

D O D A T O K č. 03026/2016 -PNZ P41687/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41687/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

POĽNOVITIS, spol. s r.o.

sídlo: 946 33 Modrany, č. 18

štatutárny orgán: István Szente, konateľ

bankové spojenie: ČSOB, a.s., Komárno

číslo účtu: SK36 7500 0000 0002 2698 8613

IČO: 31 443 524

DIČ: 2020398028

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 16880/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **126,2830 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **113,7763 ha**

Prenájom od SPF celkom **12,5067 ha**
z toho : SR - SPF 5,0876 ha
 NV - SPF 7,4191 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			0,0000	+5,0876	5,0876
NV-SPF			53,0408	-45,6217	7,4191
SPF celkom			53,0408	-40,5341	12,5067
Známy vlastník			73,2422	+40,5341	113,7763
Prenajatá výmera spolu			126,2830	0,0000	126,2830

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **12,5067 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 12,5067 ha
 ostatné plochy 0,0000 ha
 TTP 0,0000 ha
 zastavané plochy a nádvoría 0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 601,75 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **812,57 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **0,00 €**
Za rok 2016 vznikol preplatok vo výške **+ 210,82 €**

Nájomné na rok 2017 **601,75 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **300,87 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **300,88 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
István Szenté
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Modrany

Okres: Komárno

Kat. územie: Modrany

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03026/2016-PNZ -P41687/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1180/49	16 6865	4	E	0	1	16 6865,00	5973,42	769,06	6742,48
3380/2	22 1770	4	E	0	1	22 1770,00	1 1412,69	2 8281,98	3 9694,67
3380/3	10 7485	4	E	0	720	10 7485,00	9169,13	9298,15	1 8467,28
3461/1	15 2491	4	E	0	1	15 2491,00	0,00	3025,21	3025,21
3462/2	2 0860	4	E	0	1	2 0860,00	127,44	56,26	183,70
3481/2	9414	4	E	0	1	9414,00	0,00	253,02	253,02
3826/2	61 3158	4	E	0	720	61 3158,00	2 4193,16	3 2507,53	5 6700,69

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Modrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	129 2043	7	5 0876	7 4191	12 5067
Spolu: 1	129 2043	7	5 0876	7 4191	12 5067

Celkom za nájomnú zmluvu: 03026/2016-PNZ -P41687/05.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	129 2043	7	5 0876	7 4191	12 5067
Spolu: 1	129 2043	7	5 0876	7 4191	12 5067

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Modrany	a	op	2186,9979	5,087600	7,419100	11126,57	16225,56	2,200	601,7468
spolu				5,087600	7,419100	11126,57	16225,56		601,7468

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12,506700	27352,13	601,7468
spolu	12,506700	27352,13	601,75

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov