

Z M L U V A

o spoločnom užívaní nehnuteľností a prevádzkovaní budovy

Čl. I

Zmluvné strany

Východný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Prešove

Hlavná 137, 080 01 Prešov

zastúpený: Mgr. Slavomír Sabol, dištriktuálny biskup

Ing. Ján Brozman, dištriktuálny dozorca

IČO: 31 997 520

DIČ: 2021226691

Bank. spoj.: Tatrabanka, a. s., č. ú.: 2629039075/1100

(ďalej len „VD ECAV“)

a

Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 170 70 775

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000241412/8180

(ďalej len „univerzita“)

Čl. II

Právny a vlastnícky stav

Zmluvné strany sú vlastníčkmi nehnuteľností takto:

VD ECAV je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 969 k. ú. Prešov. V tomto LV je zapísané vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez parcelu CKN 3811/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 316885-36/10, v prospech vlastníka parc. CKN 3811/7, 3811/8 a stavby postavenej na poz. parc. č. CKN 3811/7 súp. č. 13679 k. ú. Prešov.

Univerzita je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1413 k. ú. Prešov. V tomto LV je zapísané vecné bremeno – právo prechodu cez parcelu C KN 3811/8 v prospech vlastníka parc. č. CKN 3811/1, 3811/2, 3811/3, 3811/4, 3811/5, 3811/6 a stavby postavenej na poz. parc. č. CKN 3811/2 súp. č. 2726 k. ú. Prešov.

Čl. III

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je upraviť vzťahy medzi zmluvnými stranami pri prevádzkovaní budov a pri užívaní pozemkov v rozsahu vecných bremien zapísaných na listoch vlastníctva podľa čl. II zmluvy.

Čl. IV

Obmedzenia z vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že prístup univerzity k pozemkom parcelné č. CKN 3811/7 a CKN 3811/8 bude podľa zriadeného vecného bremena po vyznačenej trase cez pozemok parcelné č. CKN 3811/1 podľa uvedeného geometrického plánu.

Zmluvné strany sa dohodli, že prístup VD ECAV k pozemku parcelné č. CKN 3811/6 bude podľa zriadeného vecného bremena cez pozemok parcelné č. CKN 3811/8 podľa predmetného geometrického plánu.

Čl. V

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach:

- a) odber vody a elektriny bude VD ECAV prefakturovať univerzite na základe faktúr od dodávateľov podľa odpočtu podružných meračov,
- b) dodávku tepla bude VD ECAV prefakturovať univerzite na základe faktúr od dodávateľov podľa pomerného prepočtu podľa užíwanej plochy v budove súp. č. 13679,
- c) odvoz TDO zabezpečia zmluvné strany samostatne zmluvami s mestom,
- d) používanie rampy pri vstupe k nehnuteľnostiam a vstup vozidiel bude realizovaný používaním kariet, ktoré budú mať účastníci tejto zmluvy evidenčne rozdelené,
- e) potrebné revízie technických zariadení plynových, elektrických, tlakových a ostatných zariadení vykoná každý vlastník nehnuteľností samostatne,
- f) poistenie stavieb vykonaná každý vlastník stavieb samostatne,
- g) univerzita sa bude podieľať na odpratávaní snehu, čistení a údržbe prístupovej cesty a to zaplatením ročného príspevku vo výške 100,- eur na základe faktúry VD ECAV

S poukazom na tú skutočnosť, že archív univerzity je umiestnený v budove VD ECAV, spôsob jeho užívania a náhrady nákladov budú riešené samostatnou zmluvou o nájme.

Pri odovzdávaní a preberaní nehnuteľností, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10. 07. 2010, bol poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán spísaný riadny protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností s uvedením aktuálneho stavu, vybavenia a stavu meračov.

Čl. VI

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Jej platnosť skončí dohodou zmluvných strán. Skončenie platnosti zmluvy môže navrhnúť ktorákoľvek zmluvná strana aj pri zmene vlastníckych vzťahov a pri zmene zmluvnej strany.

Táto zmluva platí aj pre právnych nástupcov jej zmluvných strán.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba so súhlasom zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

Táto zmluva má štyri vyhotovenia, každá zo zmluvných strán prevezme dve vyhotovenia.

VD ECAV poveruje správcu budovy uvedenej v čl. II tejto zmluvy, Evanjelickú spojenú školu, Námestie legionárov 3, 080 01 Prešov, IČO 42227496, aby vykonávala všetky právne úkony súvisiace s touto Zmluvou o spoločnom užívaní nehnuteľností a prevádzkovaní budovy.

Prešov

Prešov

Východný dištrikt ECAV
Mgr. Slavomír Sabol
dištriktuálny biskup

Prešovská univerzita v Prešove
prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

Ing. Ján Brozman
dištriktuálny dozorca

Prešov

Evanjelická spojená škola
PhDr. Marián Damankoš, PhD.