

Zmluva o nájme č. 4/MSA/2016

uzatvorená v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
Múzeum vo Svätom Antone
so sídlom: 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068058/8180
IBAN: SK3181800000007000068058
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva SR
číslo 5235/2007–250 zo dňa 13.12. 2007
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:
Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia
Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, 045/6913932
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **GIMEX SLOVAKIA, s.r.o.**
so sídlom: Horná Huta 48
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 31567070
DIČ: 2020477976
IČ DPH: SK20204779765
Zapísaný v registri: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu
Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 550/S
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 294547422/0200
IBAN: SK49 0200 0000 0002 9454 7422
Kontakt: +421456921444, gimex@gimex.sk
/ďalej len „nájomca“/

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom, Múzeum vo Svätom Antone je správcom nehnuteľnosti – stavba zapísaná na LV č. 333, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Svätý Anton, katastrálne územie Svätý Anton, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape KN-C, parcelné číslo 2, druh stavby kaplnka.

2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy o nájme (ďalej len "zmluva") prenecháva nájomcovi vyhradený priestor, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa, a to:

– **podlahová plocha 8 m² vo veži kaplnky (ďalej len ako „predmet nájmu“) na umiestnenie a prevádzku telekomunikačného zariadenia na prenos dát, pozostávajúce z:**

Inštalačná krabica SCAME 200x300x150mm, v ktorej je umiestnený Router Cisco Linksys WRT 54GL, napájacie zdroje príkon spolu do 15 VA (230V 50 Hz),
 Anténa AZNet AZPa 2013, Az 339°, rozmer 210x210x60mm ,
 Anténa AZNet AZPa 2013, Az 268°, rozmer 210x210x60mm,
 Zariadenie Ubiquiti Nanostation LoCo M5, Az 268°, rozmer 163x80x31mm,
 Zariadenie Ubiquiti Nanostation LoCo M5, Az 211° rozmer 163x80x31mm.

Zariadenia sú umiestnené na sériovo vyrábaných konzolách KM-200, vo vzdialenosti 200mm od stien vežičky smerom do vnútra a nepresahujú jej obrys. Farebné prevedenie je prispôbené náteru vežičky – tmavá hnedá.

Príloha č. 1 pôdorys prenajímaného priestoru.

3. Predmet nájmu je pre prenajímateľa dočasne prebytočným na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku štátu číslo 193/EK/2016 zo dňa 10.03.2016.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne na dohodnutý účel.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok IV Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné za prenajatý priestor bolo medzi prenajímateľom a nájomcom stanovené na základe ponuky prenajímateľa v registri ponúkaného majetku štátu v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a na základe vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o prenájom priestoru vo výške 240,00 € ročne (ďalej len „nájomné“).

2. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je za výmeru 8 m² vo výške 240,00 €/za rok (slovom dvestoštyridsať eur).

3. Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 20,00 € (slovom dvadsať eur). Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Kalkulačný list je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

5. Úhrady za nájom bude nájomca uhrádzať spolu s úhradou za prevádzkové náklady a služby spojenými s nájomom na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu: IBAN SK3181800000007000068058 vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V

Prevádzkové náklady a služby spojené s nájomom

1. V nájomnom nie sú zahrnuté predpokladané prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady a služby spojené s nájomom“).

2. Predpokladané prevádzkové náklady a služby spojené s nájomom pozostávajú z nákladov za odber elektrickej energie. Zmluvné strany sa dohodli na sume vo výške 45,00 €/za rok (slovom: štyridsaťpäť eur).

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi úhradu za predpokladané prevádzkové náklady a služby spojené s nájomom v zálohových mesačných splátkach vo výške 3,75 € (slovom tri eur sedemdesiatpäť centov). Kalkulačný list je prílohou č. 2.

4. Úhrady za prevádzkové náklady a služby spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať spolu s úhradou za nájom na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu: IBAN SK3181800000007000068058 vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku za prevádzkové náklady a služby spojené s nájomom.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v užívaniashopnom stave, oboznámi nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu a umožní nájomcovi inštaláciu predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ dostupným spôsobom chráni predmet nájmu pred poškodením, zničením a odcudzením v prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, odcudzenia je prenajímateľ povinný informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu.

4. Prenajímateľ umožní nájomcovi bezpečný prístup k predmetnému zariadeniu za účelom montáže, pravidelnej kontroly, opravy a údržby.

5. Predmet nájmu nie je prenajímateľom chránený.

6. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s prevádzkovými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi múzea, o čom bude vyhotovený zápis, ktorý bude k zmluve následne priložený.

Článok VII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá predmet nájmu v spôsobilom stave, na dohodnuté užívanie, na zabezpečenie poskytovania dohodnutých služieb.

2. Nájomca prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu.

3. Nájomca berie na vedomie, že prenájímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie.

4. Nájomca zodpovedá v plnej miere za technický stav a vzhľad anténneho zariadenia.

5. Nájomca je povinný, po dobu trvania nájmu, na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a opravu.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu spôsobenú v prenajímanom priestore.

7. Nájomca je povinný ihneď hlásiť vznik poruchy, havárie alebo mimoriadnej udalosti prenájímateľovi a zabezpečiť opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na prenajatom majetku.

8. Pokiaľ vznikne na predmete nájmu resp. spoločných priestoroch škoda a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje prenájímateľovi uhradiť vzniknutú škodu, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenájímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

9. Nájomca je povinný, na požiadanie umožniť prístup prenájímateľovi do priestoru predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

10. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s platnými pokynmi, smernicami a pravidlami na zabezpečenie ochrany majetku, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami múzea a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

11. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie opatrení na zaistenie ochrany pred požiarmi v súlade zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zaväzuje sa vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch predmetu nájmu. Zistené nedostatky sa zaväzuje neodkladne odstraňovať.

12. Nájomca preberá na seba, po celú dobu nájmu všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrany.

13. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu ani krátkodobej výpožičky. Ak tak urobí, je táto zmluva neplatná.

14. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o areál Národnej kultúrnej pamiatky, nájomca je povinný znášať obmedzenia prenajímateľa a prevádzkovani telekomunikačného zariadenia.

16. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, čísla účtu, prípadne iných zmenách, ktoré by mali vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

17. Anténne zariadenie na prenos dát zostáva počas celej doby nájmu vlastníctvom nájomcu.

18. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný anténne zariadenie odstrániť a prenajatú plochu uviesť do pôvodného stavu.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 9 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok IX **Vrátenie predmetu nájmu**

1. V prípade že nájomný vzťah založený touto zmluvou bude ukončený, je nájomca povinný predmet nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu vypratať a protokolárne ako aj fyzicky ho odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Článok X **Skončenie nájmu**

1. Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol uzatvorený

- b) písomnou dohodou zmluvných strán
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) nesplní svoju povinnosť, ku ktorej sa v článku IV ods. 4 a článku V ods. 3 tejto zmluvy zaviazal
 - c) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
3. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok XI

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca berie na vedomie, že areál Národnej kultúrnej pamiatky je evidovaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR a vzťahuje sa naň režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií SR.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného, chronologicky číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 – pôdorys prenajímaného priestoru

Príloha č. 2 – Kalkulačný list

Príloha č. 3 – doklad oprávňujúci vykonávať činnosť (živnostenský list, výpis z obchodného registra)

Príloha č. 4 - kópia výpisu z listu vlastníctva č. 333

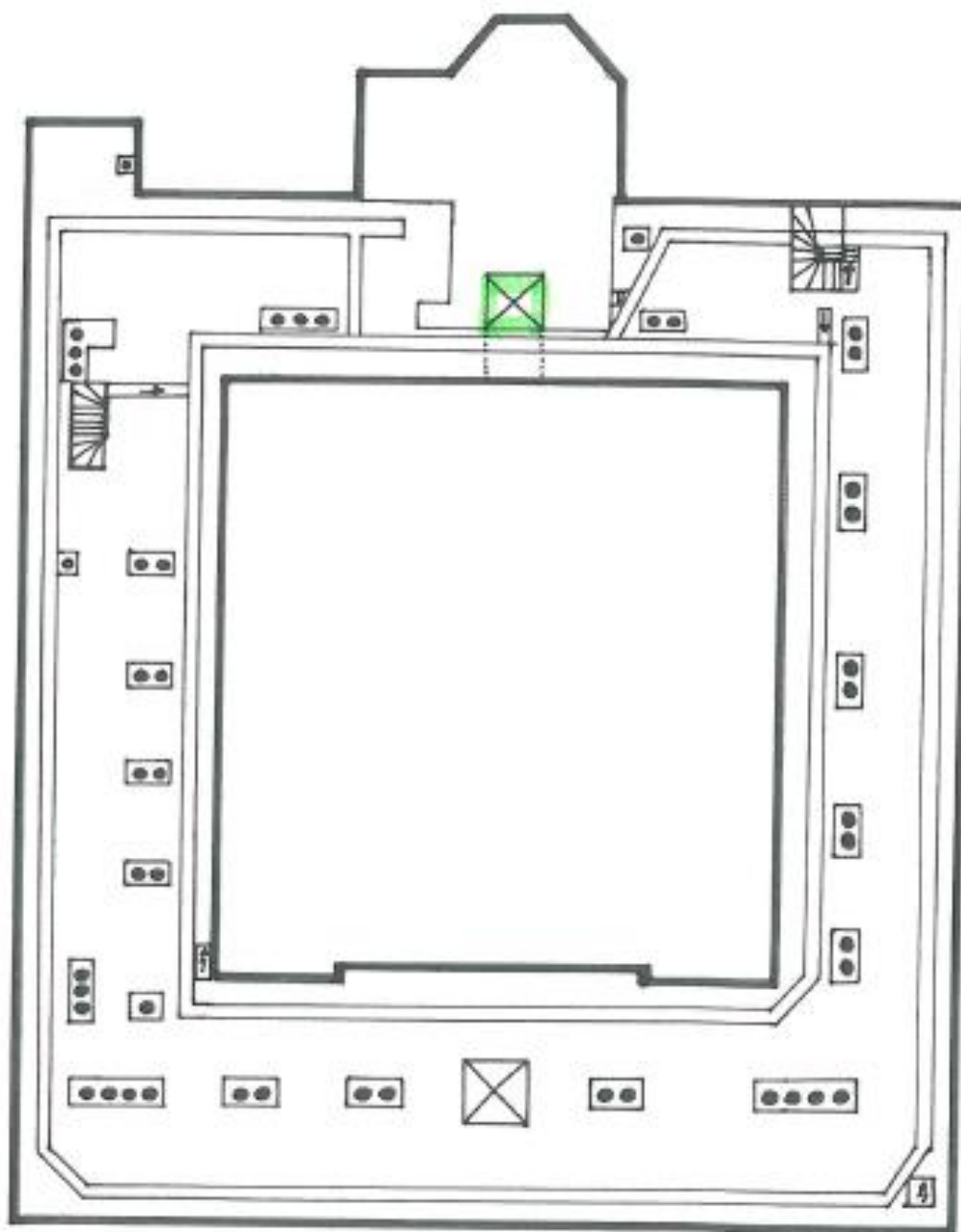
Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Marian Číž
riaditeľ múzea

.....
Ing. Katarína Müllnerová
konateľ





PODKROVIE

Kalkulačný list

výpočtu úhrad za nájom a výšky predpokladaných prevádzkových nákladov a služieb
spojených s užívaním predmetu nájmu k Zmluve o nájme č. 4/MSA/2016

Prenajímateľ: **Slovenská republika – Múzeum vo Svätom Antone**
so sídlom: 969 72 Svätý Anton
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244

a

Nájomca: **GIMEX SLOVAKIA, s.r.o.**
so sídlom: Horná Huta 48
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 31567070
DIČ: 2020477976

prenajaté priestory : **podlahová plocha vo veži kaplnky**
výmera : **8 m²**

A/ NÁJOMNÉ

nájomné za rok: 240,00 €
nájomné za mesiac: 20,00 €

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR (nájomné)

január	20,00 €	február	20,00 €
marec	20,00 €	apríl	20,00 €
máj	20,00 €	jún	20,00 €
júl	20,00 €	august	20,00 €
september	20,00 €	október	20,00 €
november	20,00 €	december	20,00 €

celkom 240,00 €

**B/ PREDPOKLADANÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY A SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM
PREDMETU NÁJMU**

elektrická energia: ročný odber zariadenia 262,9 kW
paušálny ročný poplatok 45,- Eur

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR (prevádzkových nákladov a služieb)

január	3,75 €	február	3,75 €
marec	3,75 €	apríl	3,75 €
máj	3,75 €	jún	3,75 €
júl	3,75 €	august	3,75 €
september	3,75 €	október	3,75 €
november	3,75 €	december	3,75 €

celkom 45,00 €

<u>C/ SUMARIZÁCIA</u>	€/mesiac	€/rok
nájomné	20,00	240,00
prevádzkové náklady a služby	3,75	45,00
Spolu:	23,75	285,00

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR (sumarizácia)

január	23,75 €	február	23,75 €
marec	23,75 €	apríl	23,75 €
máj	23,75 €	jún	23,75 €
júl	23,75 €	august	23,75 €
september	23,75 €	október	23,75 €
november	23,75 €	december	23,75 €

celkom 285,00 €

Vo Svätom Antone, dňa
 Vypracovala: Tatiana Koreňová