

D O D A T O K č. 01630/2016-PNZ -P40711/14.01
k nájomnej zmluve č. 02359/2014-PNZ –P40711/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: ZALABA J&D, s.r.o.

sídlo (vrátane PSC) : Mužla č.73, 943 52 Mužla

štatutárny orgán: Mgr. Dávid Zalaba - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: SK76 1100 0000 0029 2991 3721

IČO: 47 765 445

IČ DPH : Sk2024084689

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 37276/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 0,4085 ha v k. ú. Kamenný Most k 01.01.2016 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,4085 ha v k. ú. Kamenný Most E KN p. č. 780 orná pôda o výmere 568 m², vo vlastníctve neznámeho vlastníka v celosti, E KN p. č. 781 orná pôda o výmere 525 m², vo vlastníctve neznámeho vlastníka v celosti, E KN p. č. 965 orná pôda o výmere 813 m², vo vlastníctve neznámeho vlastníka v celosti, E KN p. č. 966 orná pôda o výmere 1550 m², vo vlastníctve neznámeho vlastníka v celosti, časti E

KN p. č. 1539/1 orná pôda o výmere 910 m², vo vlastníctve neznámeho vlastníka v podiele 15/16, časti E KN p. č. 1545/2 o výmere 460 m², vo vlastníctve neznámeho vlastníka v celosti.

Presná špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,4085 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,4085 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 0,5181ha, z toho SR-SPF 0,1096 ha, NV-SPF 0,4085 ha v k. ú. Kamenný Most.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 je uvedený v prílohe č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota ornej pôdy v k. ú. Kamenný Most :	2 701,0357 €/ha
Hodnota trvalého trávneho porastu v k. ú. Kamenný Most :	1 008,7167 €/ha
Hodnota zastavanej plochy v k. ú. Kamenný Most :	2 547,8259 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom :	0,5181 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :	0,5100 ha
zastavané plochy a nádvoria :	0,0081 ha

Výška nájomného za rok 2016 od 01.01.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru 0,5181ha v k. ú. Kamenný Most činí sumu 24,71 €.

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 24,71 €, slovom dvadsaťštyri Eur a sedemdesiatjeden centov.

Nájomné za rok 2016 je splatné k 15.12.2016 vo výške 24,71 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 24,71 €, slovom dvadsaťštyri Eur a sedemdesiatjeden centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Dávid Zalaba
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Príloha č.1

Obec: Kamenný Most

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kamenný Most

Zoznam parciel C - príloha č.1

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
779	2643	7	E	0	665	1133,41	0,00	1133,28	1133,28
866/1	327	4	E	857	1118	327,00	163,50	0,00	163,50
866/2	1210	4	E	857	1119	1210,00	605,00	0,00	605,00
867/2	654	4	E	857	1120	654,00	327,00	0,00	327,00
973/4	884	4	E	0	1061	121,90	0,00	121,68	121,68
973/5	758	4	E	0	1062	741,50	0,00	741,45	741,45
973/6	662	4	E	0	1063	636,69	0,00	636,45	636,45
973/7	670	4	E	0	1064	452,17	0,00	451,85	451,85
973/8	575	4	E	0	1065	177,16	0,00	177,00	177,00
973/9	554	4	E	0	1184	52,30	0,00	52,30	52,30
973/11	471	13	E	0	665	80,91	0,00	81,28	81,28
973/16	1094	4	E	0	1071	1,00	0,00	0,74	0,74
973/17	497	4	E	0	1056	37,99	0,00	38,10	38,10
973/18	486	4	E	0	575	36,66	0,00	36,44	36,44
973/19	555	4	E	0	575	37,07	0,00	37,03	37,03
973/20	1220	4	E	0	1072	5,91	0,00	6,14	6,14
1553/1	1 5311	7	E	0	665	602,50	0,00	572,06	572,06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kamenný Most

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 0146	14	1096	2299	3395
trvalý trávny porast	1 7954	2		1705	1705
zastavaná plocha a nádvorie	471	1		81	81
Spolu: 3	2 8571	17	1096	4085	5181

Celkom za nájomnú zmluvu: 02359/2014-PNZ -P40711/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 0146	14	1096	2299	3395
trvalý trávny porast	1 7954	2		1705	1705
zastavaná plocha a nádvorie	471	1		81	81
Spolu: 3	2 8571	17	1096	4085	5181

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kamenný Most	a	op	2701,0357	0,109600	0,229900	296,03	620,97	2,200	20,1740
Kamenný Most	a	ttp	1008,7167	0,000000	0,170500	0,00	171,99	2,200	3,7838
spolu				0,109600	0,400400	296,03	792,96		23,9578

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kamenný Most	a	zp	2547,8259	0,000000	0,008100	0,00	20,64	3,667	0,7569
spolu				0,000000	0,008100	0,00	20,64		0,7569

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,510000	1088,99	23,9578
zastavaná plocha	0,008100	20,64	0,7569
spolu	0,518100	1109,63	24,71

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov