAKAZKY: 2231			DATUM: 12/2007
ČASŤ: P2	MÉRKA: 1:100			STUPEŇ: DSP
OBŠAH: POHLAD	Č. PRÍLOHY: 2			