

**Dodatok č. 04578/2015-PNZ -P40050/15.02
k nájomnej zmluve č. 00153/2015-PNZ -P40050/15.00**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

HM REAL INVEST s.r.o.

Sídlo: Námestie osloboditeľov č.1, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Marián Hrivňák - konateľ
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK10 5600 0000 0042 7859 9001
IČO: 36 764 680
DIČ: 2022361715
IČ DPH: SK2022361715
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro. vložka číslo: 19676/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 0,0347 ha v kat. území Michalovce k 01.11.2015, zníženie výmery o 0,0823 ha k 10.12.2015 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,0347 ha, a to o časť pozemkov: E-KN parc.č. 2707 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 0,0177 ha, nachádzajúci sa v intraviláne, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

evidovaný na liste vlastníctva č.5839, v podiele 2/2 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“); E-KN parc.č. 2709 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 0,0406 ha, nachádzajúci sa v intraviláne, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce evidovaný na LV č.800, v podiele 1/1 vo vlastníctve NV-SPF; E-KN parc.č. 2721 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 0,0466 ha, nachádzajúci sa v intraviláne, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce evidovaný na LV č.1471, v podiele 1/1 vo vlastníctve NV-SPF.

2. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0823 ha, a to o pozemky: KN-E parc. č.2648, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 456 m², evidovaný na liste vlastníctva č.5842, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a pozemok parc.č. KN-E č.2649, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 367 m², evidovaný na liste vlastníctva č.5842, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
3. Celková prenájimaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0476 ha z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,0476 ha.
4. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **0,0563 ha** z toho SR-SPF: 0,0000 ha a NV-SPF: 0,0563 ha.

Čl. IV

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V nájomnej zmluvy nasledovne:
 - a) ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,00 €/m²/rok,
 - b) výška nájomného za rok 2015 od 1.1. do 31.10. za prenájimanú plochu 0,1039 ha činí sumu 865,36 €
 - c) výška nájomného za rok 2015 od 1.11. do 09.12. za prenájimanú plochu 0,1386 ha činí sumu 148,09 €
 - d) výška nájomného za rok 2015 od 10.12. do 31.12. za prenájimanú plochu 0,0563 ha činí sumu 33,93 €

Celkové nájomné za rok 2015 činí sumu **1.047,38 €**, slovom jedentisícštyridsaťsedem eur a tridsaťosem centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 563,00 Eur, slovom: päťstošesťdesiattri eur.
3. Alikvotnú časť splátky za kalendárny rok 2015 vo výške 8,38 eur zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.
4. Nájomca uhradil nájomné za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 na základe zaslanej faktúry (FA č.7160400650) celkovú sumu 1.016,00 eura. Preplatok nájomného za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 je v sume 453,00 eur, ktorý bude vrátený nájomcovi do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku na základe jeho žiadosti.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenné.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Marián Hrivňák - konateľ

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
Slovenského pozemkového fondu