

KÚPNA ZMLUVA č. CPZA-ON-2016/002754

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR na základe splnomocnenia č. p. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. 04. 2013
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo
Sídlo:	Hviezdoslavova 1/11, Námestovo 029 01
Zastúpený:	Ing. Štefánia Gočalová, predsedníčka predstavenstva Igor Jagelek, podpredseda predstavenstva
IČO:	00693804
DIČ:	2020426441
IČ DPH:	SK2020426441
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.,
IBAN:	SK44 0200 0000 0000 0471 7332 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr., vložka číslo 38/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **pozemkov registra „C“**:
 - par. č. 1458/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m²,
 - par. č. 1458/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
 - par. č. 1458/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mútne, obec Mútne, okres Námestovo zapísaných na LV č. 1151 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1(d ďalej len „pozemky“).

2. Pozemky sú na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPZA-ON-2015/007139-003 zo dňa 12. 11. 2015 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na ich prevod na kupujúceho.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemky kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Predávajúci prehlasuje, že na pozemky neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, je oprávnený s pozemkami nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k pozemkom.

Článok II ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom zmluvy je usporiadanie vlastníctva stavby s pozemkom pod stavbou a príľahlej plochy k stavbe.
2. Na pozemku registra „C“ par. č. 1458/2 – zastavané plochy a nádvoria sa nachádza predajňa potravín s. č. 581, ktorá je zapísaná na LV č. 307 do vlastníctva kupujúceho. Pozemok registra „C“ par. č. 1458/1 tvorí príľahlú plochu k tejto budove.
3. Pozemky budú slúžiť na činnosti súvisiace s obchodnou činnosťou kupujúceho.

Článok III KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2015 zo dňa 10. 11. 2015 vypracovaným Ing. Milošom Koval'om, znalcom evidovaným pod číslom 911 774, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností na sumu:

- par. č. 1458/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m ²	2 228,97 €
- par. č. 1458/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m ²	555,81 €
- par. č. 1458/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m ²	133,70 €

Celková hodnota pozemkov je 2.918,48 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za pozemky sumy vo výške:

za par. č. 1458/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m ²	2 300,- €
za par. č. 1458/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m ²	600,- €
za par. č. 1458/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m ²	200,- €.
3. Kúpnu cenu vo výške **3 100,- € (slovom „tritisícsto“ eur)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. SK9481800000007000187786 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Kupujúci užíval pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 01/2010, ktorá skončila ku dňu 31.12.2015. Zmluvné strany sa dohodli, že na dobu užívania predmetu kúpy kupujúcim v období od 01.01.2016 do nadobudnutia dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa vzťahujú zmluvné podmienky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy č. 01/2010. Kupujúci pohľadávku predávajúceho z užívania predmetu kúpy od 01.01.2016 do nadobudnutia dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uznáva a zaväzuje sa vyporiadať toto užívanie v prospech predávajúceho na základe vystavenej faktúry v alikvotnej výške zo sumy 199,- €/rok so splatnosťou 30 dní od jej doručenia kupujúcemu na účet SK49 8180 0000 0070 0017 9866.

Článok IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
2. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.
4. Kupujúcemu je známy stav pozemkov a v tomto stave ich aj kupuje.

Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní predávajúci.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci jedno (1) vyhotovenie, Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dve (2) vyhotovenia a Ministerstvo financií SR si ponechá jedno (1) vyhotovenie pre archívne účely.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

Predávajúci:

V Bratislave dňa:

Kupujúci:

V Námestove dňa:

Ing. Štefánia Gočalová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Igor Jagelek
podpredseda predstavenstva