

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 3\2016

Čl. I
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Okresný súd Prešov
Adresa : 080 42 Prešov, Grešova č.3
IČO: 00165921
IČ DPH: 2020545021
Bankové spojenie:
Č. Účtu:
Zastúpený: JUDr. Marek Čech, predseda súdu
- 1.2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Stanislav Smatana**
(autorizovaný architekt)
Jelenia č.5, 080 01 Prešov
IČO. 34 636 277
DIČ: 1020749378
Bankové spojenie:
Č. Účtu:
Č. Tel.:
Zastúpený: Ing. arch. Stanislav Smatana

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.1.1. Zhotoviteľa, že:
- vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi.
- 2.1.2. Objednávateľa, že:
- poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela.
 - poskytne zhotoviteľovi výkresovú dokumentáciu „Starej a Novej budovy“. / pôdorysy, rezy, pohľady, situáciu atď./ .Ďalej len už ako jedna budova Okresného súdu Prešov.
 - poskytne zhotoviteľovi podklady - faktúry o spotrebe elektrickej energie a média na kúrenie za posledné 4 roky
 - zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Čl. III
Dielo

- 3.1. Dielom je:
1.Spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie s rozšírením pre realizáciu stavby :
“ Rekonštrukciu budovy Okresného súdu Prešov“
- 3.2. Projektová dokumentácia bude spracovaná podľa Prílohy č.1- lokalitný program, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZOD.
- 3.3. Dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x vo formáte PDF na CD nosiči.

Čl. IV

Cena za dielo

- 4.1. Cena za dielo podľa čl. III, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9 900 .- € s DPH.**

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť konečnú faktúru vo výške 9 900.- € s DPH po vyexpedovaní projektu stavby objednávateľovi.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje do 14 dní od doručenia faktúry podľa predchádzajúceho ustanovenia zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VI

Lehoty plnenia záväzkov

- 6.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonávať úplné dielo podľa tejto zmluvy v termíne do štyroch mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 6.2. Objednávateľ splní svoj záväzok:
- 6.2.1. Prevzatím diela v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa.
- 6.2.2. Zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v Slovenskej sporiteľni a. s., č. účtu:
- v lehote splatnosti faktúry.
- 6.3. Lehoty podľa článku 6.1. neplynú v čase, keď zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny, alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. III uplatnené u zhotoviteľa po piatom dni odo dňa podpisu ZOD predlžujú lehoty o 15 dní.
- 6.4. Lehota podľa odsekov 6.1., 6.2., je zachovaná, ak v posledný deň lehoty:
- autor odovzdal písomnosť objednávateľovi alebo ho písomne vyzval na prevzatie diela podaním na poštovú prepravu adresovanú objednávateľovi
 - objednávateľ dal príkaz na úhradu odmeny bankovým prevodom.

- 6.5. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, lehota je zachovaná, ak plnenie nastalo najbližší pracovný deň.
- 6.6. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa bodov č. 6.1. a 6.2. je omeškaním.

Čl. VII

Rozsah privolenia

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ majú právo vytvorené dielo použiť 1x v riešenej lokalite podľa bodu čl. III. a nikde inde.
- 7.2. Autor (zhotoviteľ) má právo:
- vyjadriť sa k zhotovenému projektu stavby z hľadiska umelecko - odbornej úrovne diela

Čl. VIII

Miesto plnenia záväzkov

- 8.1. Miestom plnenia záväzkov je mesto Prešov

Čl. IX

Zodpovednosť zmluvných strán

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa
- 9.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby časti diela, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šiestich mesiacov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za chyby diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude vypracované v zmysle platných technických noriem (STN, EN, DIN), vyhlášok a ďalších požiadaviek na akosť stanovených platným právom.

Čl. X

Zmluvné pokuty

- 10.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne.
- 10.2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05 % za každý deň omeškania.

- 10.3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa lehotou splatnosti faktúr podľa článku V. tejto ZOD je 0,05 % predmetnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. XI

Spolupôsobenie a podklady

- 11.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku dostupnú a platnú PD, o ktorú zhotoviteľ požiada, vrátane fyzickej obhliadky riešených priestorov.
- 11.2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prevádzať konzultácie s investorom a odborným personálom na požiadanie včas.

Čl. XII

Vlastníctvo

- 12.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 12.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa, až do dňa zaplattenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva je platná dňom podpisov oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať výlučne písomne.
- 13.2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná.
Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 13.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 13.3.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú Ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese
 - objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy
 - objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
- 13.3.2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovanie je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa

- zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

- 13.4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane z niektorého dôvodu podľa bodu č.13.3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba v rozsahu plnenia, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 13.5. Ak vystane potreba vykonania prác navyše oproti bodom č.3.1., č.3.2., 3.3, môže ich zhotoviteľ realizovať až po písomnom odsúhlasení objednávateľom. Tieto práce budú v dohodnutej výške fakturované navyše k pôvodnej cene diela.
- 13.6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 písomných vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Prešove dňa 24.10.2016

V Prešove dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PRÍLOHA Č.1

Ku ZOD

č. 3\2016

Lokalitný program

Požadovaný rozsah prác potrebných spracovať v projekte stavby :

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Okresný súd Prešov
Adresa : 080 42 Prešov, Grešova č.3
IČO: 00165921
IČ DPH: 2020545021
Bankové spojenie:
Č. Účtu:
Zastúpený: JUDr. Marek Čech, predseda súdu

1.2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Stanislav Smatana**
(autorizovaný architekt)
Jelenia č.5, 080 01 Prešov
IČO. 34 636 277
DIČ: 1020749378
Bankové spojenie:
Č. Účtu: IBAN :
Č. Tel.:
Zastúpený: Ing. arch. Stanislav Smatana

Jestvujúca výkresová dokumentácia celej budovy Okresného súdu od objednávateľa pozostáva z dvoch samostatných častí :

„Stará budova“

„Nová budova“

Podľa tejto projektovej dokumentácie zhotoviteľ spracuje požadovanú výkresovú dokumentáciu projektu stavby

„Stará budova“

- Výmena sklobetónových stien fasády za plastové
- Zateplenie objektu vrátane suterénu
- Výmena okapových zvodov a strešných ríms

- Výmena BLZ / bleskozvodov /
- Všetky okenné výplne suterénu s mrežou vymeniť za plastové s izolačným sklom. Bezpečnostné mreže nenavrhovať.
- Vedľajší vstup z dvorovej časti zrekonštruovať na prekrytie striedkou s lexanu

„Nová budova“

- Výmena hliníkovej presklenej steny schodišťa z oboch strán za hliníkovú stenu s izolačným sklom. Od ulice a od dvora.
- Odstránenie kabrinca obvodového plášťa budovy
- Odstránenie kabrinca oplotenia a odstránenie brány od ul.Grešovej
- Návrh novej brány v oplotení na el. pohon / posuvnú, resp. otváranú/
- Travertínový obklad budovy odstrániť
- Zateplenie fasády vrátane suterénu
- Výmena BLZ / bleskozvodu /
- Okenné výplne v kotolni a suterénu ostávajú v pôvodnom stave
- Vyriešenie novej dispozície vstupnej haly s obsluhou
- Vonkajšie prekrytie vstupu do kotolne zrekonštruovať na prekrytie lexanom

Je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu:

Projekt stavby pre stavebné povolenie s rozšírením pre realizáciu stavby v rozsahu :

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Celková situácia stavby
- Stavebná časť
- Statika
- Električka pre novú dispozíciu vstupných priestorov prízemí a prívod ELI pre ovládanie vonkajšej posuvnej brány
- Bleskozvod v časti „Novej budovy“
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Energetické hodnotenie stavby / Projektové hodnotenie stavby /
- Výkaz výmer
- Položkový rozpočet

V Prešove dňa 24.10.2016

Objednávateľ:

V Prešove dňa

Zhotoviteľ :