

D O D A T O K č. 03097/2016-PNZ -P40975/14.01
k nájomnej zmluve č. 03246/2014-PNZ -P40975/14.00
uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF Banská Bystrica
Ing. Jaroslav Piaček podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa
20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **Družstvo vlastníkov oviec vo Valaskej**
sídlo: 976 46 Valaská
štatutárny orgán : Milan Mihál – predseda
Martin Petro - podpredseda
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s
Číslo účtu: 79899310/0900
IBAN: SK69 0900 0000 0000 7989 9310
IČO: 36015296
DIČ: 2020977838
IČ DPH: SK2020977838
zapísané v OR, na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Dr., vložka č.236/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **96,6804 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 57,4622 ha

Prenájom od SPF celkom **39,2182 ha**
z toho : SR - SPF 0,0000 ha
NV - SPF 39,2182 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF	62,6804	-23,4622	39,2182
SPF celkom	62,6804	-23,4622	39,2182
Známy vlastník	34,0000	23,4622	57,4622
Prenajatá výmera spolu	96,6804	0,0000	96,6804

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **39,2182 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0,0000 ha
ostatné plochy TTP 39,2182 ha
zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **EUR 205,43**
slovom Dvestopäť eur a 43 centov

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 EUR 0
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 EUR 205,43

Nájomné na rok 2017

205,43 €

splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017

205,43 €

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

ČI.V

ČI. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúci bod:

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

ČI. VI

ČI. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

ČI. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40975/14.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

Vo Valaskej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Milan Mihál
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Martin Petro
podpredseda

Príloha č.1 k dodatku č. 03097/2016-PNZ -P40975/14.01

Obec: Hronec

Okres: Brezno

Kat. územie: Hronec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve DVO Valaská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1587/1	2 0054	7	E	0	0	2 0054,00	0,00	3145,69	3145,69
1587/5	1 0770	7	E	0	295	1 0770,00	0,00	8077,41	8077,41
1587/33	2 2651	7	E	0	0	2 2651,00	0,00	1 5089,31	1 5089,31
1587/36	9624	7	E	0	0	9624,00	0,00	704,58	704,58
1587/37	1 8918	7	E	0	0	1 8918,00	0,00	1 3972,58	1 3972,58
1704/1	29 0231	7	E	0	0	27 2158,00	0,00	14 0600,49	14 0600,49
1705/2	4 4294	7	E	0	0	4 4294,00	0,00	3 9006,03	3 9006,03
1711/1	39 0236	7	E	0	0	35 7641,00	0,00	17 1585,43	17 1585,43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hronec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	80 6778	8		39 2182	39 2182
Spolu: 1	80 6778	8		39 2182	39 2182

Celkom za nájomnú zmluvu: DVO Valaská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	80 6778	8		39 2182	39 2182
Spolu: 1	80 6778	8		39 2182	39 2182

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast

Príloha č.2 k dodatku č. 03097/2016-PNZ -P40975/14.01

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hronec		ttp	238,0933	0,000000	39,218200	0,00	9337,59	2,200	205,4270
spolu				0,000000	39,218200	0,00	9337,59		205,4270

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	39,218200	9337,59	205,4270
spolu	39,218200	9337,59	205,43

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov