

**Zmluva č.
o postúpení práv a povinností stavebníka**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpený:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „účastník č. 1“)

a

2. Účastník č. 2: **MH Invest, s.r.o.**
so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
zastúpený: Ing. Roman Sabo, konateľ
IČO: 36724530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK 2022302931
Registrácia v OR: OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 44056/B
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „účastník č. 2“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spoločne len „zmluvné strany“
alebo samostatne len „zmluvná strana“)

**Čl. I
Preambula**

1. Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-NR-OSZP3-2016/002593-05/F28 zo dňa 06. 04. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 05. 2016 a ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „stavebné povolenie“), stavebníkom vodnej stavby: „Prepojenie vodojemu Mlynárce - PnSV“ (ďalej len „stavba“). Účastníkovi č. 1 z predmetného stavebného povolenia vyplývajú práva a povinnosti, postúpenie ktorých je predmetom tejto zmluvy (Čl. II tejto zmluvy).

2. Účastník č. 1 súhlasí so zmenou stavebníka k stavbe bližšie definovanej v ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na účastníka č. 2, s čím účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy bezodplatne postupuje svoje práva a povinnosti vyplývajúce pre účastníka č. 1 ako stavebníka zo stavebného povolenia uvedeného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy a účastník č. 2 tieto práva a povinnosti preberá od účastníka č. 1.
2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na účastníka č. 2 vlastnícke právo a právo výkonu majetkových práv k projektovej dokumentácii na predmetnú stavbu, ktorú vypracovala Ľudmila Hlavatá, ZsVS, a.s. v termíne: 04/2014 (ďalej len „projektová dokumentácia“), ako zamestnanec účastníka 1 (zamestnanecké dielo), a účastník 2 tieto práva prijíma za kúpnu cenu vo výške 19.900 € (slovom devätnásťtisíc deväťsto eur) s DPH a účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a účastník č. 2 sa ju zaväzuje uhradiť na účet účastníka č. 1 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. V rozsahu v ktorom neboli prevedené majetkové práva k projektovej dokumentácii, účastník 1 udeľuje bezvýhradný súhlas účastníkovi 2 na použitie projektovej dokumentácie v rozsahu stanovenom v zákone č. 185/2015 Z. z. autorský zákon a v tejto zmluve na účel stanovený v tejto zmluve.
3. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia stavby (vrátane predchádzajúceho procesu verejného obstarávania) a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky osobnostné práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov. Účastník č. 1 týmto vyhlasuje, že poskytne účastníkovi č. 2 bezodplatne súčinnosť udelením súhlasov so zmenami v projektovej dokumentácii, vrátane vyhotovovania ďalších kópií, ak takáto potreba vznikne kedykoľvek v procese zhotovovania stavby (vrátane prípravných administratívnych krokov účastníka č. 1) pre účely jej riadneho a včasného zhotovenia, to všetko však len za predpokladu, že zmeny v projektovej dokumentácii nebudú ohrozovať alebo obmedzovať vodovody vo vlastníctve a/alebo prevádzkovaní účastníka č. 1 a že zmeny v projektovej dokumentácii nebudú v rozpore s vyjadreniami orgánov a/alebo organizácií, ktoré boli poskytnuté účastníkovi č. 1 pri tvorbe projektovej dokumentácie.
4. Účastník č. 1 sa zároveň zaväzuje poskytnúť súčinnosť účastníkovi č. 2 potrebnú pre riadne a včasné zhotovenie stavby definovanej v ustanovení Čl. I, bod 1. tejto zmluvy (najmä v súvislosti s autorským dozorom), a zároveň poskytne vysvetlenia a podklady k projektovej dokumentácii, ako aj

vysvetlenia a podklady pre účely konania na základe ktorého bolo vydané stavebné rozhodnutie.

5. Účastník č. 1 vyhlasuje, že (i) je oprávnený postúpiť tieto práva a povinnosti na účastníka č. 2, (ii) okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na účastníka č. 2, (iii) v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne splatné a neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli účastníkovi č. 1 v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia, a v prípade ak by takéto záväzky existovali, zodpovedá za nich v plnom rozsahu účastník č. 1.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného povolenia – zmena stavebníka v rozsahu pôvodného povolenia v zmysle tejto zmluvy. Účastník č. 2 uvedené splnomocnenie v celom rozsahu prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť, ak dôjde k akýmkoľvek komplikáciám v súvislosti s predmetnou zmenou stavebníka na príslušných úradoch.
2. Účastník č. 1 svojím podpisom vyhlasuje, že odovzdal účastníkovi č. 2 a účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1:
 - osvedčenú kópiu právoplatného rozhodnutia na zriadenie vodohospodárskeho diela bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy doloženú kópiami prislúchajúcich vyjadrení. Na požiadanie účastníka č. 2 predloží účastník č. 1 aj všetky ostatné dokumenty, ktorými účastník č. 1 disponuje v súvislosti so stavbou a predmetným správnym konaním a sú potrebné pre účely zhotovenia stavby (vrátane projektovej dokumentácie stavby v troch vyhotoveniach (listinná forma) a zároveň CD nosič s predmetnou projektovou dokumentáciou v elektronickej forme - v originálnom formáte, ako aj vo formáte .pdf);
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú súčinnosť pri vysporiadaní právnych vzťahov k pozemkom, ktorých sa stavebné povolenie týka a to tak, aby účastník č. 2 mohol riadne a včas zhotoviť stavbu (najmä postúpenie práv z vecného bremena k predmetným pozemkom).
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že účastník č. 1 prevezme stavbu v celom rozsahu do prevádzkovania a to po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu (po výzve účastníka č. 2) a po splnení podmienok účastníka č. 1 pre prevádzkovanie (pričom sa účastník č. 1 zaväzuje postupovať tak, aby došlo k splneniu podmienok účastníka č. 1 pre

prevádzkovanie stavby a to bez zbytočného odkladu), s čím účastník č. 2 súhlasí.

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Účastník č. 2 má právo, aj bez súhlasu účastníka č. 1 postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, s čím účastník č. 1 vyslovene súhlasí. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že táto zmluva je záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.

V Bratislave dňa:

V Nitre dňa:

Za účastníka č. 2:

Za účastníka č. 1:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

