

D O D A T O K č. 03166/2016-PNZ -P40101/11.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40101/11.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa, riaditeľka Regionálneho odboru SPF Rimavská
Sobota podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Družstevná roľnícka spoločnosť Zacharovce

sídlo: Zacharovce 38, 979 01 Zacharovce

štatutárny orgán: Ing. Ivan Pivník, predseda

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0380538194/0900

IBAN: SK37 0900 0000 0003 8053 8194

IČO: 36040070

DIČ: 2020075222

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Dr, vložka číslo: 348/S

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **106,6125 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0000 ha**

Prenájom od SPF celkom **106,6125 ha**
z toho : **SR - SPF** **43,8594 ha**
NV - SPF **62,7531 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	27,1642	+16,6952	43,8594
NV-SPF	84,2752	-21,5221	62,7531
SPF celkom	111,4394	-4,8269	106,6125
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	111,4394	-4,8269	106,6125

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016:
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **106,6125 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **69,8948 ha**
ostatné plochy TTP **35,1820 ha**
zastavané plochy a nádvoría **1,5357 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **2 829,03 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **1 493,92 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **1 335,11 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ivan Pivník
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 k dodatku č. 03166/2016-PNZ –P40101/11.03

Obec: Zacharovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Zacharovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03166/2016-PNZ -P40101/11.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
78	2650	5	I	0	1	2650,00	915,38	451,62	1367,00
83/1	5 0546	13	I	0	2	5 0546,00	3064,67	1 0486,26	1 3550,93
83/2	827	13	I	0	2	827,00	0,00	185,35	185,35
83/3	745	13	I	0	2	745,00	0,00	216,05	216,05
83/4	187	13	I	0	2	187,00	0,00	49,07	49,07
84	458	13	I	0	2	458,00	0,00	196,17	196,17
87	951	13	I	0	2	951,00	9,02	219,25	228,27
88	951	13	I	0	2	951,00	238,20	94,08	332,28
89	100	13	I	0	2	100,00	9,82	9,35	19,17
90	143	13	I	0	2	143,00	7,81	11,27	19,08
91	794	13	I	0	2	794,00	14,21	181,98	196,19
92	159	13	I	0	2	159,00	0,00	32,06	32,06
93	380	13	I	0	2	380,00	0,00	107,75	107,75
95	406	13	I	0	2	406,00	0,00	117,23	117,23
96	61	13	I	0	2	61,00	51,32	4,72	56,04
97	24	13	I	0	2	24,00	0,00	9,32	9,32
275/2	1013	7	E	0	2	1013,00	395,45	251,53	646,98
279	9 0735	2	E	0	2	9 0735,00	4554,87	1 4551,83	1 9106,70
280	5 0477	7	E	0	2	5 0477,00	2820,25	8271,41	1 1091,66
291	9 6744	7	E	0	2	9 6744,00	1214,68	3 2098,25	3 3312,93
306	6864	7	E	0	2	6864,00	1964,85	1300,33	3265,18
307/1	5 1967	7	E	0	0	5 1967,00	1 3892,91	1 1093,77	2 4986,68
308	27 4946	2	E	0	2	27 4946,03	2 0121,43	3 3302,79	5 3424,22
311/1	29 8311	7	E	0	0	29 8311,00	2 2882,89	4 6796,02	6 9678,91
313	34 1940	2	E	0	2	34 1940,00	2 4064,02	4 1865,03	6 5929,05
315	932	2	E	0	2	932,00	0,00	422,63	422,63
317	7 1766	2	E	0	2	7 1766,00	7716,56	8894,93	1 6611,49
319/1	3 2194	7	E	0	0	3 2194,00	2050,41	3856,14	5906,55
321	10 1527	7	E	0	2	10 1527,00	1 1077,07	2 2745,40	3 3822,47
322	13 0533	2	E	0	2	13 0532,99	1 1461,16	2 3103,36	3 4564,52
323/1	10 8691	2	E	0	2	10 8691,00	1 0573,07	1 2787,23	2 3360,30
323/2	2471	7	E	0	2	2471,00	0,00	522,44	522,44
337/1	10 4028	2	E	0	2	10 4028,00	1 4806,39	1 4440,68	2 9247,07

337/2	2069	2	E	0	2	2069,00	39,30	39,30	78,60
338/1	1 6558	7	E	0	2	1 6558,00	2401,69	1566,59	3968,28
339/1	10 7185	2	E	0	2	10 7185,01	1 6241,04	1 2936,32	2 9177,36
340	3146	2	E	0	2	3146,00	195,20	1033,19	1228,39
341/1	7 9305	2	E	0	0	7 9305,00	1 2167,28	8815,98	2 0983,26
341/2	1 3610	7	E	0	0	1 3610,00	0,00	3343,73	3343,73
342/1	5 4313	7	E	0	0	5 4313,00	6161,91	4801,10	1 0963,01
343	11 9158	2	E	0	2	11 9158,00	1 0678,96	1 7321,05	2 8000,01
344	322	13	E	0	2	322,00	42,22	0,00	42,22
345/1	9 5559	7	E	0	0	9 5559,00	9204,67	1 4437,28	2 3641,95
345/2	5625	11	E	0	0	5625,00	327,76	330,57	658,33
346	1 6317	2	E	0	2	1 6317,00	1662,76	2481,36	4144,12
347/1	10 9340	7	E	0	0	10 9340,00	8642,29	2 2121,39	3 0763,68
347/2	6000	11	E	0	0	6000,00	544,38	797,37	1341,75
348	3 0792	2	E	0	2	3 0792,00	616,60	2895,05	3511,65
349	1 5760	7	E	0	2	1 5760,00	695,17	2098,10	2793,27
350/1	62 9845	2	E	0	2	62 9845,00	6 3764,12	9 1486,66	15 5250,78
350/3	4802	2	E	0	196	4802,00	722,39	511,90	1234,29
350/4	4789	2	E	0	163	4789,00	0,00	1688,70	1688,70
350/7	2092	2	E	0	165	2092,00	170,48	86,56	257,04
350/8	2104	2	E	0	209	2104,00	3,18	67,55	70,73
350/9	2115	2	E	0	18	2115,00	1,92	2,89	4,81
350/10	2132	2	E	0	55	2132,00	594,60	0,00	594,60
350/11	4227	2	E	0	215	4227,00	914,20	640,10	1554,30
351	6 1992	7	E	0	2	6 1992,00	4064,80	9516,57	1 3581,37
353	19 3049	2	E	0	2	19 3049,00	6 5477,31	2 0341,57	8 5818,88
354	1 6648	7	E	0	2	1 6648,00	2822,50	1573,18	4395,68
355/1	18 7004	2	E	0	2	18 7004,00	1 7109,72	2 4646,87	4 1756,59
356/1	5 7042	7	E	0	0	5 7042,00	6081,25	6756,77	1 2838,02
357	2 7877	7	E	0	2	2 7877,00	2108,55	2571,93	4680,48
358/1	9 0630	7	E	0	0	9 0630,00	7983,29	1 3345,12	2 1328,41
358/2	1756	11	E	0	0	1756,00	87,99	759,42	847,41
359/1	9 4543	7	E	0	0	9 4543,00	8088,05	1 1696,50	1 9784,55
359/2	3981	11	E	0	0	3981,00	411,46	675,23	1086,69
360	3 6024	7	E	0	2	3 6024,00	4057,45	3716,17	7773,62
361/1	28 8077	2	E	0	0	28 8077,00	2 8970,53	5 0590,29	7 9560,82
361/2	1 5000	7	E	0	0	1 5000,00	1184,38	2352,62	3537,00
363	1 3636	7	E	0	2	1 3636,00	221,81	357,37	579,18
364	2 7844	7	E	0	2	2 7844,00	154,83	365,56	520,39
366	8802	7	E	0	2	8802,00	50,82	77,23	128,05
367	3 4077	7	E	0	2	3 4077,00	20,91	9,84	30,75

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Zacharovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	280 1779	26	31 2627	38 4954	69 7581
záhrada	2650	1	915	452	1367
trvalý trávny porast	143 0823	27	12 0243	22 7642	34 7885
vodná plocha	1 7362	4	1372	2563	3935
zastavaná plocha a nádvorie	5 7054	16	3437	1 1920	1 5357
Spolu: 5	430 9668	74	43 8594	62 7531	106 6125

Celkom za nájomnú zmluvu: 03166/2016-PNZ -P40101/11.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	280 1779	26	31 2627	38 4954	69 7581
záhrada	2650	1	915	452	1367
trvalý trávny porast	143 0823	27	12 0243	22 7642	34 7885
vodná plocha	1 7362	4	1372	2563	3935
zastavaná plocha a nádvorie	5 7054	16	3437	1 1920	1 5357
Spolu: 5	430 9668	74	43 8594	62 7531	106 6125

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2016:

Príloha č. 2 k dodatku č. 03166/2016-PNZ –P40101/11.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Zacharovce	a	op	1 455,43	31,3542	38,5406	101 727,25	2,200	2 238,00
Zacharovce	a	ttp	684,38	12,1615	23,0205	24 077,70	2,200	529,71
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				43,5157	61,5611	125 804,95		2 767,71

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Zacharovce	a		1 088,97	0,3437	1,1920	1 672,33	3,667	61,32
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,3437	1,1920	1 672,33		61,32

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	105,0768	125 804,95	2 767,71
zastavaná plocha	1,5357	1 672,33	61,32
spolu	106,6125	127 477,28	2 829,03

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov