

D O D A T O K č. 03036/2016-PNZ -P40770/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40770/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Michalovce na základe poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Podielnicke družstvo SKARABEUS-AGRO Veľké Raškovce

sídlo: 076 75 Veľké Raškovce
štatutárny orgán: Ing. Tichomír Bucsko – predseda družstva
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0001 0583 4896
IČO: 31 718 493
DIČ: 2020508215
IČ DPH: SK2020408215
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č. 1117/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1643,5930	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1319,9845	ha
Prenájom od SPF celkom	323,6085	ha
z toho : SR - SPF	38,7127	ha
NV - SPF	284,8958	ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			38,7134	-0,0007	38,7127
NV-SPF			323,4165	-38,5207	284,8958
SPF celkom			362,1299	-38,5214	323,6085
Známy vlastníci			1281,4631	38,5214	1319,9845
Prenajatá výmera spolu			1643,5930	0,0000	1643,5930

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2016 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	323,6085	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	117,8750	ha
ostatné plochy TTP	196,6187	ha
zastavané plochy a nádvoria	9,1148	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016	EUR	6 038,60
slovom	Šesťtisíc tridsaťosem eur a šesťdesiat centov	

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016	EUR	3 423,71
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR	2 614,89

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

Vo Veľkých Raškovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Tichomír Bucsko
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Malé Raškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Malé Raškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2	1259	13	E	0	1	1259,00	1258,44	0,00	1258,44
232/1	36 6510	7	E	0	88	36 6510,00	0,00	6 6101,99	6 6101,99
232/2	4 0194	7	E	0	88	4 0194,00	0,00	1 0376,99	1 0376,99
232/3	1237	7	E	0	88	1237,00	0,00	28,86	28,86
232/8	2859	2	E	0	88	2859,00	0,04	577,93	577,97
232/9	8294	7	E	0	88	8294,00	0,00	2914,25	2914,25
244/1	23 1697	7	E	0	88	23 1697,00	0,00	2 4874,30	2 4874,30
244/2	4 0276	7	E	0	88	4 0276,00	0,00	8799,52	8799,52
244/6	2 5361	7	E	0	88	2 5361,00	0,00	1098,32	1098,32
244/7	22 2435	2	E	0	88	22 2435,00	0,00	7 0584,73	7 0584,73
271/1	5301	13	E	0	1	5301,00	5300,89	0,00	5300,89
271/2	283	13	E	0	1	283,00	283,22	0,00	283,22
271/3	5103	13	E	0	1	5103,00	5102,52	0,00	5102,52
271/4	1557	13	E	0	1	1557,00	1556,55	0,00	1556,55
290/1	7031	13	E	0	1	7031,00	7030,52	0,02	7030,54
290/2	2992	13	E	0	1	2992,00	2992,07	0,00	2992,07
290/3	3396	13	E	0	1	3396,00	3395,99	0,00	3395,99
294/1	3281	13	E	0	1	3281,00	3280,69	0,00	3280,69
295/1	9 9627	7	E	0	88	9 9626,99	1779,83	6 6129,40	6 7909,23
295/2	4 6196	7	E	0	88	4 6196,00	1289,23	2 6580,54	2 7869,77
295/4	1808	7	E	0	88	1808,00	32,30	1200,43	1232,73
295/5	2 2671	7	E	0	88	2 2671,00	405,02	1 5048,43	1 5453,45
299	5582	7	E	0	88	5582,00	858,98	2747,76	3606,74
317	5593	11	E	0	88	5593,00	1231,14	1215,53	2446,67
323	6557	11	E	0	88	6557,00	0,00	4419,16	4419,16
328	6515	7	E	0	88	6515,00	0,00	1463,45	1463,45
333/1	3 4558	7	E	0	88	3 4558,00	0,00	1 1519,15	1 1519,15
334/2	2754	7	E	0	88	2754,00	0,00	729,34	729,34
336	1137	11	E	0	88	1137,00	0,00	379,14	379,14
344/1	2 5404	2	E	0	88	2 5404,00	0,00	1 5910,39	1 5910,39
344/2	7 5999	7	E	0	88	7 5999,00	0,00	5 2099,69	5 2099,69
344/4	1445	7	E	0	88	1445,00	0,00	1046,51	1046,51
344/8	4894	7	E	0	88	4894,00	0,00	2934,13	2934,13
473	5651	7	E	0	88	5651,00	0,00	37,47	37,47
474/1	16 9135	7	E	0	88	16 9135,00	187,09	1 9662,94	1 9850,03
474/2	4788	7	E	0	88	4788,00	0,00	2393,99	2393,99
474/3	7 5114	7	E	0	88	7 5114,00	1368,48	178,62	1547,10
474/4	14 7121	2	E	0	88	14 7121,00	0,00	5216,42	5216,42
474/5	5 4499	2	E	0	88	5 4499,00	0,00	6811,53	6811,53
527/1	21 1907	2	E	0	88	21 1907,00	0,00	2 8201,69	2 8201,69

Obec: Malé Raškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Malé Raškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527/2	7134	2	E	0	88	7134,00	0,21	1611,98	1612,19
544	453	13	E	0	1	453,00	453,14	0,00	453,14
595/1	10 9096	7	E	0	88	10 9096,00	5587,77	1 4558,20	2 0145,97
595/2	9200	7	E	0	88	9200,00	0,00	854,51	854,51
595/3	9 1088	7	E	0	88	9 1087,99	7295,27	1 1497,71	1 8792,98
642/1	15 3636	7	E	0	88	15 3636,00	0,00	1 7888,98	1 7888,98
642/3	3 9205	2	E	0	88	3 9205,00	0,00	4342,73	4342,73
681/1	33 5844	2	E	0	88	33 5570,41	3269,07	4 1560,20	4 4829,27
681/2	5871	13	E	0	1	5862,96	32,31	0,00	32,31
820	6352	13	E	0	78	14,86	6,07	0,06	6,13
825/1	4427	2	E	0	88	4427,00	0,00	841,46	841,46
894/1	1 0541	13	E	0	1	1 0541,00	1 0540,72	0,00	1 0540,72
894/2	2448	13	E	0	1	2448,00	2448,25	0,00	2448,25
1030/1	51 3954	2	E	0	88	51 3954,00	4613,04	7 2127,95	7 6740,99
1106	1 9660	2	E	0	88	1 9660,00	297,91	617,97	915,88
1153	35 7564	2	E	0	88	35 7564,00	1 1434,23	4 8558,51	5 9992,74
1265	6 2346	7	E	0	88	6 2346,00	0,00	1008,05	1008,05
1266/3	4 1739	7	E	0	88	4 1739,00	0,00	1 4665,87	1 4665,87
1322/1	13 7103	7	E	0	88	13 7103,00	1 3801,43	1 7818,27	3 1619,70
1386/1	5 3834	7	E	0	88	5 3834,00	0,00	1 0378,26	1 0378,26
1386/2	2 0405	2	E	0	88	2 0405,00	0,00	1516,00	1516,00
1441	12 5668	2	E	0	88	12 5668,00	565,96	1 0718,52	1 1284,48
1452	7819	13	E	0	1	7819,00	7342,13	0,00	7342,13
1453/1	38 0915	7	E	0	88	38 0915,00	0,00	157,13	157,13
1453/2	4012	7	E	0	88	4012,00	0,00	0,39	0,39
1454/1	15 4155	7	E	0	88	15 4155,00	3 2479,02	2 9262,45	6 1741,47
1454/4	12 2664	7	E	0	88	12 2664,00	9 0019,43	8873,70	9 8893,13
1588/1	43 1757	7	E	0	88	43 1757,03	1206,77	3 7367,04	3 8573,81
1753	1 6660	13	E	0	1	1 6660,00	1 6660,08	0,11	1 6660,19
1790/1	9 6171	2	E	0	0	9 6171,00	1,10	4 4215,05	4 4216,15
1792/2	2 5160	7	E	0	88	2 5160,00	0,00	2 0687,14	2 0687,14
1793/1	9 0656	7	E	0	88	9 0656,01	0,00	1 8479,82	1 8479,82
1793/3	4417	7	E	0	88	4417,00	0,00	97,23	97,23
1817/1	14 8481	2	E	0	88	14 8481,00	0,00	4 6823,98	4 6823,98
1817/3	5923	2	E	0	88	5923,00	0,00	2033,27	2033,27
1817/4	16 9041	2	E	0	88	16 9041,00	1 7327,05	2 7637,98	4 4965,03
1817/6	7 9338	7	E	0	88	7 9338,00	0,00	2 7314,87	2 7314,87
1825/1	29 3986	2	E	0	88	29 3986,00	2924,44	4 1950,57	4 4875,01
1825/4	9266	2	E	0	88	9266,00	63,72	2778,08	2841,80
1855/1	5 6883	13	E	0	1	5 6883,00	403,50	5798,72	6202,22

Obec: Malé Raškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Malé Raškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1855/3	3000	6	E	0	88	3000,00	3000,36	0,00	3000,36
1855/4	1 0900	2	E	0	88	1 0900,00	9018,58	0,00	9018,58

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Oborín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3001/1	46 6499	7	E	0	291	46 6499,00	0,00	17 6210,61	17 6210,61
3001/70	2 7439	11	E	0	291	2 7439,00	0,00	1 0344,37	1 0344,37
3001/72	33 3362	7	E	0	291	33 3362,00	1,92	12 1705,21	12 1707,13
3001/79	1 4363	2	E	0	291	1 4363,00	0,00	5342,52	5342,52
3001/80	2 2932	13	E	0	291	2 2932,00	312,13	6681,32	6993,45

Obec: Veľké Raškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Veľké Raškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5/9	707	13	E	0	153	707,00	0,00	199,48	199,48
47	2 6728	14	E	0	153	2 6728,00	0,00	2342,38	2342,38
269	2 4064	2	E	0	153	2 4064,00	0,00	791,09	791,09
312/1	7 0315	14	E	0	153	7 0315,00	0,00	4 3031,04	4 3031,04
323	14 1186	7	E	0	153	14 1186,00	0,00	11 5407,76	11 5407,76
324/1	9 2444	7	E	0	153	9 2444,00	0,00	5 9599,30	5 9599,30
341/1	2 0385	7	E	0	153	2 0385,00	0,00	1902,48	1902,48
341/2	1 5859	7	E	0	153	1 5859,00	474,98	198,37	673,35
428/1	28 9192	7	E	0	153	28 9192,00	4 3927,10	2 6975,63	7 0902,73
428/2	22 3991	7	E	0	153	22 3991,00	0,00	2 5857,80	2 5857,80
530/1	11 5883	7	E	0	0	11 5883,00	0,00	1 3408,98	1 3408,98
530/2	23 0744	7	E	0	0	23 0744,02	2251,11	1 7996,41	2 0247,52
530/8	5 4979	7	E	0	153	5 4979,00	0,00	4179,12	4179,12
601/1	18 5611	2	E	0	153	18 5610,98	2127,81	5385,32	7513,13
601/2	4 7731	2	E	0	153	4 7731,00	1561,44	3059,29	4620,73
642	2 1228	7	E	0	153	2 1228,00	0,00	1 2571,70	1 2571,70
702	11 1046	2	E	0	153	11 1046,00	2125,20	5221,00	7346,20
734	4 7767	2	E	0	153	4 7767,00	1085,14	1965,01	3050,15
762/1	17 8436	2	E	0	153	17 8436,00	1 2487,51	0,00	1 2487,51
792	5 5674	2	E	0	153	5 5674,00	0,00	4414,23	4414,23
817/1	5 1262	13	E	0	2	5 1262,00	0,00	1785,43	1785,43
817/9	736	13	E	0	153	736,00	0,00	195,61	195,61
817/10	736	13	E	0	153	736,00	0,00	241,07	241,07
825/1	11 1857	2	E	0	153	11 1857,00	0,00	6021,01	6021,01
825/5	2 7322	2	E	0	120	2 7322,00	222,01	6070,27	6292,28
867	4150	11	E	0	153	4150,00	0,00	48,96	48,96
872	9 1188	7	E	0	153	9 1188,00	4711,70	2 0332,12	2 5043,82
875/1	1 0114	2	E	0	153	1 0114,00	342,97	1655,06	1998,03
875/2	2132	13	E	0	153	2132,00	0,00	480,59	480,59
875/3	132	13	E	0	153	132,00	0,00	61,72	61,72
875/4	116	13	E	0	153	116,00	0,00	34,30	34,30
875/6	107	13	E	0	153	107,00	0,00	2,41	2,41
875/7	1098	13	E	0	153	1098,00	106,71	211,08	317,79
878	1 2804	2	E	0	153	1 2804,00	250,77	3959,15	4209,92
880	15 8353	2	E	0	0	15 8353,00	2144,88	4 7730,96	4 9875,84
881	2 5357	11	E	0	153	2 5357,00	14,14	6920,38	6934,52
882	1 4189	11	E	0	153	1 4189,00	47,72	3748,32	3796,04
884	1 5975	11	E	0	153	1 5975,00	37,76	3959,04	3996,80
898	16 4077	7	E	0	153	16 4077,00	1,18	3 6448,47	3 6449,65
899/1	4428	11	E	0	153	4428,00	0,00	297,51	297,51

Obec: Veľké Raškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Veľké Raškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
899/2	754	7	E	0	153	754,00	0,00	183,39	183,39
912/1	8 6724	2	E	0	153	8 6724,00	0,00	9685,53	9685,53
961/1	12 8691	2	E	0	153	12 8691,00	1 3984,28	3877,32	1 7861,60
961/2	1 1471	7	E	0	153	1 1471,00	0,00	364,61	364,61
961/3	2 7614	2	E	0	153	2 7614,00	0,00	895,79	895,79
961/4	1 1340	7	E	0	153	1 1340,00	0,00	396,86	396,86
1015	33 0893	2	E	0	153	33 0893,00	6878,92	2 2031,36	2 8910,28
1039/1	3 3653	7	E	0	153	3 3653,00	0,00	3 3653,24	3 3653,24
1039/2	1572	13	E	0	153	1572,00	0,00	1571,48	1571,48
1039/3	2 2784	7	E	0	153	2 2784,00	1925,19	6032,96	7958,15
1059	8 3803	2	E	0	153	8 3803,00	130,85	5057,70	5188,55
1125	7 9731	2	E	0	153	7 9731,00	1963,30	2635,52	4598,82
1159/1	2 9291	7	E	0	153	2 9291,00	0,00	2 9189,43	2 9189,43
1159/2	960	11	E	0	153	960,00	0,00	960,01	960,01
1159/3	1 6314	7	E	0	153	1 6314,00	0,00	1416,09	1416,09
1200	25 4261	2	E	0	153	25 4261,00	6168,09	2 8486,55	3 4654,64
1232	9 1687	2	E	0	153	9 1687,00	0,00	2 0887,36	2 0887,36
1253/1	21 5383	2	E	0	153	21 5383,02	0,00	1 9229,39	1 9229,39
1253/3	934	2	E	0	153	934,00	0,00	369,51	369,51
1302/1	4 9439	7	E	0	153	4 9439,00	0,00	4 9438,92	4 9438,92
1302/2	651	11	E	0	153	651,00	0,00	650,84	650,84
1326	8 9179	2	E	0	153	8 9179,00	3500,75	1 0380,99	1 3881,74
1351	10 6160	2	E	0	153	10 6160,00	0,00	6041,14	6041,14
1380/1	6 1344	7	E	0	0	6 1344,00	0,00	3 0579,70	3 0579,70
1380/2	1 9350	7	E	0	137	1 9350,00	0,00	9383,73	9383,73
1395	17 7605	2	E	0	137	17 7605,00	0,00	6 7983,70	6 7983,70
1396	433	11	E	0	137	433,00	0,00	226,95	226,95
1413/1	18 2803	2	E	0	137	18 2802,98	0,00	6 6940,12	6 6940,12
1428	4 2743	2	E	0	153	4 2743,00	0,00	8837,29	8837,29
1456	8 6417	2	E	0	153	8 6417,00	0,00	1 0571,44	1 0571,44
1469	12 0695	2	E	0	153	12 0695,00	0,00	6 1756,76	6 1756,76
1470	2274	13	E	0	153	2274,00	0,00	1012,32	1012,32
1577	24 4406	2	E	0	153	24 4406,00	0,00	1 9959,48	1 9959,48
1578	7332	13	E	0	153	7335,56	0,00	2630,41	2630,41
1611/1	2 8686	2	E	0	153	2 8686,00	0,00	190,05	190,05
1611/2	9293	2	E	0	153	9293,00	0,00	69,80	69,80
1613/1	1 9357	7	E	0	153	1 9357,00	0,00	3428,57	3428,57
1616/1	1 9766	6	E	0	153	1 9766,00	0,00	538,31	538,31
1616/2	775	6	E	0	153	775,00	0,00	19,85	19,85
1654	1 9480	2	E	0	153	1 9480,00	0,00	1628,40	1628,40

Obec: Veľké Raškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Veľké Raškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1664/1	4 3243	7	E	0	153	4 3243,00	0,00	4096,71	4096,71
1664/2	1 3324	7	E	0	153	1 3324,00	0,00	1536,28	1536,28
1664/3	1 1353	7	E	0	153	1 1353,00	0,00	1210,99	1210,99
1670/1	16 4310	2	E	0	153	16 4306,02	0,00	1 8849,34	1 8849,34
1670/2	8063	2	E	0	120	8063,00	0,00	3363,23	3363,23
1676/1	1833	13	E	0	153	1833,00	0,00	326,62	326,62
1676/2	2212	13	E	0	153	2212,00	0,00	737,41	737,41
1676/3	975	13	E	0	153	975,00	0,00	324,95	324,95
1711/1	10 1425	2	E	0	153	10 1425,00	0,00	4822,94	4822,94
1728/1	9 8806	2	E	0	153	9 8806,00	0,00	1 2781,02	1 2781,02
1728/2	1 2038	2	E	0	153	1 2038,00	0,00	423,99	423,99
1728/3	6456	2	E	0	120	6456,00	130,55	240,81	371,36
1728/4	4406	2	E	0	120	4406,00	0,00	226,32	226,32
1728/5	6 3193	2	E	0	153	6 3193,00	0,00	3419,71	3419,71
1747/1	1362	13	E	0	153	1362,00	0,00	90,48	90,48
1777/1	2 9111	7	E	0	153	2 9111,00	0,00	3528,57	3528,57
1777/2	301	2	E	0	153	301,00	0,00	36,50	36,50
1835/1	36 2923	2	E	0	153	36 2923,00	0,00	3 7682,16	3 7682,16
1835/2	1639	2	E	0	153	1639,00	0,00	198,64	198,64
1948	15 1368	2	E	0	163	15 1368,00	0,00	8108,25	8108,25
1960	2225	11	E	0	153	2225,00	0,00	125,99	125,99
1988/1	5836	13	E	0	153	5836,00	0,00	85,08	85,08
2002/1	12 5110	2	E	0	153	12 5110,00	0,00	4435,25	4435,25
2003/3	7 4981	2	E	0	153	7 4981,00	0,00	11,54	11,54
2007/1	4 7336	2	E	0	153	4 7336,00	0,00	1 2220,90	1 2220,90
2025/3	444	11	E	0	153	444,00	0,00	85,03	85,03
2038/1	15 5251	2	E	0	150	15 5251,00	0,00	1 6424,93	1 6424,93
2038/2	579	11	E	0	153	579,00	0,00	87,53	87,53
2038/3	782	13	E	0	153	782,00	0,00	171,81	171,81
2038/4	3760	2	E	0	153	3760,00	0,00	238,62	238,62
2038/7	476	11	E	0	153	476,00	0,00	14,03	14,03
2060/1	16 0765	2	E	0	153	16 0765,00	0,00	153,75	153,75
2060/3	13 6295	2	E	0	153	13 6295,00	0,00	6880,88	6880,88
2101/1	12 2905	2	E	0	153	12 2905,00	0,00	5445,87	5445,87
2105/1	15 6751	7	E	0	153	15 6751,00	0,00	2 0436,70	2 0436,70
2105/2	1960	11	E	0	153	1960,00	0,00	255,50	255,50
2105/3	11 9794	7	E	0	153	11 9794,00	0,00	1 5618,23	1 5618,23
2105/4	6 1578	7	E	0	153	6 1578,00	0,00	8028,26	8028,26
2105/5	175	11	E	0	153	175,00	0,00	22,82	22,82
2105/7	4669	7	E	0	120	4669,00	0,00	608,76	608,76

Obec: Veľké Raškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Veľké Raškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2150/1	2 4567	2	E	0	153	2 4567,00	0,00	840,96	840,96
2150/2	20 5546	7	E	0	153	20 5546,00	0,00	1 3885,62	1 3885,62
2150/3	17 0493	7	E	0	153	17 0493,00	0,00	1 6197,20	1 6197,20
2150/5	16 7745	7	E	0	153	16 7745,00	0,00	1 5447,70	1 5447,70
2150/6	14 2944	7	E	0	153	14 2944,00	0,00	1 2312,88	1 2312,88
2639/1	127 5413	7	E	0	0	127 5413,00	66,49	21 7405,80	21 7472,29

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malé Raškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	282 1854	22	4 9515	47 4637	52 4152
ovocný sad	3000	1	3000		3000
trvalý trávny porast	322 1422	39	15 6311	54 8876	70 5187
vodná plocha	1 3287	3	1231	6014	7245
zastavaná plocha a nádvorie	13 7230	17	6 8087	5799	7 3886
Spolu: 5	619 6793	82	27 8144	103 5326	131 3470

Katastrálne územie: Oborín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 4363	1		5343	5343
trvalý trávny porast	79 9861	2	2	29 7916	29 7918
vodná plocha	2 7439	1		1 0344	1 0344
zastavaná plocha a nádvorie	2 2932	1	312	6681	6993
Spolu: 4	86 4595	5	314	32 0284	32 0598

Katastrálne územie: Veľké Raškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	520 3865	54	5 5104	59 0593	64 5697
ovocný sad	2 0541	2		558	558
trvalý trávny porast	413 8217	36	5 3358	82 9259	88 2617
vodná plocha	7 2002	14	100	1 7403	1 7503
zastavaná plocha a nádvorie	8 1204	18	107	1 0162	1 0269
ostatná plocha	9 7043	2		4 5373	4 5373
Spolu: 6	961 2872	126	10 8669	149 3348	160 2017

Celkom za nájomnú zmluvu: 03036/2016-PNZ -P40770/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	804 0082	77	10 4619	107 0573	117 5192
ovocný sad	2 3541	3	3000	558	3558
trvalý trávny porast	815 9500	77	20 9671	167 6051	188 5722
vodná plocha	11 2728	18	1331	3 3761	3 5092
zastavaná plocha a nádvorie	24 1366	36	6 8506	2 2642	9 1148
ostatná plocha	9 7043	2		4 5373	4 5373
Spolu: 6	1667 4260	213	38 7127	284 8958	323 6085

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03036/2016-PNZ - P40770/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malé Raškovce	a	op	1286,9050	5,251600	47,463700	6758,18	61081,27	2,200	1 492,4678
Malé Raškovce	a	ttp	333,7051	15,754200	55,489000	5257,26	18516,96	2,200	523,0329
Oborín	a	op	1017,3073	0,000000	0,534300	0,00	543,55	2,200	11,9581
Oborín	a	ttp	338,6908	0,000200	30,826000	0,07	10440,48	2,200	229,6921
Veľké Raškovce	a	op	989,2053	5,510400	59,115100	5450,92	58476,97	2,200	1 406,4135
Veľké Raškovce	a	ttp	1003,0771	5,345700	89,203600	5362,25	89477,99	2,200	2 086,4852
spolu				31,862100	282,631700	22828,68	238537,22		5 750,0496

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malé Raškovce	a	zp	865,4518	6,808700	0,579900	5892,60	501,88	3,667	234,4855
Oborín	a	zp	647,2980	0,031200	0,668100	20,20	432,46	3,667	16,5990
Veľké Raškovce	a	zp	994,8483	0,010700	1,016200	10,64	1010,96	3,667	37,4621
spolu				6,850600	2,264200	5923,44	1945,30		288,5466

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	314,493700	261365,90	5 750,0496
zastavaná plocha	9,114800	7868,74	288,5466
spolu	323,608500	269234,64	6 038,60

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov