

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany****1. Prenajímateľ :** Handel, pozemkové spoločenstvo Važec

Sídlo : kontaktná adresa : Tibor Ilavský, Lipová 525, 031 04 Liptovský Mikuláš

IČO : 42346045

Bankové spojenie : VÚB BANKA, RP II – Liptovský Mikuláš

Číslo účtu – IBAN : SK19 0200 0000 0032 8920 6555

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca : Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo : Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

V jeho mene koná : RNDr. Martin Benko PhD, generálny riaditeľ

IČO : 156884

DIČ : 2020749852

Číslo účtu – IBAN : SK15 8180 0000 0070 0039 1744

(„ďalej len nájomca“)

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 – 1.6

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely registra E číslo 6-7984 na liste vlastníctva číslo 227 v katastrálnom území Štrbské Pleso o výmere 398593 m² ako lesné pozemky (vid' príloha).

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi, za účelom umiestnenia zrážkomerného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanovením § 11, ods. 4, Zákona o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe č.201/2009 Z.z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov, súvisiacich s umiestnením meracieho objektu na pozemku prenájomateľa a jeho prevádzkovaním.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. j. deň po jej zverejnení na dobu 20 rokov.
2. Zmluva sa končí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je **100 €** , slovom **jednoto euro** ročne bez DPH. Prenajímateľ nie platcom DPH. Výška nájomného sa prehodnotí každých 5 rokov dodatkom k zmluve.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 01. príslušného kalendárneho roku.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že ju v takom stave aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný :
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu meracieho objektu prístup najkratšou trasou k meraciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenájomateľa podľa potreby za účelom :
 - umiestnenia meracieho objektu
 - odčítania monitorovaných údajov
 - kontroly funkčnosti meracieho objektu



- opravy a údržby meracieho zariadenia
- odinštalovanie meracieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
- b) nepoškodzovať merací objekt
- c) nezasahovať do meracieho zariadenia
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie meracieho objektu, alebo jeho stratu ihneď, ako to zistí
- e) v prípade zmeny vo vlastníctve nehnuteľnosti oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si tri ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 pís. a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Liptovský Mikuláš, dňa :

Bratislava, dňa :

prenajímateľ :

nájomca :



311000 311000

6-7984