

DODATOK č. 8
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09
uzatvorenej podľa zákona č. 116/190 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubica Čikošová, riaditeľka n.o.
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 6. apríla 2004
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Malacky
IBAN:	SK11 5600 0000 0032 5920 6001
SWIFT:	KOMASK2X
IČO:	36 077 615
DIČ:	2021797811
IČ DPH:	SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK69 8180 0000 0070 0015 5741
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332
Fakturačná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

V súlade s článkom 8 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 29. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28. augusta 2009, dodatku č. 2 zo dňa 30. decembra 2009, dodatku č. 3 zo dňa 31. marca 2010, dodatku č. 4 zo dňa 31. mája 2010 a dodatku č. 5 z júla 2011, dodatku č. 6 zo dňa 16. novembra 2011 a dodatku č. 7 zo dňa 13. júna 2014 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 8,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Článok II Predmet dodatku

1. V článku 2 sa ruší bod 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P.	225	39,90
	2.N.P.	209	11,47
	2.N.P.	210	39,32
	2.N.P.	211	30,10
	2.N.P.	212	39,32
	2.N.P.	213	22,94
	2.N.P.	214	23,42
	2.N.P.	215	23,87
	2.N.P.	216	24,96
Polyfunkčný	2.N.P.	227	62,60
Skladový	1.P.P.	014	16,83

Celková výmera predmetu nájmu je 334,73 m².“

2. Príloha č. 3 zmluvy „Pôdorys predmetu nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. **Príloha č. 6 zmluvy „Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 6, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.**
4. **Do zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 4B „Preberací protokol“ o odovzdaní nových skladových priestorov č. 014 na 1 PP prenajímateľom a ich prevzatie nájomcom, ktorá sa po jej podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.**
5. **Do zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 7B „Odovzdávací protokol“ o odovzdaní skladových priestorov č. 005 na 1 PP nájomcom a ich prevzatie prenajímateľom, ktorá sa po jej podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.**

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, okrem prílohy č. 3, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 3 – Pôdorys predmetu nájmu,
 - b) príloha č. 4B – Preberací protokol, ktorý sa po jeho podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy,
 - c) príloha č. 6 – Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov,
 - d) príloha č. 7B – Odovzdávací protokol, ktorý sa po jeho podpise stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Malacky dňa _____

Za prenajímateľa:

Bratislava dňa _____

Za nájomcu:

Ing. Ľubica Čikošová
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY, n. o.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



**Príloha č. 6 k Zmluve o nájme
nebytových priestorov č. 148/KOM/09**

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom		
	Č., druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.		
od 01.10.2016	209,210 225,211, 212,213, 214,215, 216 admin.	255,3	8,298	2118,48		
	227 polyf.	62,60	9,195	575,61		
	014 sklad.	16,83	3,319	55,86		
		Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH 20%
		m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
		368,20	2,000	883,68	736,40	147,28

Za prenájom plochy spolu o výmere 334,73 m² bude nájomca mesačne hradit' sumu 2.749,95 Eur bez DPH, t. j. ročne 32.999,40 Eur bez DPH.

Za služby spojené s užívaním priestorov bude nájomca mesačne hradit' sumu 883,68 Eur s DPH, t.j. ročne 10.604,16 Eur s DPH.