

ZMLUVA o dodávke a odbere tepla, teplej vody

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a nadväzných vykonávacích právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Dodávateľ:

Obchodné meno:	Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.
Sídlo:	Široká 4285, 058 01 Poprad
Mail:	info@poprad.energy
IČO:	50 339 729
DIČ:	2120283165
IČ DPH:	
Bankové spojenie/SWIFT :	Všeobecná úverová banka, a.s. /SUBASKBX
IBAN:	SK11 0200 0000 0036 8120 1353
Zápis v registri (a iné):	Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32979/P
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavol Kubičko, konateľ

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko:	Odborné učilište internátne, Šrobárova 20, Poprad
Sídlo / trvale bytom:	Šrobárova 20, 058 01 Poprad
Mail:	
IČO:	00162931
DIČ:	2020656968
IČ DPH:	
Bankové spojenie/SWIFT :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK63 8180 0000 0070 0009 2023
Zápis v registri (a iné):	
Štatutárny zástupca:	Mgr. Mária Bizubová, riaditeľka

(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom, platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (úrad), ktorým s ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov.
2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber:
 - tepla na vykurovanie (ďalej len teplo na ÚK)
 - tepla na prípravu teplej vody (ďalej len teplo na TV)
 - pitnej vody použitej na prípravu teplej vody (ďalej len SV na prípravu TV)
 - dopĺňovania teplonosnej látky (ďalej len teplonosná látka)

za účelom predaja zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - č. 1 – Cena tepelnej energie
 - č. 2 – Fakturačné a platobné podmienky
 - č. 3 – Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a TV
 - č. 4 – Inštalované meradlá
 - č. 5 – Dohoda o odbere tepelnej energie
 - č. 6 – Dohoda o celkovom regulačnom príkone
 - č. 7 – Spotrebná daň k zemnému plynu
 - č. 8 – Kontrola vodomerov TV
 - č. 9 – Vykurovacia krivka

Článok II. Cena plnenia

1. Cena tepla je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov ako dvojzložková a je určená dodávateľovi na príslušné časové obdobie (regulačný rok) úradom rozhodnutím o stanovení ceny tepla. Bližšie podrobnosti o cene tepla sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Cenu pitnej vody určuje úrad. Dodávateľ nakúpenú vodu ďalej rozpočítava a fakturuje v súlade s platnou legislatívou a podmienkami tejto Zmluvy.
3. Cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení určí kalkuláciou dodávateľ.

Článok III. Fakturačné a platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi za dodávku tepelnej energie platiť.
2. Fakturovanie a platobné podmienky sa riadia podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
3. Ročná cena dodávky sa riadi podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV. Miesto odberu a merania

1. Odberné miesto podľa tejto Zmluvy je dohodnuté miesto, kde je umiestnené určené meradlo dodávateľa.
2. V prípade, ak sa u Odberateľa nachádza odovzdávacia stanica tepla (OST), vzťah medzi ním a Dodávateľom (ako užívateľom OST) sa upraví samostatnou zmluvou.
3. Hranica správy technických zariadení dodávateľa a odberateľa je určená hlavným uzáverom ÚK a TV v objekte, ktorý je v správe odberateľa. Hlavný uzáver ÚK a TV je prvý uzáver v objekte zo strany odberateľa.
4. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na UK určeným meradlom spotreby tepla v každom dohodnutom odbernom mieste.
5. Dodávateľ meria množstvo spotrebovaného tepla na prípravu TV určeným meradlom v mieste jej prípravy.
6. Dodávateľ meria množstvo spotrebovanej SV na prípravu TV určeným meradlom v mieste jej prípravy.
7. Bližšia špecifikácia určených meradiel je uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy

Článok V. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný podľa rozsahu a termínov tejto Zmluvy a podľa ním vypracovaného prevádzkového poriadku v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a nadväzujúcich právnych predpisov zabezpečiť hospodárnu, bezporuchovú, kvalitnú a plynulú dodávku tepla na ÚK a TV.
2. Dodávateľ je povinný robiť opravy, údržbu revízie a rekonštrukcie tepelného zariadenia tak, aby bola zabezpečená plynulosť dodávky energií a aby boli dodržané platné predpisy.
3. Dodávateľ je povinný najmenej jedenkrát mesačne vykonať odpočet určených meradiel u odberateľa. Odpočet môže dodávateľ vykonať buď fyzickým odčítaním meradiel, alebo diaľkovým odpočtom.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi umožniť 1x mesačne fyzickú kontrolu určených meradiel - merača tepla na ohrev TV a vodomeru pod ohrievačom TV v kotolni. Odberateľ svoju požiadavku na kontrolu určených meradiel telefonicky oznámi na

dispečing dodávateľa, ktorého pracovník zabezpečí v dohodnutom čase sprístupnenie kotolne.

5. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené zavineným porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
6. Dodávateľ je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou v poisťovni pôsobiacej na území Slovenskej republiky.
7. Dodávateľ je povinný minimálne 24 hodín vopred písomne (faxom, listom alebo e-mailom) oznámiť odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.
8. Dodávateľ bude na svoje náklady zabezpečovať údržbu a overenie meračov tepla a vodomeroch. Odberateľ môže kedykoľvek požiadať dodávateľa o metrologickú kontrolu určených meradiel. Náklady na kontrolu hradí odberateľ v prípade, že bola zistená chyba merania v prípustnej tolerancii. V opačnom prípade hradí náklady kontroly dodávateľ.
9. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
10. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi začiatok a koniec obmedzenia alebo prerušenia dodávky pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení 15 dní vopred.

Článok VI. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi, ak o to písomne požiada, všetky doklady súvisiace s prevádzkou jeho vykurovacieho zariadenia a zariadenia TV, ktoré budú použité na plnenie tejto Zmluvy.
2. Odberateľ je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predchádzalo škodám, stratám alebo neoprávnenému zásahu do majetku, ktorý je vo vlastníctve (nájme) dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný umožniť prístup zamestnancom dodávateľa ku všetkým jeho častiam vykurovacích zariadení v termíne, ktorý je uvedený v písomnej žiadosti dodávateľa. Zamestnanci sa musia preukázať zamestnaneckým preukazom alebo poverením od zamestnávateľa.
4. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby odberateľa, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby odberateľa, umožniť dodávateľovi odčítat údaje na určenom meradle, umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a umožniť bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte spotreby v termínoch oznámených dodávateľom tepla

5. Odberateľ je povinný včas upozorniť dodávateľa na vzniknuté závady. Je tiež povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto závad.
6. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení. Všetky úniky vody alebo závady, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla musia byť v čo najkratšom termíne odstránené. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, informuje o tom dodávateľa, ktorý môže sám, alebo prostredníctvom iných vykonať opravy na náklady odberateľa. V prípade havárie, keď hrozí vysoká škoda, môže dodávateľ vykonať opravu aj bez konzultácie s odberateľom.
7. Z dôvodu znižovania potreby tepla na ohrev TV odberateľ zabezpečí zaizolovanie nezaizolovaných vnútorných rozvodov TV na svoj náklad.
8. Odberateľ je povinný v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy uviesť zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a TV a je plne zodpovedný za uvedené údaje.
9. Odberateľ je povinný pri podpise Zmluvy doložiť výpis o registrácii nie starší ako 2 mesiace. Každú zmenu v zastúpení odberateľa je odberateľ povinný nahlásiť dodávateľovi do 30 dní odo dňa zmeny.
10. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi spotrebu TV za predchádzajúci kalendárny rok v m³ alebo počty osôb (osobomesiace) za jednotlivé odberné miesta najneskôr do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade zmeny ceny tepla alebo SV počas roka je odberateľ povinný nahlásiť spotrebu TV v m³ alebo počty osôb (osobomesiace) za jednotlivé odberné miesta za obdobie od 1. januára do dňa zmeny ceny, najneskôr do 15. dňa mesiaca, v ktorom došlo k zmene ceny. Údaje o spotrebe vody sa použijú ako indikované údaje na rozdelenie tepla na prípravu TV. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u dodávateľa uplatniť.
11. Odberateľ poveruje dodávateľa vstupovať do priestorov spravovaných odberateľom za účelom kontroly odpočtu a kontroly montáže vodomeroch TV, podľa Zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológií v znení neskorších predpisov a to za účasti odberateľa. Úmysel vykonať túto kontrolu oznámi dodávateľ odberateľovi najneskôr 15 dní pred dňom plánovanej kontroly. Odberateľ je povinný vykonať všetky opatrenia tak, aby v deň plánovanej kontroly mohol dodávateľ do predmetného priestoru vstúpiť a vykonať kontrolu. Postup vykonania kontroly je uvedený v Prílohe č.8 tejto Zmluvy.
12. Pri kontrole vodomera TV je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi montážnu kartu a posledný odpočet vodomera TV.
13. Odberateľ sa zaväzuje pri najbližšom overení vodomeroch TV nainštalovať za každý vodomer TV spätnú klapku, ktorá bude brániť opačnému prúdeniu vody cez vodomer.
14. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu modernizácie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvne dohodnuté množstvo tepla a dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúci kalendárny rok podľa práve platnej legislatívy.
15. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy a údržbu. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody ktoré tým dodávateľovi spôsobí.