

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci I.: Dušan Rácz rod. Rácz, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Žirany 265, 951 74 Žirany
účet číslo [REDACTED]

predávajúca II.: Jozef Rácz rod. Rácz, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Horné Baráky 116, 696 85 Moravský Písek, ČR
účet číslo [REDACTED].

spolu aj ako **predávajúci**

a

kupujúci: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovaných:

na liste vlastníctva č. **1411** ako parcela „E“
č. 1751, trvalé trávnaté porasty o výmere 3133 m²,
č. 2583/2, orná pôda o výmere 2190 m²,
č. 2584/2, orná pôda o výmere 1122 m²,
pod B8 v podiele 1/16-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B7 v podiele 1/16-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1416** ako parcela „E“
č. 2249, trvalé trávnaté porasty o výmere 1111 m²,
pod B5 v podiele 1/32-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B6 v podiele 1/32-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1673** ako parcela registra „E“
č. 1710/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 4 m²,
č. 1710/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 935 m²,
pod B11 v podiele 1/24-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,

na liste vlastníctva č. **1686** ako parcela registra „E“
č. 1811, trvalé trávnaté porasty o výmere 10416 m²,
pod B10 v podiele 4/336-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B11 v podiele 4/336-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1722** ako parcela registra „E“
č. 2571, orná pôda o výmere 4510 m²,
č. 2572, trvalé trávnaté porasty o výmere 1291 m²,
pod B6 v podiele 1/16-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B5 v podiele 1/16-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1840** ako parcela „E“
č. 2116, trvalé trávnaté porasty o výmere 14248 m²,
pod B8 v podiele 1/24-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B9 v podiele 1/24-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1842** ako parcela registra „E“
č. 1587/2, orná pôda o výmere 2777 m²,
č. 1588/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 180 m²,
č. 1589/2, orná pôda o výmere 1072 m²,
pod B4 v podiele 1/48-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B5 v podiele 1/48-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1844** ako parcela registra „E“
č. 2251, trvalé trávnaté porasty o výmere 2080 m²,
č. 2252, trvalé trávnaté porasty o výmere 2105 m²,
pod B10 v podiele 1/96-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B11 v podiele 1/96-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1845** ako parcela registra „E“
č. 1791, orná pôda o výmere 6596 m²,
pod B8 v podiele 9/168-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B9 v podiele 9/168-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1846** ako parcela registra „E“
č. 1874, trvalé trávnaté porasty o výmere 1201 m²,
pod B9 v podiele 5/96-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B8 v podiele 5/96-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1847** ako parcela registra „E“
č. 1808, trvalé trávnaté porasty o výmere 2298 m²,
pod B5 v podiele 1/48-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B6 v podiele 1/48-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1848** ako parcela registra „E“
č. 1398/2, orná pôda o výmere 23587 m²,
pod B7 v podiele 1/48-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B8 v podiele 1/48-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1849** ako parcela registra „E“
č. 2298, trvalé trávnaté porasty o výmere 1334 m²,
č. 2299, trvalé trávnaté porasty o výmere 1352 m²,
pod B9 v podiele 4/336-iny vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B10 v podiele 4/336-iny vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1867** ako parcela registra „E“
č. 1873, orná pôda o výmere 17530 m²,
pod B13 v podiele 1/96-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B14 v podiele 1/96-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **1908** ako parcela registra „E“
č. 1400/1, orná pôda o výmere 41559 m²,
pod B12 v podiele 1/18-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,

na liste vlastníctva č. **2127** ako parcela registra „E“
č. 1099/1, orná pôda o výmere 11699 m²,
pod B5 v podiele 1/32-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B6 v podiele 1/32-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **2193** ako parcela registra „E“
č. 1875, trvalé trávnaté porasty o výmere 604 m²,
č. 1876, orná pôda o výmere 2273 m²,
č. 1109/2, orná pôda o výmere 6072 m²,
pod B5 v podiele 1/8-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B4 v podiele 1/8-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **2194** ako parcela registra „E“
č. 1942/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 3264 m²,
pod B5 v podiele 1/16-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B4 v podiele 1/16-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **2196** ako parcela registra „E“
č. 2245, trvalé trávnaté porasty o výmere 536 m²,
pod B7 v podiele 1/32-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B6 v podiele 1/32-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **2197** ako parcela registra „E“
č. 2250, trvalé trávnaté porasty o výmere 1115 m²,
pod B5 v podiele 1/32-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B6 v podiele 1/32-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **2438** ako parcela registra „C“
č. 1000/39, orná pôda o výmere 198 m²,
pod B3 v podiele 8/336-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B4 v podiele 8/336-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **2636** ako parcela registra „E“
č. 1079/1, orná pôda o výmere 16958 m²,
pod B9 v podiele 1/12-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,

na liste vlastníctva č. **2637** ako parcela registra „E“
č. 1946, trvalé trávnaté porasty o výmere 429 m²,
č. 2089/1, orná pôda o výmere 5985 m²,
č. 2089/2, orná pôda o výmere 10924 m²,
pod B10 v podiele 1/24-ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,

na liste vlastníctva č. **2880** ako parcela registra „E“
č. 1004, orná pôda o výmere 2982 m²,
pod B3 v podiele 8/336-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
pod B4 v podiele 8/336-ín vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

na liste vlastníctva č. **3283** ako parcela registra „E“
č. 780/1, orná pôda o výmere 88 m²,
č. 780/3, orná pôda o výmere 2301 m²,
pod B6 v podiele 18/216-in vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,

to všetko v ďalšom texte ako **predmet prevodu**.

2. **Predávajúci** predávajú **predmet prevodu** uvedený v bode 1. tejto zmluvy, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. **Kupujúci** kupuje **predmet prevodu** uvedený v bode 1. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a zaplatí **predávajúcim** dohodnutú kúpnu cenu.
4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene **predmetu prevodu** uvedeného v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 4683,- Eur, slovom štyritisícšesťstoosemdesiatti Eur. Z celkovej dohodnutej ceny 4683,- Eur je pre **predávajúceho I.** 3128.-Eur, slovom tritisícstodvadsaťosem Eur, pre **predávajúceho II.** 1555,- Eur, slovom tisícpäťstopäťdesiatpäť Eur. V dohodnutej kúpnej cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2016, a to pre **predávajúceho I.** vo výške 54,93 €, pre **predávajúceho II.** vo výške 26,88 €.
5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcim** na účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€, každému z predávajúcich vo výške 16,50€.
6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Na užívanie pozemkov špecifikovaných v bode 1. tejto zmluvy mali **predávajúci** s **kupujúcim** uzatvorené nájomné zmluvy.
8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomných zmlúv citovaných v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovaných nájomných zmlúv. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu v roku 2016 bude **predávajúcim** vyplatené ako súčasť kúpnej ceny.
9. **Predávajúci** vyhlasujú, že na predmete prevodu viaznu iba ťarchy evidované ku dňu podpísania tejto zmluvy na LV č. 1411, a to vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berú na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
13. Polovicu správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisov na zmluve znášajú **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.
14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.
16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.
17. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane každý **predávajúci** a jeden exemplár **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 14.10.2016.

Predávajúci I. kupujúci

Dušan Rác rod. Rác

Predávajúci II.

Jozef Rác rod. Rác

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ