

Číslo zmluvy požičiavateľa : CUZ-IVS-146/2020

Číslo zmluvy vypožičiavateľa : A/2020/001439

## Zmluva o výpožičke

uzatvorená v súlade so zákonom NR SR 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Požičiavateľ :** Slovenská republika  
- Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany

Zastúpený : JUDr. Jánom Dubovcom, riaditeľ  
IČO : 42137004  
DIČ : 2022739697  
IČ DPH : SK2022739697  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK95 8180 0000 0070 0052 7365  
(ďalej len požičiavateľ)

#### **Vypožičiavateľ :**

#### **IVeS, organizácia pre informatiku verejnej správy**

Adresa : 041 18 Košice, Čs. armády 20  
Zastúpený : Ing. Radoslav Ernst, riaditeľ  
IČO : 00162957  
DIČ : 2020762480  
IČ DPH : SK2020762480  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK57 8180 0000 0070 0017 4387  
(ďalej len vypožičiavateľ)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – administratívna budova na ulici M. Schneidera-Trnavského 1/a v Bratislava, so súpisným číslom 744, nachádzajúcim sa na parcele č. 2374, zapísaným v liste vlastníctva č. 1125 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa.
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte o celkovej rozlohe 127,68 m<sup>2</sup>, a to učebne č. 1, učebňa č. 5 a kancelária č. 027 na prízemí. Predmet zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. p.: CUZ-IVS-138/2020 zo dňa 12.10.2020 vyhlásený za dočasne prebytočný.
3. Vypožičané priestory (učebne a kanceláriu) bude vypožičiavateľ používať na prevádzku detašovaného školiaceho pracoviska IVeS v Bratislave.

**Čl. III.****Cena a platobné podmienky**

1. V súlade s § 659 Občianskeho zákonníka požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy na užívanie bezodplatne.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné, opravy a údržba, upratovanie, odvoz odpadu, ostatné náklady), ktoré sú dohodnuté zmluvnými stranami v sume 44,43 € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne podľa prílohy č. 1.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady v polročných splátkach na základe fakturácie požičiavateľa, a to do 14 dní po obdržaní faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien vstupov prevádzkových nákladov sa dodatkom k tejto zmluve upraví cena za 1 m<sup>2</sup> v ročnej sadzbe.
5. Výdavky za používané telefónne linky bude požičiavateľ mesačne fakturovať.

**Čl. IV.****Doba a skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmetné priestory na užívanie od dňa účinnosti do **31. 12. 2022** s možnosťou ďalšieho predĺženia v súlade s platnými právnymi predpismi a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, len čo ho prestane potrebovať, najneskôr však do konca dohodnutého času výpožičky.
3. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutého času výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. V takomto prípade výpovedná lehota je 15 dňová, odo dňa doručenia výpovede.
4. Pred uplynutím doby výpožičky podľa bodu 4.1. tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. V.****Povinnosti vypožičiavateľa****Vypožičiavateľ je povinný :**

1. Predmetné priestory užívať len v rozsahu a na účel určený v tejto zmluve a nemôže prenechávať predmet výpožičky do užívania inému subjektu (ďalší prenájom, podnájom, výpožička).
2. Bez zbytočného odkladu písomne oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa.
3. Chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením a umožniť požičiavateľovi kontrolu predmetu výpožičky.
4. Dodržať predpisy požičiavateľa, na úseku BOZP a ochrany pred požiarmi v uvedených priestoroch.
5. Dodržiavať písomne dohodnuté pravidlá spolupráce s požičiavateľom pri organizovaní vzdelávacích aktivít (harmonogram vzdelávacích aktivít, objednávanie ubytovania a stravovania, občerstvenie, parkovanie, miesto na prezenčné listiny a ďalšie).

**Čl. VI.****Povinnosti požičiavateľa****Požičiavateľ je povinný :**

1. Odovzdať vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Poskytovať vypožičiavateľovi služby spojené s prevádzkou vypožičaných priestorov, ktoré sú špecifikované v článku III. zmluvy.
3. Zabezpečiť bežnú údržbu priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky.
4. Oznamovať vypožičiavateľovi okolnosti, ktoré by mohli obmedziť užívanie predmetu výpožičky.
5. Dohodnúť s vypožičiavateľom zabezpečovanie doplnkových služieb (ubytovanie, stravovanie) súvisiacich so vzdelávacími aktivitami vypožičiavateľa.
6. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil vypožičiavateľa pri používaní predmetných priestorov.

**Čl. VII.****Ďalšie dojednania**

1. Požičiavateľ súhlasí s umiestnením počítačov a ďalšieho zariadenia vypožičiavateľa do vypožičaných priestorov.
2. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi pripojenie do počítačovej siete MV SR.
3. Na základe vzájomnej dohody vypožičiavateľ poskytne učebne, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, požičiavateľovi za účelom realizácie jeho vzdelávacích aktivít (maximálne v rozsahu 24 školiacich dní ročne).
4. Požičiavateľ najneskôr do 15. dňa v mesiaci nahlási vypožičiavateľovi písomnou formou (e-mail) svoje vzdelávacie aktivity na nasledujúci mesiac. Zodpovedná osoba za požičiavateľa : Mgr. Slávka Balažiková, za vypožičiavateľa: Andrea Mladšíková.

**Čl. VIII.****Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán, ktorej platnosť si vyžaduje písomnú formu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MV SR a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dve vyhotovenia obdržia zriaďovateľ, požičiavateľ a vypožičiavateľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1.

V Piešťanoch, dňa 13.11.2020

požičiavateľ  
CÚZ Piešťany  
JUDr. Ján Dubovec, riaditeľ

inštrum účelových zariadení  
skreačná 13, 921 01 Piešťany  
IČO: 42 137 004

V Košiciach, dňa 6.11.2020

vypožičí:  
IVeS Košice  
Ing. Radoslav Ernst, riaditeľ

**Príloha č. 1 Zmluvy o výpožičke uzatvorenej medzi CÚZ Piešťany a IVeS Košice :****Kalkulačný list**

za služby spojené s vypožičiavaním nebytového priestoru v administratívnej budove Centra účelových zariadení Piešťany, stredisko IVS Bratislava, ul. Schneidera – Trnavského 1/a

Vypožičiavateľ : IVeS Košice

<b>P.č.</b>	<b>Druh služby</b>	<b>Užívaná plocha 127,68 m2 (44,43€/m2)</b>
1.	vykurovanie	1723,13 €
2.	Vodné, stočné	250,88 €
3.	Elektrická energia	2385, 81€
4.	Upratovanie	840,43 €
5.	Odvoz smetí	59,44 €
6.	Opravy a údržba	168,82 €
7.	Ostatné náklady	244,39 €
	Spolu	5672,90€

Ročná úhrada : 5672,90 €

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

### s ú h l a s í

s výpožičkou priestorov, a to učebne č. 1, učebne č. 5 a kancelárie č. 027 o celkovej výmere 127,68 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) stavby so súpisným číslom 744 na pozemku parcela registra „C“ KN č. 2374, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1125 v celosti, do bezodplatného užívania IVeS, organizácie pre informatiku verejnej správy, so sídlom: Čs. armády 20, 041 18 Košice, IČO: 00162957, v trvaní od dňa jej účinnosti do 31.12.2022.

V Bratislave 10. decembra 2020  
Č.: SE-OHZ1-2020/001973-046



Ing. Martina Hrnčiarová  
riaditeľka  
odboru hospodárskeho zabezpečenia  
sekcie ekonomiky MV SR