

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

č.: 0714335/00CRZ

(ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1.1. PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Radovan Šimonovič, manažér Správy nehnuteľného majetku
Ing. Veronika Pecníková, špecialista - hospodárenie s nehnuteľnosťami,
Správa nehnuteľného majetku
Útvár zodpovedný za uzatvorenie a plnenie Zmluvy: Správa nehnuteľného majetku
IČO: 31 322 832
DIČ: 2020372640
IČ DPH: SK 2020372640
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2600 3296
SWIFT kód: TATRSKBX
telefón: 02/4055 6542, 4055 8364
Za veci zmluvné: Ing. Radovan Šimonovič; radovan.simonovic@slovnaft.sk; 02/4055 8780; 0908 799 582
Ing. Jana Belková; jana.belkova@slovnaft.sk, 02/4055 8364, 0908 677 202
Za veci technické: Ing. Michal Holler; michal.holler@slovnaft.sk, 02/4055 8050, 0908 258 943

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:426/B (ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. NÁJOMCA

Obchodné meno: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Michaela Boďová, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva SHNM-OO-2016/000873-040 zo dňa 18.8.2016.
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
SWIFT kód: SPSRSKBA
Za veci technické: Mgr. Stanislav Matieska; stanislav.matieska@minv.sk; 0905 597 331

Zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“) a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za dolu uvedených podmienok.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Internát + plavecký bazén, stavby so súpisným číslom č.1033, vybudovanej na pozemku spoločnosti SLOVNAFT, a.s. s parcelným číslom 3281/6, nachádzajúcom sa na ulici Vlčie hrdlo č.50, Bratislava, Okresným úradom Bratislava, a vecí hnuiteľných (vrátane ich príslušenstva), ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a sú určené k tomu, aby sa s hlavnou vecou trvalo užívali.
- 2.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu (nájomné) na dočasné užívanie predmet nájmu - plavecký bazén s príslušenstvom popísaný v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať plavecký bazén v polovici nasledovne:
- každý štvrtok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod. v termínoch:**
- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 03., 10. a 24. novembra 2016 | 02., 09. a 16. február 2017 |
| 01., 08. a 15. decembra 2016 | 02., 09. a 16. marec 2017 |
| 12., 19. a 26. január 2017 | 06., 13. a 20. apríl 2017 |
- 2.4 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu len za účelom zabezpečenia a realizácie potápačského výcviku, pre Odbor poriadkovej polície, Prezídia Policajného zboru.

Článok III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 3.11.2016 do 20.04.2017** (okrem štátnych sviatkov).
- 3.2 Nájomný vzťah sa končí:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu podľa bodu 3.3. tohto článku,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou.
- 3.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu nájomcovi, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, najmä ak:
- a) nájomca alebo osoba konajúca v jeho mene, alebo v jeho zastúpení zásadne poruší podmienky Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT,
 - b) vyhlásenie alebo správanie/konanie spoločnosti nájomcu poškodí dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť prenajímateľa,
 - c) nájomca neplní svoj záväzok v lehote určenej v zmluve a prenajímateľ ďalej nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo nájomca opakovane alebo závažne poruší svoje zmluvné povinnosti uvedené v tejto zmluve,

- d) nájomca je platobne neschopný, podal návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpil do likvidácie.
- 3.5 Nájomca môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak prenajímateľ nedodrží zmluvné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a nezjedná nápravu ani po výzve nájomcu v dodatočne poskytnutej lehote nie kratšej ako 7 dní. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody nájomcu.
- 3.6 Výpoveď tejto zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/miesta podnikania zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade s touto zmluvou preukázateľne oznámená. Ak si zmluvná strana, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené a zaslaná týmto spôsobom, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výpoveď alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jej odoslania aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo oznámenie o odstúpení prevziať, považuje sa zásielka za doručení dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.
- 3.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto zmluvou nevracajú (t.j. zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má predovšetkým právo na úhradu nájomného, do dňa zániku tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné

- 4.1 Cena nájmu (nájomné) je určená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene pre predmet nájmu takto:

Predmet nájmu	Platba v €/hod.	Rozsah využitia predmetu nájmu	Platba spolu v € /hod.
plavecký bazén	46,50	polovica bazéna	23,25

Článok V

Splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 17 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomca bude nájomné podľa tejto zmluvy uhrádzať na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený na príslušnej faktúre.

- 5.3 V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej nájomcom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájomom (alebo zmluvnej pokuty).
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude vystavovať faktúru za opakované dodanie podľa zákona o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia opravenej faktúry prenajímateľom.
- 5.6 V prípade, ak bude mať nájomca iné výhrady súvisiace s faktúrou vystavenou prenajímateľom ako tie, ktoré sú uvedené v bode 5.5. tohto článku, uvedená skutočnosť ho nezbavuje povinnosti uhradiť fakturovanú sumu v celej výške a v dohodnutej lehote splatnosti.
- 5.7 Platobná povinnosť nájomcu sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet prenajímateľa. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Nájomca je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet prenajímateľa.
- 5.8 Ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry alebo jej časti, je prenajímateľ oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p.a. platnej v prvý pracovný deň mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. Úrok z omeškania sa bude počítat' na základe skutočne uplynutých dní omeškania a 360 dňového roku. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu prenajímateľ vyúčtuje úrok z omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od príslušnej zmluvy.
- 5.9 Nájomca hradí poplatky banky Nájomcu; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Prenajímateľa) znáša Prenajímateľ.
- 5.10 Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia a banku, o čom sú povinné v dostatočnom predstihu upozorniť druhú zmluvnú stranu. Odo dňa oznámenia, je druhá zmluvná strana povinná plniť na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.

Článok VI

Spôsob užívania

- 6.1 Nájomca, alebo osoby konajúce v jeho mene, zodpovedá/zodpovedajú za všetky škody, ktoré spôsobili jeho zamestnanci alebo osoby konajúce v jeho mene počas užívania predmetu nájmu, s výnimkou škôd, spôsobených vyššou mocou. Osoba poverená

prenajímateľom je povinná pri odchode nájomcu skontrolovať či nevznikla škoda a okamžite informovať telefonicky a následne písomne nájomcu o vzniknutej škode.

- 6.2 Vecné škody je povinný nájomca uhradiť predovšetkým uvedením do predošlého stavu. Pri iných spôsobených škodách sa výška a spôsob úhrady vykoná dohodnutým spôsobom medzi zmluvnými stranami, alebo uhradením škody v peniazoch podľa určenej výšky škody.
- 6.3 Prenajímateľ poverí osobu zodpovednú za riadne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu. Rovnako sa prenájomca zaväzuje zabezpečiť personál pri vstupe, ktorému sú zamestnanci nájomcu resp. osoby konajúce v jeho mene, povinní preukázať sa preukazom zamestnanca nájomcu.
- 6.4 Prenajímateľ je na svoje náklady povinný udržiavať priestor predmetu nájmu s príslušenstvom a zariadením v prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok, čistotu a hygienu.
- 6.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo krátkodobo zrušiť prenájom, z dôvodov konania športových akcií prenájomca. Za toto krátkodobé zrušenie prenájomu si prenájomca nebude účtovať nájomné podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkové poriadkové predpisy v predmete nájmu a pokyny kompetentných pracovníkov prenájomca.
- 6.7 Vstup do prenajatého objektu je povolený 10 minút pred prenajatým časom. Objekt je nutné opustiť do 20 minút po ukončení prenajatého času.
- 6.8 Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy súvisiace s užívaním priestorov predmetu nájmu, osobám ktorým nájomca povolí vstup do predmetu nájmu v čase keď tieto používa. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je si vedomý skutočnosti, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy bude užívať na vlastnú zodpovednosť.
- 6.9 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach zamestnancov nájomcu resp. osôb konajúcich v jeho mene, ktoré neboli odložené na vyhradenom mieste, ktorým je v prípade cenností (klenoty, peniaze a iné cennosti) osobitná skrinka oproti vrátnici, resp. v prípade cennosti väčšieho rozmeru vrátnica za prítomnosti vrátnika prenájomca.
- 6.10 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach zamestnancov resp. osôb konajúcich v jeho mene, ktoré neboli odložené v riadne uzamknutých skrinkách a ktoré zjavne boli spôsobené zamestnancami nájomcu, resp. osobami konajúcimi v jeho mene.

Článok VII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť za vyššiu moc

- 7.1 Nepovažuje sa za porušenie tejto zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna,

celoštatný štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok, a iné), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej zmluvnej strany dotknutá zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť za vyššiu moc, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.

- 7.2 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť **za vyššiu moc**.
- 7.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť za vyššiu moc presahuje 30 dní, zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene a úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní, ktorákolvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má viesť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť za vyššiu moc je povinná oznámiť písomne druhej zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť za vyššiu moc spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Správu je povinná táto zmluvná strana podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť za vyššiu moc bude niesť zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní nájomca do 7 dní odo dňa jej podpísania.
- 8.2 Podpísaním tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT, zverejneným na stránke <http://slovnaft.sk/sk/o-nas/trvalo-udrzatelny-rozvoj/eticke-principy>, tomuto porozumel a zaväzuje sa jeho ustanovenia dodržiavať v celom rozsahu.
- 8.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vopred odsúhlasené zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku.
- 8.4 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.5 Na doručovanie akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použije ustanovenie článku III, bod 3.6. tejto zmluvy.

- 8.6 Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve, okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve, sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané.
- 8.7 Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do Obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 8.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 8.9 Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 8.10 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a mieste príslušný všeobecný súd.
- 8.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
- 8.12 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Radovan Šimonovi
manažér Správy nehnuteľného majetku
SLOVNAFT, a.s.

.....
Ing. Michaela Bod'ová
riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Ing. Veronika Pecníková
špecialista - hospodárenie s nehnuteľnosťami
Správa nehnuteľného majetku
SLOVNAFT, a.s.