

**D O D A T O K č. 01555/2016-PNZ –P40664/14.01
k nájomnej zmluve č. 02214/2014-PNZ –P40664/14.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROSPOL Hradová, spol. s r.o. Tisovec

sídlo: Rejkova 90, 980 61 Tisovec

štatutárny orgán: Denis Komjaty, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0068939460/0900

IBAN: SK59 0900 0000 0000 6893 9460

IČO: 36020338

DIČ: 2020074485

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4448/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 01555/2016-PNZ –P40664/14.01 k nájomnej zmluve č. 02214/2014-PNZ –P40664/14.00 je:

- a) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu a na základe aktuálnych údajov KN o **28,5266 ha** v k. ú. Tisovec od 01.01.2016,
- b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. Tisovec o výmeru: **28,5266** ha, celková prenájaná výmera v k. ú. Tisovec je po znížení **88,5978** ha.

Celková prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o **28,5266** ha,
z toho: SR-SPF: - **0,2649** ha,
NV-SPF: - **28,2617** ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **88,5978** ha,
z toho: SR-SPF: **1,9600** ha,
NV-SPF: **86,6378** ha.

Presná špecifikácia všetkých prenájaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2016 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenájaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	88,5978 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	1,3661 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	87,2317 ha
zastavané plochy a nádvoria:	0,0000 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2016 činí sumu 352,74 €, slovom tristopäťdesiatdva Eur a sedemdesiatštyri centov.

1.splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	176,37 €
2.splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	176,37 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **352,74 €**, slovom tristopäťdesiatdva Eur a sedemdesiatštyri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Denis Komjaty
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k dodatku č. 01555/2016-PNZ –P40664/14.01

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01555/2016-PNZ -P40664/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3581/1	751	7	E	0	0	751,00	0,00	750,96	750,96
3656/1	6606	7	E	0	0	6606,00	0,00	1500,88	1500,88
3939/1	11 6914	7	E	0	0	11 6914,00	787,77	1 8073,80	1 8861,57
4004	18 8043	7	E	0	1	18 8043,00	4174,64	8349,25	1 2523,89
4016	1 2979	7	E	0	1	1 2979,00	0,00	2112,04	2112,04
4071/1	49 1307	7	E	0	1	49 1307,00	5641,74	8 6119,94	9 1761,68
4076	2 9623	7	E	0	1	2 9623,00	949,32	1834,66	2783,98
4080	2 6900	7	E	0	1	2 6900,00	363,82	0,00	363,82
4116	6 1562	7	E	0	1	6 1562,00	0,00	4 4197,04	4 4197,04
4162	6 4986	7	E	0	1	6 4986,00	347,84	3 0488,54	3 0836,38
4172	2415	7	E	0	1	2415,00	0,00	1020,59	1020,59
4190	8 2382	7	E	0	1	8 2382,00	855,83	1 9821,17	2 0677,00
4207	3294	7	E	0	1	3294,00	0,00	2131,93	2131,93
4271	9 8578	7	E	0	0	9 8578,00	0,00	3 4461,60	3 4461,60
4332	389	2	E	0	950	389,00	0,00	388,78	388,78
4335	1598	2	E	0	948	1598,00	0,00	1597,78	1597,78
4340	1 0343	7	E	0	1	1 0343,00	0,00	2068,65	2068,65
4384/1	11 1915	7	E	0	0	11 1915,00	3441,69	1 9060,41	2 2502,10
4384/2	9 7746	7	E	0	0	9 7746,00	0,00	3 0310,83	3 0310,83
4431	4 5218	7	E	0	1	4 5218,00	0,00	9578,06	9578,06
4718/1	9 4360	7	E	0	1	9 4360,00	0,00	1 0417,03	1 0417,03
4718/7	7 4379	7	E	0	1	7 4379,00	0,00	6302,76	6302,76
4718/8	2 7292	7	E	0	1	2 7292,00	0,00	1 4688,46	1 4688,46
4832/1	189	2	E	0	962	189,00	0,00	126,05	126,05
4832/2	73	2	E	0	804	73,00	0,00	36,52	36,52
4832/4	104	2	E	0	804	104,00	0,00	104,41	104,41
4833	119	2	E	0	695	119,00	0,00	119,47	119,47
4837	24	2	E	0	1170	24,00	0,00	24,43	24,43
5292	1754	7	E	0	0	1754,00	0,00	657,68	657,68
5347	5 4850	7	E	0	1	5 4850,00	0,00	1 1835,56	1 1835,56
5357	3 7208	7	E	0	1	3 7208,00	0,00	1 1429,43	1 1429,43
5361/1	1 3658	7	E	0	1	1 3658,00	0,00	1149,25	1149,25

5363	1 0426	7	E	0	1	1 0426,00	0,00	7212,16	7212,16
5390	1 6945	7	E	0	1	1 6945,00	0,00	4304,56	4304,56
5403	6 4542	7	E	0	1	6 4542,00	0,00	2 9904,98	2 9904,98
5404	500	7	E	0	1	500,00	0,00	187,63	187,63
5405	1 3685	7	E	0	1	1 3685,00	0,00	6082,91	6082,91
5447	3 6426	7	E	0	1	3 6426,00	0,00	1 2189,19	1 2189,19
5456	7724	7	E	0	1	7724,00	0,00	586,84	586,84
5475/1	7 0734	2	E	0	0	7 0734,00	0,00	1 1264,04	1 1264,04
5483/1	1 9742	7	E	0	0	1 9742,00	0,00	8176,26	8176,26
5487/1	3699	7	E	0	0	3699,00	0,00	451,69	451,69
5525/1	36 7875	7	E	0	0	36 7875,00	0,00	8 1235,26	8 1235,26
5634	27 1797	7	E	0	1	27 1797,00	0,00	4 2844,00	4 2844,00
5692	5 3194	7	E	0	1	5 3194,00	0,00	6321,79	6321,79
5712	24 2089	7	E	0	1	24 2089,00	0,00	2946,21	2946,21
5713/1	27 4594	7	E	0	0	27 4594,00	7,81	3 6995,33	3 7003,14
5725	1 8378	7	E	0	1	1 8378,00	0,00	677,85	677,85
5737	3 8670	7	E	0	1	3 8670,00	0,37	5929,47	5929,84
5759	19 3205	7	E	0	1	19 3205,00	0,00	3 1779,65	3 1779,65
5849	2653	7	E	0	1	2653,00	0,00	142,99	142,99
5871	4319	7	E	0	1	4319,00	0,00	4319,21	4319,21
5874	130	7	E	0	1	130,00	0,00	130,34	130,34
5882	3114	7	E	0	1	3114,00	0,00	2822,13	2822,13
5892	3 8795	7	E	0	1	3 8795,00	0,00	1 6831,49	1 6831,49
5895	1 3401	7	E	0	1	1 3401,00	0,00	595,83	595,83
5896	6141	7	E	0	1	6141,00	0,07	273,13	273,20
5915/1	1087	7	E	0	0	1087,00	0,00	1086,99	1086,99
5933/1	3 6003	7	E	0	1	3 6003,00	3016,67	1 2202,64	1 5219,31
5937/2	1 2438	7	E	0	0	1 2438,00	0,00	3109,57	3109,57
6033	30 6641	7	E	0	1	30 6641,00	0,00	2 4599,22	2 4599,22
6880/1	155 4854	7	E	0	1	155 4854,00	0,00	12 3363,40	12 3363,40
6989/1	43 2974	7	E	0	1	43 2974,00	0,00	1 6549,15	1 6549,15
7406	3 6232	7	E	0	1	3 6232,00	12,61	504,74	517,35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tisovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 3230	8		1 3661	1 3661
trvalý trávny porast	583 7336	56	1 9600	85 2717	87 2317
Spolu: 2	591 0566	64	1 9600	86 6378	88 5978

Celkom za nájomnú zmluvu: 01555/2016-PNZ -P40664/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 3230	8		1 3661	1 3661
trvalý trávny porast	583 7336	56	1 9600	85 2717	87 2317
Spolu: 2	591 0566	64	1 9600	86 6378	88 5978

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Výpočet nájomného 2016:

Príloha č. 2 k dodatku č. 01555/2016-PNZ –P40664/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Tisovec	a	op	363,04	0,0000	1,3661	495,95	2,200	10,91
Tisovec	a	ttp	178,12	1,9600	85,2717	15 537,71	2,200	341,83
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,9600	86,6378	16 033,66		352,74

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	88,5978	16 033,66	352,74
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	88,5978	16 033,66	352,74

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov