

Z M L U V A
o prevode správy majetku štátu
uzavretá podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

Odovzdávajúci: SR – Štátna školská inšpekcia
sídлом: Staré grunty 52, 841 04 Bratislava 4
v zastúpení: PaedDr. Viera Kalmárová, hlavná školská inšpektorka
IČO: 31 797 857
bankové spojenie: SK22 8180 0000 0070 0006 4049

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: SR – Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
sídлом: Stromová 1, 813 30 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Helena Poláková, PhD., vedúca služobného úradu
IČO: 00 164 381
bankové spojenie: SK80 8180 0000 0070 0006 5236

(ďalej len „preberajúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II
Predmet prevodu

1. Odovzdávajúci a preberajúci uzatvárajú zmluvu o prevode správy majetku štátu podľa ustanovenia § 9 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Predmetom prevodu správy majetku štátu podľa tejto zmluvy je **nehnutel'ný** majetok vo vlastníctve štátu v správe odovzdávajúceho, ktorý sa nachádza na Štefánikovom nábreží č. 2 v Banskej Bystrici a to:
 - **pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 1371, zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m²,**

- **stavba - budova školy so súpisným číslom 788 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1371,**

nachádzajúci sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6816 v podiele 1/1 (ďalej len „nehnuteľný majetok“).

3. Predmetom prevodu správy majetku štátu podľa tejto zmluvy je aj **hnuteľný** majetok vo vlastníctve štátu v správe odovzdávajúceho, ktorý sa nachádza na Štefánikovom nábreží č. 2 v Banskej Bystrici a to:

- **trafostanica - rozvádzač pri budove školy so súpisným číslom 788 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1371, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6816,**
- **projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby - obnovy budovy na Štefánikovom nábreží č. 2, Banská Bystrica, súp. č. 788, nachádzajúcej sa na parcele č. 1371, vedenej na liste vlastníctva č. 6816, v katastrálnom území Banská Bystrica, zhotovená podľa Zmluvy o dielo č. II/266/2014 zo dňa 29. 10. 2014**

(ďalej len „hnuteľný majetok“).

4. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá správu nehnuteľného a hnuteľného majetku štátu uvedeného v článku II v bode 2. a 3. tejto zmluvy (ďalej spolu aj ako „majetok“) evidovaného v účtovníctve odovzdávajúceho ako:

- stavba – budova školy, súpisné číslo 788, situovaná na pozemku parcelné číslo 1371, inventárne číslo DM-202, v obstarávacej cene 63 857,66 € (slovom šesťdesiatšesť tisíc osemsto päťdesiat sedem EUR a šesťdesiatšesť centov), zostatková cena k 01. 04. 2016 je 0,00 € (slovom nula EUR a nula centov),
- pozemok parcelné číslo 1371 o výmere 613 m² zastavané plochy a nádvoria, inventárne číslo DM-202/1, v obstarávacej cene 81,15 € (slovom osemdesiat jedna EUR a pätnásť centov),
- trafostanica - rozvádzač, inventárne číslo DM-203, v obstarávacej cene 1 485,49 € (slovom jedentisíc štyristo osemdesiat päť EUR a štyridsať deväť centov), zostatková cena k 01.01.2016 je 0,00 € (slovom nula EUR a nula centov),
- projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby - obnovy budovy na Štefánikovom nábreží č. 2, Banská Bystrica, súp. č. 788, nachádzajúcej sa na parcele č. 1317, vedenej na liste vlastníctva č. 6816, v katastrálnom území Banská Bystrica, zhotovená podľa Zmluvy o dielo č. II/266/2014 zo dňa 29. 10. 2014 a vedená v účtovnej evidencii odovzdávajúceho v obstarávacej cene 15 730,00 € (slovom pätnásť tisíc sedemsto tridsať EUR a nula centov).

5. Prevod správy majetku štátu podľa tejto zmluvy sa vykonáva **bezodplatne** v nadväznosti na rozhodnutie odovzdávajúceho o prebytočnosti majetku štátu: „Rozhodnutie hlavnej školskej inšpektorky č. 1/2016“ zo dňa 14.07.2016.

Článok III

Účel využitia majetku a odovzdanie majetku

1. Nehnuteľný a hnuteľný majetok štátu uvedený v článku II tejto zmluvy bude preberajúcemu slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Preberajúci sa zaväzuje predmetný nehnuteľný a hnuteľný majetok štátu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.
3. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného a hnuteľného majetku štátu sa uskutoční na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu (ďalej len „protokol“) s uvedením odovzdávaného majetku, technického stavu stavby – budovy školy, zostatkovej hodnoty majetku a závad na majetku, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa oznámenia zápisu prevodu správy nehnuteľného majetku v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, preberajúcemu.

Článok IV

Osobitné dojednania

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že oboznámil preberajúceho so všetkými vadami odovzdávaného majetku, ktoré sú mu známe, a že majetok netrpí takými faktickými a právnymi vadami, ktoré by bránili preberajúcemu užívať majetok na účel uvedený v čl. III. bode 1. tejto zmluvy.
2. Ak v dôsledku nepravdivosti vyhlásenia uvedeného v bode 1 tohto článku vznikne preberajúcemu škoda, má preberajúci právo požadovať od odovzdávajúceho náhradu spôsobenej škody. Zodpovednosť za škodu sa spravuje ustanovením § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok V

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - písomným odstúpením od zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán

2. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia odovzdávajúceho uvedeného v bode 1. článku IV tejto zmluvy, alebo ak po prevzatí majetku preberajúcim vyjdú najavo také vady majetku, o ktorých odovzdávajúci nevedel, a ktoré bránia užívaniu majetku na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Preberajúci má právo od zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak nedôjde k zápisu prevodu nehnuteľného majetku v katastri nehnuteľností.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si poskytnuté plnenia. Tým nie je dotknutá zodpovednosť odovzdávajúceho za škodu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v tejto zmluve.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu v platnom znení nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a zároveň prehlasujú, že pred sebou nezamlčali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu.
4. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že návrh na zápis do katastra nehnuteľností podá preberajúci, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa k návrhu dodatku písomne vyjadria v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia.
6. V ostatnom, výslovne neupravenom touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, a na znak vzájomného súhlasu ju podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane každá zo zmluvných strán po dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy preberajúci predloží k návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.

9. Prílohou tejto zmluvy je:

1. Rozhodnutie hlavnej školskej inšpektorky č. 1/2016 o prebytočnosti majetku štátu a o naložení s týmto majetkom zo dňa 14.07.2016.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

PaedDr. Viera Kalmárová
hlavná školská inšpektorka

Mgr. Helena Poláková, PhD.
vedúca služobného úradu

ŠTÁTNA ŠKOLSKÁ INŠPEKCIA

Staré grunty 52, 841 04 Bratislava 4

č.: A/2016/002212/00405

Bratislava 14. júla 2016

R o z h o d n u t i e **hlavnej školskej inšpektorky** **č. 1/2016**

o prebytočnosti majetku štátu a o naložení s týmto majetkom

Podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam toto rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku štátu v správe Štátnej školskej inšpekcie k:

1. **nehnutel'nému majetku štátu, ktorý sa nachádza na Štefánikovom nábreží č. 2 v Banskej Bystrici, evidovanému Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanému v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 6816 ako:**
 - a) **stavba - budova školy so súpisným číslom 788 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1371, v podiele 1/1, /inventárne číslo DM-202, v obstarávacej cene 63 857,66 €, zostatková cena k 01. 04. 2016 je 0,00 €/,**
 - b) **pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 1371, zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m², v podiele 1/1, /inventárne číslo DM-202/1, v obstarávacej cene 82,15 €, zostatková cena 82,15 €/,**
2. **hnuteľnému majetku štátu, a to: trafostanica-rozvádzač nachádzajúca sa na Štefánikovom nábreží č. 2 v Banskej Bystrici, ako súčasť k budove školy so súpisným číslom 788 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1371, /inventárne číslo DM-203, v obstarávacej cene 1 485,49 €, zostatková cena k 01. 01. 2016 je 0,00 €/.**

Odôvodnenie

Technický stav budovy si vyžaduje nevyhnutné opravy, rekonštrukciu a modernizáciu, bez ktorej nie je možné efektívne využitie uvedeného majetku. Na základe Zmluvy o dielo č. II/266/2014 zo dňa 29. októbra 2014 bola zhotovená projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby v obstarávacej cene 15 730,00 €, podľa ktorej finančné zdroje potrebné na rekonštrukciu predstavujú hodnotu 360 612,00 €. Štátnej školskej inšpekcii potrebné finančné prostriedky neboli pridelené. Z týchto dôvodov hnuteľný a nehnuteľný majetok štátu v tomto rozhodnutí neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto sa považuje za trvale prebytočný. S prebytočným majetkom bude ďalej naložené podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Následne bude prebytočný majetok a dielo podľa Zmluvy č. II/266/2014 vyradené z účtovnej evidencie majetku štátu v správe Štátnej školskej inšpekcie.

PaedDr. Viera Kalmárová
hlavná školská inšpektorka