

Došlo dňa: **04 -10- 2016**Ev. číslo: **0029349/2016**Číslo spisu: **C24-00-2016/00****7347-005**Prílohy/ly: **1/12**Vybavuje: **Igor Klopov****ZMLUVA O ÚVERE č. 260801**

uzatvorená podľa zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Sberbank Slovensko, a.s.,

Sídlo : Vysoká 9, 810 00 Bratislava,

Webové sídlo : www.sberbank.sk,

IČO : 17 321 123

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 158/B (ďalej len „Veriteľ“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Bratislavská 417 v Žiline (ďalej len „Bytový dom“) podľa aktuálneho listu vlastníctva k Bytovému domu, ktorý je v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „Dlžník“ alebo „Vlastníci bytov a nebytových priestorov“)

konajúci prostredníctvom:

Obchodné meno: BYTTERM, a.s.

Sídlo: Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO: 31 584 705

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L

(Výpis z obchodného registra, ktorý je v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy)

osoby oprávnené konať za správcu: Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva, Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva, JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva na základe Zmluvy o výkone správy č. 43/417/SM/2011 zo dňa 08.06.2011 (ďalej len „Správca“),

ČLÁNOK 1**PREDMET ZMLUVY A ZÁKLADNÉ PODMIENKY ÚVERU**

1. Veriteľ a Dlžník (ďalej spoločne len „Zmluvné strany“) sa dohodli, že za podmienok a dojednaní uvedených v tejto Zmluve na požiadanie Dlžníka poskytne v jeho prospech peňažné prostriedky do Celkovej výšky úveru uvedenej v tomto článku. Dlžník sa zaväzuje poskytnuté peňažné prostriedky použiť v súlade s touto Zmluvou a vrátiť ich Veriteľovi spolu s Príslušenstvom riadne a včas a dodržiavať podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dlžník vo vzťahu k Veriteľovi koná vždy len prostredníctvom Spoločenstva vlastníkov alebo Správcu a v prípade zmeny formy správy Bytového domu alebo zmeny Správcu počas trvania záväzkového vzťahu, vždy podľa stavu, ktorý je aktuálny v čase uskutočnenia právneho úkonu.
3. Podmienky Úveru ;

Celková výška úveru:

145.000,00 EUR

Druh úveru:

splátkový účelový

Účel úveru:

Financovanie a refinancovanie nákladov spojených s obnovou bytového domu: rekonštrukcia pavlačí, zateplenie a oprava fasády domu, zateplenie pivníc, výmena pivničných okien a dverí, oprava balkónov a pavlačí, oprava a výmena okapového systému, štendrov, oprava okapového chodníka.

Bytový dom:

Bytový dom určený na bývanie, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6877, vedenom Okresným úradom Žilina - Katastrálny odbor, stavba č. súp. 417, popis stavby: bytový dom, na pozemkoch evidovaných v registri C: parc. č. 1571

Úroková sadzba /typ:

variabilná, 12M EURIBOR+ marža vo výške 1,75 % p.a. t.j. v čase uzavretia tejto Zmluvy 1,75 % p.a.

Obdobie platnosti úrokovej sadzby:

ku koncu kalendárneho roka

Úrok z omeškania:

vo výške zákonného úroku z omeškania podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky

Spôsob čerpania:

postupne, najneskôr do 31.12.2016

Spôsob splácania:

anuitnými splátkami Úveru podľa podmienok uvedených nižšie

Splátka Úveru vo výške:

603,53 EUR, pričom výška poslednej splátky úveru bude určená Bankou s ohľadom na skutočný zostatok poskytnutého Úveru a úrokov vo výške zostatku Pohľadávky Banky

Počet splátok:

296

Platobný deň splátky Úveru:

k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca

Dátum prvej splátky Úveru:

Najneskôr 20.1.2017

Splätnosť úrokov:

mesačne

Platobný deň splátky úrokov:

- k ultimu príslušného kalendárneho mesiaca - počas čerpania Úveru
- ako súčasť anuitného splácania k 20.dňu - počas splácania Úveru (po vyčerpaní Úveru)

Konečná splatnosť úveru:
20.08.2041

Poplatky:

druh a výška v čase uzavretia tejto Zmluvy sú uvedené v Prilohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy

Spôsob splácania:

inkasom z účtu č. SK24 3100 0000 0010 0018 1782

Číslo Úverového účtu:

počas čerpania Úveru 260 803

po vyčerpaní Úveru 260 801

Číslo účtu fondu, prevádzky, údržby a opráv:

SK24 3100 0000 0010 0018 1782

Ročná percentuálna miera nákladov:

1,83 % (vypočítaná na základe údajov platných v čase uzavretia tejto Zmluvy)

Zabezpečenie úveru:

- a) Viazanie (vinkulácia) výplaty peňažných prostriedkov vo výške 1.207,00 EUR (slovom: jedentisícdväťosedem eur) na účte Dižníka č. SK50 3100 0000 0010 0018 2187 v prospech Veriteľa v zmysle článku 7, ods. 7.1.1 tejto Zmluvy.
- b) Vinkulácia poisťného plnenia v prospech Veriteľa

**ČLÁNOK 2
PODMIENKY ČERPANIA ÚVERU**

- 2.1 Dižník môže požiadať Veriteľa o čerpanie Úveru až po tom, ako dôjde k splneniu Podmienok čerpania, uvedených v odsekoch 2.2. a 2.3. tohto článku.
- 2.2. Podmienkou čerpania je, že Veriteľovi boli predložené nasledovné dokumenty:
- 2.2.1. originál platne uzatvorených Zabezpečovacích dokumentov, ktorých obsah je špecifikovaný v článku 7. tejto Zmluvy, v znení odsúhlasenom Veriteľom;
- 2.2.2. právoplatné Povoľenie na projektovanú stavbu a podľa okolností iné dokumenty týkajúce sa súhlasov a povolení k výstavbe projektovanej stavby, ktorých účinky trvajú;
- 2.2.3. Zmluva s dodávateľom;
- 2.2.4. dodávateľská faktúra/-ry alebo iný doklad/-y preukazujúce Účel čerpania podľa čl. 1 tejto Zmluvy vrátane DPH;
- 2.2.5. Veriteľom akceptované poistenie Bytového domu a predložené potvrdenie poisťateľa o vinkulovaní výplaty poisťného plnenia v prospech Veriteľa alebo inak označeného potvrdenia, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poisťnej zmluvy v prípade poisťnej udalosti vyplatiť Veriteľovi ako tretej osobe, a to až do sumy 145.000,00 EUR;
- 2.3. Podmienkou čerpania ďalej je, že Dižník splnil ďalšie podmienky, najmä:
- 2.3.1. Dižník zaplatil poplatky uvedené v čl. 6 tejto Zmluvy;
- 2.3.2. Dižník splnil všetky ostatné podmienky, záväzky, vyhlásenia, uistenia a povinnosti dojednané v tejto Zmluve a v Zabezpečovacích dokumentoch; ak majú byť splnené neskôr ako pri prvom čerpaní alebo majú byť plnené opakovane a Dižník ich nesplní, Veriteľ môže odmietnuť ďalšie čerpanie Úveru Dižníkom.

- 2.4. Obdobie nároku na čerpanie začne plynúť momentom splnenia všetkých podmienok čerpania podľa bodu 2. tejto Zmluvy a skončí vyčerpaním Úveru alebo uplynutím Obdobia nároku na čerpanie podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Obdobie nároku na čerpanie uplynie najneskôr dňa **31.12.2016**, pričom obdobie nároku na prvé čerpanie Úveru uplynie najneskôr uplynutím piatich (5) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.5. Ak by sa ešte pred začatím plynutia Obdobia nároku na čerpanie alebo počas jeho plynutia vyskytli okolnosti, ktoré by mohli mať podľa Veriteľa za následok Podstatný nepriaznivý dopad, Veriteľ nie je povinný Dlížníkovi umožniť čerpanie Úveru, aj keby podmienky čerpania boli splnené.

ČLÁNOK 3 ČERPANIE ÚVERU

- 3.1. Veriteľ povolí čerpanie Úveru, ak Dlížník splní Podmienky čerpania úveru dohodnuté v čl. 2 tejto Zmluvy a predloží o tom Veriteľovi doklad/-y vo forme a s obsahom akceptovateľným Veriteľom, objektívne, jednoznačne a nespochybniteľne preukazujúcim splnenie dohodnutých Podmienok čerpania úveru uvedených v čl. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že čerpanie Úveru sa uskutoční postupne v jednotlivých tranžiach, počas Obdobia nároku na čerpanie uvedeného v čl. 2 tejto Zmluvy.
- 3.2. Dlížník musí Úver vyčerpať najneskôr do uplynutia Obdobia nároku na čerpanie. Po jeho uplynutí Dlížníkovi zaniká právo na čerpanie Úveru, pokiaľ sa minimálne jeden (1) mesiac pred uplynutím Obdobia nároku na čerpanie nedohodne s Veriteľom inak. Pokiaľ Dlížník počas Obdobia nároku na čerpanie nevyčerpá Úver v dohodnutej výške, Úver sa považuje za nedočerpaný. Celková výška čerpaného Úveru pozostáva zo súčtu skutočne čerpaných tranží Úveru, pričom platí, že posledná tranža Úveru môže byť čerpaná do výšky rozdielu medzi poskytnutým Úverom podľa čl. 1 tejto Zmluvy a súčtom skutočne čerpaných tranží Úveru.
- 3.3. Dlížník môže vyčerpať Úver podľa predchádzajúcich bodov aj v nižšej ako dohodnutej výške. V prípade, že sa Dlížník dozvie, že na financovanie dohodnutého Účelu úveru bude potrebná nižšia výška Úveru, ako bola dohodnutá v čl. 1 tejto Zmluvy, Dlížník je povinný Veriteľa o tejto skutočnosti informovať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedel. Dlížníkovi týmto zaniká nárok na čerpanie nevyčerpanej časti Úveru a za výšku poskytnutého Úveru sa považuje suma Úveru skutočne vyčerpaná. Tým dochádza k zmene výšky splátky Úveru, o čom Veriteľ informuje Dlížníka písomne.
- 3.4. Veriteľ má právo odmietnuť poskytnutie Úveru alebo tranže Úveru Dlížníkovi, resp. splnenie jeho žiadosti o čerpanie Úveru alebo tranže Úveru a Zmluvu vypovedať alebo od Zmluvy odstúpiť, ak Dlížník neplní záväzky podľa tejto Zmluvy, alebo ak Veriteľ zistí, že Dlížník uviedol nepravdivé údaje v tejto Zmluve alebo listinách, na základe ktorých bola vyhotovená zmluvná dokumentácia, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ Dlížník už Úver alebo tranžu/-e Úveru čerpal, Veriteľ má aj právo vyhlásiť predčasnú splatnosť Úveru a Dlížník je povinný dlžnú sumu v určenej lehote Veriteľovi vrátiť.
- 3.5. Veriteľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne rozhodnúť o tom, či na splnení Podmienok čerpania úveru alebo tranže Úveru alebo Podmienok po vyčerpaní úveru alebo tranže Úveru alebo niektorej z nich trvá a napriek tomu, že nedošlo ku splneniu všetkých Podmienok čerpania úveru alebo tranže Úveru umožniť Dlížníkovi čerpanie Úveru alebo tranže Úveru. Dlížník z takéhoto rozhodnutia však nemôže odvodiť žiadne svoje práva a Veriteľ sa môže kedykoľvek rozhodnúť, či bude opätovne trvať na splnení Podmienok čerpania úveru alebo tranže Úveru, ktoré Dlížník pred čerpaním Úveru alebo tranže Úveru nesplnil, alebo na splnení Podmienok po vyčerpaní úveru alebo tranže Úveru. Dlížník je povinný takejto žiadosti Veriteľa vyhovieť bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK 4 ÚROKOVÉ PODMIENKY

- 4.1. Dlížník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Úroky z čerpaných peňažných prostriedkov Úveru podľa čl. 1 tejto Zmluvy v zmysle podmienok uvedených v tomto článku a v Obchodných podmienkach pre úvery poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj ako „OP“).

- 4.2. Úver sa úročí denne odo dňa čerpania Úveru (vrátane) do dňa predchádzajúceho dňu splatenia Úveru, vypočítava sa úrokovou sadzbou zo sumy aktuálneho zostatku čerpaného Úveru.
- 4.3. Úroky sú splatné mesačne, k platobnému dňu dohodnutému v čl. 1 tejto Zmluvy.
- 4.4. Úroková sadzba Úveru je dohodnutá ako percento, pozostávajúce z referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR a marže podľa čl. 1 tejto Zmluvy. Úroková sadzba je pre Obdobie platnosti úrokovej sadzby stanovená vo výške referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR platnej dva (2) Bankové dni pred začatím plynutia Obdobia platnosti úrokovej sadzby. Pre prvé Obdobie platnosti úrokovej sadzby, ktoré začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy, sa úroková sadzba vypočíta podľa dohodnutej referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR platnej dva (2) Bankové dni pred účinnosťou tejto Zmluvy. Ak nebude možné počas trvania tejto Zmluvy určiť príslušnú referenčnú úrokovú sadzbu EURIBOR, bude určená Veriteľom podľa aktuálnych podmienok porovnateľných so sumou vyčerpaného a nesplateného Úveru, platných na frankfurtskom, londýnskom alebo newyorskom bankovom trhu; aplikovaných v uvedenom poradí, pričom platí, že ďalšia možnosť sa môže využiť až po tom, ako sa ukáže, že aplikácia predchádzajúcej možnosti nie je možná.
- 4.5. Úroková sadzba sa mení v závislosti od zmien dohodnutej referenčnej sadzby EURIBOR, pričom Veriteľ nie je povinný oznamovať Dlížnikovi tieto zmeny. Ak má zmena úrokovej sadzby vplyv na výšku anuitnej splátky, Veriteľ Dlížnikovi v lehote najmenej pätnásť (15) dní pred účinnosťou zmeny výšky anuitnej splátky písomne oznámi novú výšku anuitnej splátky.
- 4.6. Veriteľ sa zaväzuje, že úrokovú sadzbu nezmení počas plynutia Obdobia platnosti úrokovej sadzby dohodnutého v čl. 1 tejto Zmluvy. Obdobie platnosti úrokovej sadzby končí vždy k dátumu Obdobia platnosti úrokovej sadzby dohodnutému v čl. 1 tejto Zmluvy.
- 4.7. Ak príslušná verejná referenčná sadzba EURIBOR, ktorá sa má použiť na účely výpočtu úrokovej sadzby Úveru, dosiahne zápornú hodnotu, použije sa na účely výpočtu úrokovej sadzby Úveru referenčná sadzba vo výške 0 (nula).
- 4.8. V prípade omeškania Dlížnika so splácaním Úveru, úrokov a/alebo poplatkov alebo ich častí sa Dlížnik zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Úroky omeškania. Výška Úroku z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dluhu. Dlížnik je povinný platiť Úroky z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti dlžnej splátky alebo poplatku do dňa zaplatenia dlžnej čiastky.
- 4.9. Úroky z omeškania sa vypočítavajú na dennom základe, ako príslušné percento zo splatných a v daný deň nesplatených peňažných prostriedkov.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že sadzba Úroku z omeškania podľa tohto bodu Zmluvy sa použije pre prípad omeškania Dlížnika s platením aj v prípade zániku tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 5 SPLÁCANIE, PREDČASNÁ SPLATNOSŤ

- 5.1. Dlížnik sa zaväzuje Úver s úrokmi a Poplatkami zaplatiť v lehote splatnosti úveru podľa čl. 1 tejto Zmluvy. Lehota splatnosti Úveru začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom Konečnej splatnosti úveru. Splátka úveru je dohodnutá ako Anuitná splátka, ktorá v sebe zahŕňa splátku Úveru a splátku úrokov, pričom ale platí, že :
- 5.1.1. do vyčerpania celkovej výšky Úveru alebo do uplynutia Obdobia nároku na čerpanie podľa čl. 3 tejto Zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, sa Dlížnik zaväzuje platiť len úroky vypočítané z vyčerpanej sumy istiny Úveru; úroky sú splatné v Platobný deň a spôsobom dohodnutým v čl. 1 tejto Zmluvy;
- 5.1.2. po vyčerpaní celkovej výšky Úveru alebo po uplynutí Obdobia nároku na čerpanie podľa čl. 3 tejto Zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, sa Dlížnik zaväzuje splácať Úver a úroky Anuitnou splátkou v Platobný deň a spôsobom dohodnutým v čl. 1 tejto Zmluvy.
- 5.2. Prvá Anuitná splátka je splatná v najbližší Platobný deň v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po vyčerpaní Úveru. Do splatnosti prvej Anuitnej splátky sa Dlížnik zaväzuje zaplatiť úroky z vyčerpanej sumy istiny Úveru. Veriteľ písomne oznámi Dlížnikovi výšku Anuitnej splátky a dátum splatnosti prvej a poslednej Anuitnej splátky do piatich (5) pracovných dní odo dňa vyčerpania Úveru.

- 5.3. Posledná Splátka úveru predstavuje zostatok dlžnej sumy. Výšku poslednej Splátky úveru s ohľadom na skutočný zostatok úveru a úrokov, Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi písomne v lehote dvadsiatich (20) pracovných dní pred Konečnou splatnosťou úveru.
- 5.4. Pokiaľ v súlade s touto Zmluvou dôjde k čerpaniu ďalších tranží Úveru, k zaplateniu mimoriadnej splátky Úveru alebo ku zmene výšky Úrokovej sadzby, bude to mať za následok tomu zodpovedajúcu zmenu výšky Anuitnej splátky, ktorú Veriteľ oznámi Dlžníkovi podľa čl. 4 tejto Zmluvy. Dlžník sa zaväzuje splácať Úver Anuitnou splátkou v novej výške počnúc dňom uvedeným v písomnom oznámení Veriteľa.
- 5.5. Dlžník má právo požiadať Veriteľa o predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti aj pred dňom Konečnej splatnosti úveru dohodnutej v čl. 1 tejto Zmluvy. Dlžník je povinný Veriteľovi predložiť žiadosť o predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti písomne, v lehote najmenej tridsiatich (30) Bankových dní pred zamýšľaným predčasným splatením. V prípade predčasného splatenia Úveru alebo jeho časti je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi Poplatok za predčasné splatenie Úveru podľa aktuálne platného Sadzobníka poplatkov.
- 5.6. Veriteľ má právo požiadať Dlžníka o predčasné splatenie Úveru a jeho Príslušenstva alebo Úver a jeho Príslušenstvo sa stanú predčasne splatnými v prípadoch podľa tejto Zmluvy alebo OP, najmä ak Dlžník poruší akúkoľvek povinnosť/-ti z tejto Zmluvy a/alebo zo zabezpečovacích zmlúv a/alebo z akejkoľvek inej zmluvy či zmlúv uzatvorených medzi Zmluvnými stranami. Na predčasné splatenie Úveru Veriteľ Dlžníka upozorní v lehote najmenej pätnástich (15) kalendárnych dní pred dňom požadovanej predčasnej splatnosti Úveru.
- 5.7. Dlžník týmto splnomocňuje Veriteľa na to, aby v Platobný deň uhradil Anuitnú splátku a/alebo Poplatky a/alebo Úroky z omeškania a/alebo náklady spojené s uplatnením omeškanej splátky, resp. celej dlžnej sumy podľa tejto Zmluvy alebo ich časť z Účtu Dlžníka uvedeného v čl. 1 tejto Zmluvy alebo z akéhokoľvek iného účtu Dlžníka vedeného Veriteľom ako Bankou formou inkasa. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť na dohodnutom Účte najneskôr v Platobný deň dostatok peňažných prostriedkov na zaplatenie splatnej splátky, resp. dlžnej sumy.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie výšky Úveru, Anuitných splátok, splátok Úveru, úrokov, Poplatkov a Úrokov z omeškania platia záznamy z účtovnej evidencie Veriteľa, pokiaľ sa nepreukáže opak.
- 5.9. Veriteľ má právo viesť v súvislosti s Úverom skupinu účtov, na ktorých bude Úver s Príslušenstvom evidovaný a účtovaný.

ČLÁNOK 6 POPLATKY

- 6.1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi v súvislosti s poskytnutím Úveru nasledovné poplatky, provízie a výdavky:
 - 6.1.1. Spracovateľský poplatok vo výške 1.087,50,00 EUR, ktorý je splatný do desiatich (10) Bankových dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však v deň prvého čerpania Úveru;
 - 6.1.2. ďalšie poplatky podľa Sadzobníka poplatkov platného v čase uskutočnenia spoplatneného úkonu/poskytnutia služby;
 - 6.1.3. Dlžník znáša všetky náklady (preukázateľné výdavky), ktoré Veriteľ vynaložil priamo alebo nepriamo v súvislosti s touto Zmluvou alebo zmluvou alebo inou dohodou, predmetom ktorej je zabezpečenie pohľadávky Veriteľa, najmä všetky súčasné a budúce registračné a iné poplatky (najmä náklady spojené so spísaním notárskej zápisnice, ako aj s vykonaním úkonov potrebných na zachovanie práv Veriteľa z tejto Zmluvy), kolkov, dane a odvody.
 - 6.1.4. Veriteľ je oprávnený poplatky a náklady zúčtovať z Účtu Dlžníka uvedeného v čl. 1 tejto Zmluvy alebo z akéhokoľvek iného účtu Dlžníka vedeného Veriteľom ako Bankou formou inkasa.
- 6.2. Poplatky sú splatné so splátkou Úveru, pokiaľ ich splatnosť nie je určená v Sadzobníku poplatkov inak.
- 6.3. Veriteľ má právo zmeniť poplatky vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo ich výšku za podmienok a spôsobom uvedeným v OP.

ČLÁNOK 7 ZABEZPEČENIE

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka Veriteľa s Príslušenstvom bude zabezpečená nasledovnými Zabezpečeniami:
- 7.1.1. Väzanie (vinkulácia) výplaty peňažných prostriedkov vo výške 1.207,00 EUR (slovom: jedentisídvostonosedem eur) na účte Dlžníka č. SK60 3100 0000 0010 0018 2187 v prospech Veriteľa;
 - 7.1.2. Vinkulácia poistného plnenia z poisťnej zmluvy, ktorej predmetom je poistenie Bytového domu, v prospech Veriteľa, pričom je Dlžník zaviazaný toto poistenie a vinkuláciu poistenia zabezpečiť na dobu trvania tejto Zmluvy.
- 7.2. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť riadny vznik Zabezpečení obsiahnutých v Zabezpečovacích dokumentoch uvedených v tomto článku a v tejto súvislosti vykonať všetky potrebné úkony, najmä voči príslušným registrom.
- 7.3. Veriteľ je v prípade Podstatného nepriaznivého dopadu oprávnený Dlžníka požiadať o doplnenie zabezpečenia pohľadávky Veriteľa s Príslušenstvom; v tom prípade sa Dlžník zaväzuje na výzvu Veriteľa poskytnúť Zabezpečenie vo výške, forme a lehote požadovanej Veriteľom.

ČLÁNOK 8 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY DLŽNÍKA

Dlžník vyhlasuje a zodpovedá Veriteľovi za to, že:

- 8.1. táto zmluva aj Zabezpečovacie dokumenty sú podpísané osobami oprávnenými za Dlžníka konať; pričom uzavretie tejto Zmluvy a Zabezpečovacích dokumentov nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo rozhodnutiami Vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; najmä, že Úver a jeho zabezpečenie boli schválené v súlade so Zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, platnosť rozhodnutia o schválení Úveru a zabezpečenia nebola napadnutá niektorým z Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na súde, a teda povinnosti a záväzky Dlžníka obsiahnuté v tejto Zmluve a v Zabezpečovacích dokumentoch sú platné a vymožiteľné;
- 8.2. Dlžník poskytol Veriteľovi úplné, aktuálne, bezchybné a pravdivé informácie; najmä informácie o ekonomickej situácii. Dlžník súčasne vyhlasuje, že Veriteľovi predložené dokumenty (tvorba fondu údržby a opráv Bytového domu) Dlžníka zodpovedajú skutočnému stavu a od ich predloženia nedošlo k nepriaznivej zmene;
- 8.3. voči Dlžníkovi k dňu podpisu tejto Zmluvy v súvislosti so správou Bytového domu neprebíha žiadne súdne ani iné sporové konanie, ktoré by mohlo spôsobiť Podstatný nepriaznivý dopad;
- 8.4. Dlžník neporušuje zmluvy, ktoré uzavrel s tretími osobami v súvislosti so správou Bytového domu takým spôsobom, ktorý by mohol mať za následok Podstatný nepriaznivý dopad;
- 8.5. ku dňu podpisu tejto Zmluvy nejestvuje taká prekážka alebo zafaženie aktív Dlžníka týkajúcich sa Bytového domu, ktoré by vážne negatívne ovplyvnili finančnú situáciu Dlžníka;
- 8.6. ku dňu podpisu tejto Zmluvy nenastal Prípád porušenia a Dlžníkovi ani nie sú známe okolnosti, na základe ktorých by výskyt Prípádu porušenia hrozil;
- 8.7. žiaden z Vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je osobou s osobitným vzťahom k Veriteľovi; Dlžník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Veriteľovi, že nadobudol vedomosť alebo nastala okolnosť, na základe ktorej Vlastník bytu alebo nebytového priestoru je podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“) osobou s osobitným vzťahom k Veriteľovi. Prípadný rozpor tohto vyhlásenia so skutočnosťou má podľa Zákona o bankách za následok okamžitú splatnosť Úveru vrátane Úroku za celú dobu dohodnutú do dňa, keď sa Veriteľ o rozpore dozvedel.
- 8.8. Dlžník vykonáva obchod podľa tejto Zmluvy na svoj vlastný účet a na obchody, spočívajúce v plnení záväzkov z tejto Zmluvy, použije výlučne peňažné prostriedky, ktoré sú vlastníctvom Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a tieto obchody bude vykonávať na ich účet. Dlžník sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ by pri obchode, spočívajúcom v plnení záväzkov z tejto Zmluvy, mali byť použité peňažné prostriedky, ktoré sú vlastníctvom inej osoby, alebo pokiaľ by takýto obchod mal byť vykonaný na

- účet inej osoby, predloží Veriteľovi písomné vyhlásenie, v ktorom uvedie meno, priezvisko, číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a IČO právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú tieto peňažné prostriedky alebo ktorej účet má byť takýto obchod vykonaný. V takomto prípade je Dlužník povinný odovzdať Veriteľovi aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej peňažných prostriedkov na vykonávaný obchod alebo na vykonávanie tohto obchodu na jej účet;
- 8.9. konečným užívateľom výhod podľa tejto Zmluvy sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov; Dlužník sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ by konečným užívateľom výhod z konkrétneho obchodu mali byť iné osoby, pred vykonaním obchodu predloží Veriteľovi písomné vyhlásenie, v ktorom uvedie meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a IČO právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorá bude konečným užívateľom výhod z konkrétneho obchodu;
- 8.10. žiaden z Vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je politicky exponovanou osobou. Dlužník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Veriteľovi, že nadobudol vedomosť alebo nastala okolnosť, na základe ktorej je Vlastník bytu alebo nebytového priestoru politicky exponovanou osobou;
- 8.11. Dlužník súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov a informácií chránených bankovým tajomstvom podľa Zákona o bankách, a to podnikovi pomocných bankových služieb, ktorý spracúva pre Veriteľa platobné operácie, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií (Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o.), pokiaľ je to aktuálne, za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách, Národnej banke Slovenska a Skupine banky. Dlužník súhlasí s tým, aby v prípade omeškania so splatením čo len častí jeho peňažného záväzku z tejto Zmluvy voči Veriteľovi, Veriteľ poskytol informácie chránené bankovým tajomstvom v nevyhnutnom rozsahu osobe, na ktorú chce previesť mandátne správu svojej pohľadávky alebo na ktorú chce postúpiť svoju pohľadávku voči Dlužníkovi s Príslušenstvom.
- 8.12. Dlužník súčasne vyhlasuje, že je týmto riadne a včas informovaný o tom, že Veriteľ osobné údaje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spracúva a overuje len v rozsahu a na účely splnenia tejto Zmluvy, určené Zákonmi o bankách a inými osobitnými predpismi a že tieto údaje môžu byť sprístupnené tretím osobám v súlade s osobitnými predpismi.
- 8.13. Dlužník a Veriteľ sa dohodli, že vyhlásenia a záruky Dlužníka uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku budú považované za zopakované vždy ku dňu splatnosti splátky podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 9 POVINNOSTI DLŽNÍKA

9.1. Pozitívne povinnosti

Dlužník sa zaväzuje:

- 9.1.1. zabezpečiť, aby počas trvania tejto Zmluvy záväzky Dlužníka podľa tejto Zmluvy mali z hľadiska právnych predpisov, splácania, zabezpečenia a ich vymožiteľnosti rovnaké postavenie (pari passu) vo vzťahu k záväzkom Dlužníka voči iným jeho veriteľom. Dlužník sa až do doby zaplatenia celej pohľadávky s Príslušenstvom zaväzuje udržiavať uvedenú paritu a neuzavrieť žiadne zmluvy, v zmysle ktorých by práva Veriteľa z tejto Zmluvy boli vo vzťahu k záväzkom Dlužníka voči iným jeho veriteľom podriadené s ohľadom na platby alebo zabezpečenie;
- 9.1.2. vopred informovať Veriteľa o akejkoľvek pripravovanej zmene formy správy Bytového domu a po takejto zmene bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a jej účinnosti;
- 9.1.3. urobiť všetky kroky potrebné na udržanie platnosti a účinnosti všetkých plnomocnení, poverení, povolení a súhlasov, potrebných na riadne plnenie svojich záväzkov z tejto Zmluvy a zabezpečovacích dokumentov;
- 9.1.4. aktualizovať zmluvy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome po každej zmene, najmenej však raz ročne, najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka;
- 9.1.5. použiť prostriedky z Úveru iba na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy;

- 9.1.6. počas trvania tejto Zmluvy uskutočňovať platobný styk v rozsahu tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu výlučne prostredníctvom účtov vedených u Veriteľa;
- 9.1.7. plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo Zabezpečovacích dokumentov.

9.2. Negatívne povinnosti

Dlžník sa počas trvania tejto Zmluvy zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:

- 9.2.1. nezriadi, nerozšíri a nepovolí existenciu zabezpečenia svojich záväzkov voči tretím osobám svojimi aktívami a súčasne sa zaväzuje akékoľvek takéto zabezpečenie, pokiaľ bolo zriadené, bezodkladne zrušiť; s výnimkou zabezpečení vzniknutých na základe zákona a tých, s ktorých existenciou Veriteľ vyjadril svoj súhlas;
- 9.2.2. odplatne či bezodplatne neprevedie, ani nedá do prenájmu svoje nepeňažné aktíva Bytového domu alebo ich podstatnú časť;
- 9.2.3. neposkytne úvery alebo pôžičky alebo iné formy financovania tretím osobám a nepreberie na seba záväzky o odškodnení ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok Podstatný nepriaznivý dopad;
- 9.2.4. neprijme úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok Dlžníka vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Dlžníkovi alebo tretej osobe, ktorý by mohol mať za následok Podstatný nepriaznivý dopad;
- 9.2.5. neprevedie svoje práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- 9.2.6. jednostranným úkonom neukončí po dobu trvania tejto Zmluvy zmluvu o účte fondu prevádzky, údržby a opráv;
- 9.2.7. umožní Veriteľovi na jeho požiadanie prístup do Bytového domu za účelom súvisiacim s monitorovaním platobnej schopnosti Dlžníka, ďalej sledovaním účelovosti použitia prostriedkov čerpaných z Úveru podľa tejto zmluvy, ako aj v iných opodstatnených prípadoch, pričom však Veriteľ nie je oprávnený neodôvodnene zasahovať do výkonu vlastníckeho práva Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.

9.3. Informačné povinnosti

Dlžník sa zaväzuje:

- 9.3.1. na výzvu Veriteľa poskytnúť všetky požadované informácie, doklady a priebežné správy, ktoré súvisia s monitorovaním platobnej schopnosti Dlžníka. Veriteľ má právo overiť si Dlžníkom poskytnuté informácie; a to aj nahliadnutím do jeho účtovnej evidencie; v takom prípade je Dlžník povinný umožniť Veriteľovi prístup k požadovaným údajom;
- 9.3.2. bezodkladne písomne informovať Veriteľa o výskyte Prípady porušenia zmluvy alebo o hrozbe jeho výskytu.

ČLÁNOK 10

PRÍPADY PORUŠENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za Prípady porušenia tejto zmluvy sa považuje nezaplatenie splatného peňažného záväzku Dlžníka, negatívna zmena finančného správania Dlžníka a porušenie akejkoľvek povinnosti Dlžníka podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zabezpečovacích dokumentov.

ČLÁNOK 11

OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Dlžník týmto podľa Zákona o bankách dáva Veriteľovi neodvolateľný súhlas, aby v odôvodnených prípadoch, najmä na účel ochrany svojich práv a oprávnených záujmov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v nevyhnutnom rozsahu poskytoval všetky informácie a doklady o záležitostiach Dlžníka, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, ktoré nie sú verejne prístupné, najmä informácie o obchodoch, ako aj informácie súvisiace s touto Zmluvou, informácie o záväzkoch, ekonomickej a finančnej situácii tretím osobám, na účely spracovania takýchto údajov a dokladov v bankovom informačnom systéme, pri rokovaní o postúpení pohľadávky a tiež osobám

patriacim do Skupiny Veritefa tak, ako je definovaná Všeobecnými obchodnými podmienkami Sberbank Slovensko, a.s.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- 11.2.1. ak by ktorýkoľvek Platobný deň uvedený v tejto Zmluve nebol Bankovým dňom, Dlžník sa zaväzuje splatnú sumu zaplatiť najneskôr v najbližší Bankový deň;
- 11.2.2. časti peňažného záväzku Dlžníka budú uspokojované v nasledovnom poradí: úroky z omeškania; úroky; poplatky, výdavky a náklady podľa tejto Zmluvy; splátky Úveru;
- 11.2.3. Dlžník nie je oprávnený jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči Veritefovi vrátane pohľadávky Dlžníka z jeho účtov vedených u Veritefa oproti pohľadávke a jej príslušenstvu podľa tejto Zmluvy;
- 11.2.4. Dlžník je oprávnený formou písomnej výpovede doručenej Veritefovi vypovedať túto Zmluvu s účinnosťou ku dňu výpovede tejto Zmluvy; výpovedná doba je štrnásť (14) dní.

ČLÁNOK 12

PRÁVO, RIEŠENIE SPOROV, KONTROLNÉ ORGÁNY

- 12.1. Táto zmluva a jej výklad sa riadi právom platným na území Slovenskej republiky. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia tejto Zmluvy.
- 12.2. Dlžník má právo reklamovať kvalitu Veritefom poskytnutých služieb v súlade s Reklamačným poriadkom, ktorý je zverejnený na obchodných miestach Veritefa a na jeho webovom sídle (internetovej stránke). Miesto na prijímanie reklamácií/stažností je: Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava alebo obchodné miesta Veritefa.
- 12.3. Na účely tejto Zmluvy je orgánom dohľadu nad dodržiavaním ustanovení zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, 827 99 Bratislava 27.
- 12.4. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená samostatná rozhodcovská zmluva, na základe ktorej by sa všetky spory ktoré medzi nami vznikli alebo vzniknú, t.j. aj spory z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace, riešili pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie, budú všetky naše spory riešené na miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.
Mám nemám uzatvorenú rozhodcovskú zmluvu.

ČLÁNOK 13

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré z nej vyplývajú.
- 13.2. Táto Zmluva môže zaniknúť za podmienok a spôsobom uvedeným v OP.
- 13.3. Ak by boli alebo sa stalo niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie Zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.
- 13.4. Nadpisy článkov a odsekov v tejto Zmluve slúžia iba k sprehľadneniu tejto Zmluvy a nie je možné aplikovať ich ako výklad jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy. Definíciám a pojmom uvedeným v tejto Zmluve je potrebné prikladať význam a obsah určený touto Zmluvou a OP, resp. obvyklý v bankovej praxi.
- 13.5. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej, pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné práva a záväzky, ktoré výslovne neupravuje táto zmluva, sa riadia OP a VOP v uvedenom poradí záväznosti.
- 13.7. Dlžník svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy prevzal jedno vyhotovenie OP a VOP, s ktorým má právo aktualizovať ustanovenia obsiahnuté v svojich OP a Šadzobníku poplatkov postupom uvedeným v OP.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Veritef má právo aktualizovať ustanovenia obsiahnuté v svojich OP a Šadzobníku poplatkov postupom uvedeným v OP.

13.9. Táto Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dva pre Veriteľa a jeden pre Dižníka. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o úvere je Prehľad poplatkov platných v čase uzatvorenia Zmluvy a iné prílohy uvedené v tejto Zmluve.

13.10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany potvrdzujú, že im je obsah tejto Zmluvy dostatočne známy a že s ním súhlasia, na základe čoho pripájajú podpisy osôb oprávnených v ich mene konať:

Veriteľ:

V Žiline, dňa 20.09.2016

Sberbank Slovensko, a.s.

Dižník:

V Žiline, dňa 20.09.2016

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu, adresa: Bratislavská 417 v
Žiline
v zastúpení Správcom: BYTTERM, a.s.

Ing. Miroslava Ciešarová
podľa Plnomocenstva č. 01/1971/2016
zo dňa 31.12.2015

Bc. Zuzana Klottónová, podpredseda
predstavenstva

Ing. Andrea Galádová
Podľa Plnomocenstva č. 01/1971/2016
Zo dňa 31.12.2015

Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva

JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva

PREHLAD POPLATKOV:

- Poplatok za spracovanie nového úveru 0,75% z výšky úveru, min. 200,00 EUR,
- Poplatok za navýšenie úveru 0,75% z výšky úveru, min. 200,00 EUR,
- Poplatok za zmenu /doplnenie zmluvy o úvere z podnetu Dižníka (poplatok za vypracovanie dodatku k úverovej dokumentácii, napr. za prepracovanie plánu splátok, odklad splátky, zmeny zabezpečenia)200,00 EUR,
- Poplatok za neplnenie podmienok z úverovej zmluvy (napr. nepredloženie požadovaných dokumentov a pod.) 200,00 EUR,
- Poplatok za ukončenie úverového vzťahu pred čerpaním úveru (Storno úveru).....1,5% z výšky úveru, min. 200,00 EUR,
- Poplatok za predčasné splatenie zostatku úveru, resp. jeho časti pred termínom konečnej splatnosti úveru4% zo splácaného úveru, plus navyše náklady spojené s refinancovaním úveru, min. 200,00 EUR.

Poplatky pri neplnení Zmluvy :

- 1. upomienka – o nezaplatení dlžnej sumy35.00 EUR,
- 2. upomienka – o nezaplatení dlžnej sumy35.00 EUR,
- 3. upomienka – o nezaplatení dlžnej sumy35.00 EUR.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina
Obec: ŽILINA
Katastrálne územie: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.09.2016
Čas vyhotovenia: 09:05:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1571	420	Zastavané plochy a nádvoria	15			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
417	1571	9	OBYTNÝ DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: 19 prízemie Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 585 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA Č.V 5579/01-1372/02.,

Vchod: 19 prízemie Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 508 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA Č.V 1678/08 ZO DŇA 12.5.2008-3915/08;
DAROVACIA ZMLUVA Č.V 11089/08 ZO DŇA 3.3.2009-998/09;

Vchod: 19 prízemie Byt č. 28

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod: 19 2. p. Byt č. 30

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 336/15 - z 17.02.2015 - 945/15;

Vchod: 19 2. p. Byt č. 34

Podiel priestorů na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

590 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena - podľa č. V 9120/10 - zo dňa 8.12.2010 - 5731/10;

Vchod: 19 3. p. Byt č. 20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

601 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prábinova 2, Bratislava, PSČ 81272, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 1232/2016 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 16.03.2016 - 1540/16;

Vchod: 19 3. p. Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

675 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka P 478/2016 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech ADMIN CREDIT s.r.o., Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 04050932 na predmete zabezpečenia úveru podľa zmluvy o záložnom práve V 7784/2015 - 3691/2016;

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 673/13 - z 19.02.2013 - 957/13;

Vchod: 19 3. p. Byt č. 27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

498 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena č.V 8391/13 - z 25.11.2013 - 5838/13;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena č.V 8391/13 - z 25.11.2013 - 5838/13;

Vchod: 19 3. p. Byt č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

523 / 14779

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: 19 3. p. Byt č. 31

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 7229/13 - z 28.10.2013 - 5326/13;

Titul nadobudnutia Žiadosť č.R 341/14-1504/14

Vchod: 19 3. p. Byt č. 35

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

580 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 28.11.2006, Č.V 5834/05-3368/05;

Nebytový priestor

Vchod: 19 4. p. Priestor č. 12 -

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3254 / 14779

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA Č.V 198/08 ZO DŇA 28.1.2008-468/08;

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

ZRIADUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE § 15 ZÁK.Č.192/93 Z.Z. V ZMENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.Z.,ZÁK.Č.158/98 Z.Z. A ZÁK.Č.173/99 Z.Z. NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK V ZMYSLE ČL.X TEJTO ZMLUVY., ZRIADUJE SA VEČNÉ BREMENÉ SPOČÍVAJUCE V PRÁVE VLASTNÍKOV PODKROVNÝCH BYTOV UŽÍVAŤ SPOLOČNÉ SCHODIŠŤIA, NAPOJIŤ SA NA VODOVODNÉ, KANALIZAČNÉ, ELEKTRICKÉ A PLYNOVÉ ROZVODY A POVINNOSTI VLASTNÍKOV OSTATNÝCH BYTOV STRPIEŤ NAPOJENIE TÝCHTO ZARIADENÍ PO DOBU VYKONÁVANIA STAVEBNÝCH PRÁC V PODKROVÍ.,

- 19 V 7601/2015 - na podiel vlastníka Ďierny Juraj - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 000000000237058 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, IČO:31575951 - na nehnuteľnosti: byt č. 28, číslo vchodu 19, prízemie, súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 578/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 - vklad povolený dňa 12.10.2015 - 5379/15;
- 28 NA PODIEL VL.ĎURIGOVÁ KATARÍNA-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY,a.s.,IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA,NA BYT Č.21,1.P.,VCHOD 19,SPOLUVL.PODIEL 617/14779 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.417 A POZEMKU PARC.Č.1571,PODĽA Č.V 5734/07-3693/07;3694/07;
- 33 NA PODIEL VL.ŠUTÁK JÁN-ZRIADUJE SA VEČNÉ BREMENO.KTORÉMU ZODPOVEDÁ OSOBNÉ PRÁVO OPRÁVNENEJ Z VEČNÉHO BREMENÁ HELENY ŠVECOVEJ , NA NEHN. S PRÍSL.-BYT C.24 DOŽIVOTNE UŽÍVAŤ,PODĽA Č. V 1678/08-3915/08;PODĽA Č.V 11069/08-998/09;
- 36 Na podiel vlastníka Kulhavý Miloš - vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania a bývania nehnuteľnosti: byt č. 34, číslo vchodu 19, 2.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 590/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 - v prospech oprávnených - Baivoň Ivan, r a Eliška r ífa č. V 9120/10 - 6731/10;
- 38 Na podiel vlastníka Bc. Lapoš Marek - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/177221/12-001/000 - zo dňa 28.02.2012 - v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155 - na nehnuteľnosti: byt č. 32, číslo vchodu 19, prízemie, súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 605/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 - podľa č. V 1468/12 - z 29.3.2012 - 1707/12;1710/12;
- 41 V 7784/2015 - na podiel vlastníka Frátrík Radoslav - Zmluva záložnom práve č. 139/16 - v prospech: ADMIN CREDIT,s.r.o.,110 00 Praha 1,Revoluční 1403/28,IČO:04050932 (Tatra credit a.s., Námestie Slobody 10/1716, 92101 Piešťany, IČO: 44975775) - na nehnuteľnosti: byt č. 23, číslo vchodu 19, 3.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 675/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 - vklad povolený dňa 10.10.2015 - 5542/15;Z-10787/15-zmena zál.veriteľa-797/16
- 41 Z-5713/2016-Na podiel vl.Frátrík Radoslav-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva č.EX 1213/12 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Barbora Božíková Ághová,Bratislava pre oprávneného Mesto Žilina,Nám.obeti komunizmu 1,Žilina,IČO:00321796 na nehnuteľnosti: byt č. 23, číslo vchodu 19, 3.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 675/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 -3911/16
- 41 Z-5714/2016-Na podiel vl.Frátrík Radoslav-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva č.EX 1213/12 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Barbora Božíková Ághová,Bratislava pre oprávneného Mesto Žilina,Nám.obeti komunizmu 1,Žilina,IČO:00321796 na nehnuteľnosti: byt č. 23, číslo vchodu 19, 3.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 675/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 -3912/16
- 41 Z-7169/2016-Na podiel vl.Frátrík Radoslav-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva č.EX 1178/06 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Marián Janec,Žilina pre oprávneného Orange Slovensko,a.s.,Metodova 6,82108 Bratislava,IČO:35697270 na nehnuteľnosti: byt č. 23, číslo vchodu 19, 3.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 675/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 -4993/16
- 42 Na podiel vlastníka Mydlek Mário - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.287668/Zal/1 - pre Československá obchodná banka,a.s.,so sídl.Michalská 18,81663 Bratislava,IČO:36 854 - na nehnuteľnosti: byt č. 31, číslo vchodu 19, 3.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 523/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 - podľa č. V 7228/13 - z 28.10.2013 - 5325/13; 5326/13;
- 43 Na podiel vlastníka Šutek Branislav a na podiel vlastníka Kolibáč Adam - vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania nehnuteľnosti: byt č. 27, číslo vchodu 19, 3.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 498/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvorí o výmere 420 m2 - v prospech: Kolibáčová Alena, r - podľa č. V 6391/13 - z 25.11.2013 - 5838/13;

- 44 Na podiel vlastníka Šutek Branislav a na podiel vlastníka Kolibáč Adam - vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania nehnuteľnosti: byt č. 27, číslo vchodu 19, 3.p., súp.číslo stavby 417 na pozemku registra CKN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 498/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1571 - zast. plochy a nádvoria o výmere 420 m² - v prospech: Kolibáčová Alena, I - podľa č. V 8391/13 - z 25.11.2013 - 5838/13;
- 49 V 3674/2016 - Na podiel vlastníka Baláž Ladislav - Zmluva o zriadení záložného práva vyplývajúca zo zmlúvy o úvere č. 5111857931 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00161653, na nehnuteľnosti: byt č. 36, číslo vchodu 19, prízemie, súp. číslo stavby 417 na pozemku registra C KN 1571 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 512/14779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 1571 - zast. plochy a nádvoria o výmere 420 m² - vklad povolený dňa 03.06.2016 - 3402/2016, 4071/16;

Iné údaje:

- 29 PODIELU VL.MEDVEĎOVÁ OLGA ZODPOVEDÁ POVAL.PRIESTOR O VÝMERE 316,59 M² V PODKROVÍ VO VCHODE Č.19 NA 4.POSCH. A PIVNICA O VÝMERE 6,78 M² V OBYT.DOME Č.S.417-899/04;468/08;

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Žilina
k dátumu 23.06.2016

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 156/L

I. Obchodné meno

BYTTERM, a.s.

II. Sídlo

Názov ulice (Iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Saleziánska 4

Názov obce: Žilina

PŠČ: 010 77

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 31 584 705

IV. Deň zápisu: 01.04.1993

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody,
2. - oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
3. - maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
4. - výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja,
5. - montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
6. - zámočníctvo
7. - klamplarstvo, pokrývačstvo
8. - vodolňštalatérstvo
9. - kúrenárske práce
10. - výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
11. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
12. opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
13. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
14. opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení

15. montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
16. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
17. izolatérstvo
18. prenájom hnutelných vecí
19. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení-tlakových
20. opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1,b2,e,Ba,b1,b2,e1,f1,f2,f3
21. opravy a montáž určených meradiel
22. murárstvo
23. výkon činností stavbyvedúceho
24. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
25. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
26. informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
27. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a Interiérov
28. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
29. prevádzkovanie čistiarne a pracovne
30. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
31. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
32. hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
33. reklamné a marketingové služby
34. oprava a kontrola požiarnych hydrantov

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda

Meno a priezvisko: Ing. Milan Kováč

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ: (

Štát: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: 30.04.2014

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Adámek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: _____

PSČ: _____

Štát: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: _____

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. František Zelina

Bydlisko: _____

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): _____

Názov obce: _____

PSČ: _____

Štát: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: 30.04.2014

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. Anton Slanlčka

Bydlisko: _____

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): _____

Názov obce: _____

PSČ: _____

Štát: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: 30.04.2014

Funkcia: podpredseda

Meno a priezvisko: Bc. Zuzana Klottonová

Bydlisko: _____

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): _____

Názov obce: _____

PSČ: _____

Štát: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Vznik funkcie: 30.04.2014

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. Richard Zelina

Bydlisko: _____

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): _____

Názov obce: _____

PSČ:
Štát:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.04.2014

Funkcia: člen
Meno a priezvisko: JUDr. Martin Šustek
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: I
PSČ:
Štát: E
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.04.2014

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Spôsob konania štatutárneho orgánu : Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný aspoň podpis troch členov predstavenstva. Výkonný orgán spoločnosti - generálny riaditeľ spoločnosť zastupuje a podpisuje - vo veciach pracovno-právnych a mzdových vzťahov, - kolektívnu zmluvu, - organizačné normy a ďalšie záväzné akty spoločnosti v oblasti hospodárskeho riadenia spoločnosti.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Seifert
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce
PSČ:
Štát:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.04.2014

Meno a priezvisko: Pavol Kavecký
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:
PSČ:
Štát:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.04.2014

Meno a priezvisko: Ing. František Holeša
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:
PSČ:
Štát:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.04.2014

Meno a priezvisko: Ing. Karol Kučka
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:
PSČ:
Štát:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.04.2014

Meno a priezvisko: Dana Pudíková
Bydlisko:
Názov obce:
PSČ:
Štát:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 30.04.2014

IX. Výška základného imania

235 056,000000 EUR

X. Akcie

Počet: 708

Forma: Akcia na meno

Podoba: Listinné

Menovitá hodnota: 332,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.3.1993 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 a nasl. zák. č. 513/91 Zb., upísaním akcií a prijatím stanov
2. Na zasadnutí Valného zhromaždenia konanom dňa 18.03.1994 bola schválená zmena stanov.
Starý spis: Sa 551
3. Na zasadnutí Valného zhromaždenia konanom dňa 30.03.1995 bola schválená zmena stanov.
4. Zapisuje sa zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 28.3.1996.
5. Na valnom zhromaždení konanom dňa 16.4. 1998 bola schválená zmena stanov.
6. Na zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 3.5.1999 bola schválená zmena stanov.
7. Na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 13. 6. 2000 bola schválená zmena stanov.
8. Na valnom zhromaždení dňa 6.4.2001 bola schválená zmena stanov.
9. Na valnom zhromaždení konanom dňa 13.11. 2002 bola schválená zmena stanov.
10. Na valnom zhromaždení dňa 25.4.2003 bola schválená zmena stanov.

Výpis zo dňa 23.06.2016