

D O D A T O K č. 03188/2016-PNZ -P40750/14.01
k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

POĽNOTREND Trebišov, a.s.

Sídlo: 075 01 Trebišov, Čerjaky č. 1095

štatutárny orgán: MVDr. Jozef Ciberej, predseda predstavenstva

Ing. Dušan Leško, člen predstavenstva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 3934124/5200

IBAN: SK14 5200 0000 0000 03934124

IČO: 36 188 760

IČ DPH: SK2020030331

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1036/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	801,62100 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,0000 ha
Prenájom od SPF celkom	801,6251 ha
z toho : SR - SPF	276,2372ha
NV - SPF	525,3879 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			281,1563	- 4,9191	276,2372
NV-SPF			593,1040	- 67,7161	525,3879
SPF celkom			874,2603	-72,6352	801,6251
Známy vlastníci			0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu			874,2603	-72,6352	801,6251

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	801,6251 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	650,5461 ha
ostatné plochy	
TTP	118,8352 ha
zastavané plochy a nádvoria	32,2438 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 25 339,42 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	13 752,54 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	11 586,88 €

Nájomné na rok 2017 25 339,42 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	12 669,71 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	12 669,71 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle

dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
MVDr. Jozef Ciberej
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Dušan Leško
člen predstavenstva

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03188/2016-PNZ -P40750/14.01 k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Obec: Kožuchovej

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kožuchovej

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
146/2	995	13	I	347	3	995,00	0,00	663,33	663,33
158/47	21 9407	2	E	0	1	21 9407,00	0,00	3 5092,65	3 5092,65
206/1	18 6578	2	E	0	1	18 6577,98	0,00	3 8259,90	3 8259,90
223	31 2679	7	E	0	1	31 2679,00	196,81	352,64	549,45
234/1	10 9216	7	E	0	1	10 9216,00	0,00	8038,70	8038,70
234/4	1 5353	2	E	0	1	1 5353,00	0,00	1306,05	1306,05
265/1	6946	13	E	0	1	6946,00	6945,73	0,00	6945,73
267	2 6207	7	E	0	1	2 6207,00	0,00	1 6572,05	1 6572,05
287/1	16 8101	2	E	0	1	16 8101,00	2597,15	2 1997,23	2 4594,38
287/2	3574	2	E	0	1	3574,00	0,00	2049,59	2049,59
287/3	673	2	E	0	1	673,00	0,00	386,03	386,03
287/4	271	2	E	0	1	271,00	0,00	155,23	155,23
287/6	2 7269	7	E	0	0	2 7269,00	0,00	1 5608,82	1 5608,82
307	14 8946	7	E	0	1	14 8946,00	0,00	2 9246,65	2 9246,65
358/1	13 2228	7	E	0	1	13 2228,00	1897,49	3 7250,22	3 9147,71
376/1	5 6214	2	E	0	1	5 6214,00	0,00	1179,40	1179,40
383	4 8577	2	E	0	1	4 8577,00	0,00	6120,28	6120,28
396/1	2 2431	2	E	0	2	2 2431,00	0,00	907,62	907,62
396/2	12 0573	7	E	0	1	12 0573,00	0,00	4807,31	4807,31
396/4	8 7120	7	E	0	1	8 7120,00	0,00	116,36	116,36
420/1	9 6224	7	E	0	1	9 6224,00	3935,37	0,00	3935,37
496	1 3286	13	E	0	3	1 3286,00	1 3285,22	0,00	1 3285,22
522/1	31 4133	2	E	0	1	31 4133,03	0,00	3 0314,89	3 0314,89
593/1	29 8061	2	E	0	1	29 8061,00	0,00	4 1515,76	4 1515,76
608/1	8 5323	2	E	0	2	8 5323,00	0,00	2 1682,97	2 1682,97
608/6	6185	2	E	0	1	6185,00	0,00	150,00	150,00
608/7	1815	2	E	0	1	1815,00	0,00	50,72	50,72
613/1	5 0678	13	E	0	1	5 0678,00	0,00	511,41	511,41
617/4	1 0725	11	E	0	1	1 0725,00	103,15	14,98	118,13
630	48 0608	2	E	0	1	48 0608,00	0,00	1 8778,57	1 8778,57
634/1	28 2198	2	E	0	1	28 2198,00	0,00	1 7924,70	1 7924,70
640	21 2652	2	E	0	1	21 2652,00	0,00	945,13	945,13

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1636/1	7 1200	2	I	0	3240	7 1200,00	610,45	6673,08	7283,53
1637	6 1081	2	I	0	3240	6 1081,00	0,00	5812,23	5812,23
1642/1	1 6911	13	I	0	3240	1 6911,00	0,00	3227,06	3227,06
1642/6	1 4435	13	I	0	0	1 4435,00	0,00	1150,20	1150,20
2429	4 2980	2	I	0	3240	4 2980,00	0,00	6944,12	6944,12
2475/1	3 4094	2	I	0	3240	3 4094,00	105,88	8392,74	8498,62
4825	3 3818	13	E	4735	3495	3 3821,00	3 3821,00	0,00	3 3821,00
4868/1	56 0297	2	E	4735	3495	23 8340,00	23 8340,00	0,00	23 8340,00
4868/2	2912	11	E	4735	3495	2309,00	2309,00	0,00	2309,00
4869	8196	11	E	4735	3495	1986,00	1986,00	0,00	1986,00
4883	24 0925	7	E	4735	3495	24 0925,00	24 0925,01	0,00	24 0925,01
4890	89 1871	2	E	0	3495	89 1870,94	1 0162,81	25 0286,00	26 0448,81
4891/1	1 1370	11	E	0	2555	1 1370,00	31,61	1901,58	1933,19
4891/2	792	13	E	0	3495	792,00	134,93	83,51	218,44
4893	4760	7	E	0	528	4760,00	0,00	316,40	316,40
4895	5 5427	11	E	0	528	5 5427,00	0,00	1670,63	1670,63
4898	5816	7	E	0	528	5816,00	379,49	83,21	462,70
4902	4328	11	E	0	3495	4328,00	0,00	994,00	994,00
4903	18 7166	7	E	0	3495	18 7166,00	3324,54	3 8345,16	4 1669,70
4906	1 6545	11	E	0	2555	1 6545,00	0,00	9774,58	9774,58
4907	3 7771	2	E	0	3495	3 7771,00	1170,41	187,76	1358,17
4916	29 6199	2	E	0	3495	29 6199,00	1 3147,10	6 0302,09	7 3449,19
4927	1 7270	13	E	4735	3495	1 7270,00	1 7270,00	0,00	1 7270,00
4928	792	7	E	4735	3495	792,00	792,00	0,00	792,00
4929	1 2903	11	E	0	2555	1 2903,00	0,00	1 2568,51	1 2568,51
4930	1 8251	13	E	0	3495	1 8251,00	8530,12	9669,62	1 8199,74
4931	1 2726	13	E	4735	3495	1 2726,00	1 2726,00	0,00	1 2726,00
4932/1	117 2491	2	E	0	0	117 2491,00	1 7935,39	30 6525,35	32 4460,74
4932/2	9366	2	E	0	3240	9366,00	15,61	1090,85	1106,46
4935	2 0878	7	E	0	0	2 0878,00	238,82	599,84	838,66
4937	43 9918	2	E	0	3495	43 9918,00	2995,03	10 3646,11	10 6641,14
4945	7361	13	E	4735	3495	4087,00	4087,00	0,00	4087,00
4946	8349	14	E	4735	3495	8277,00	8277,00	0,00	8277,00
4995	51 7869	2	E	0	2872	12 2760,00	0,00	12 2483,68	12 2483,68
5004/1	63 0486	2	E	0	3240	63 0486,00	1 1284,94	18 5362,09	19 6647,03
5009/1	3 9114	2	E	0	3240	3 9114,00	0,00	9047,64	9047,64
5010	3 8312	2	E	0	3240	3 8312,00	0,00	1 8576,05	1 8576,05
5012/1	3 4146	2	E	0	3240	3 4146,00	0,00	2793,27	2793,27
5012/2	3 1352	2	E	0	3240	3 1352,00	0,00	2184,29	2184,29
5013	14 0705	2	E	0	3240	14 0705,00	0,00	1 8952,89	1 8952,89

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5023	3 1190	2	E	0	3240	3 1190,00	0,00	1 0619,36	1 0619,36
5024	15 1377	2	E	0	3240	15 1377,00	4253,68	4 2770,62	4 7024,30
5027	7692	13	E	0	3495	7692,00	400,91	0,00	400,91
5028/1	1 0085	11	E	0	2555	1 0085,00	0,00	1141,87	1141,87
5033/1	49 6423	2	E	0	3240	49 6423,00	7519,75	22 3505,82	23 1025,57
5033/4	10 8537	2	E	0	3240	10 8537,00	2219,78	5 0828,30	5 3048,08
5033/15	7202	2	E	0	3240	7202,00	0,00	3898,74	3898,74
5036/1	16 7339	7	E	0	3240	16 7339,00	0,00	4 7412,83	4 7412,83
5038/1	33 5342	7	E	0	528	33 5342,00	0,00	9 3513,04	9 3513,04
5038/2	2951	14	E	0	3240	2951,00	0,00	765,63	765,63
5039/1	6730	13	E	0	3240	6730,00	0,00	477,86	477,86
5045/1	54 7499	7	E	0	3240	54 7499,00	341,88	3 9000,09	3 9341,97
5045/3	2650	14	E	0	3240	2650,00	0,00	188,43	188,43
5047/1	74 1017	7	E	0	0	74 1017,00	4716,32	11 6045,75	12 0762,07
5050	2 3937	14	E	0	3495	2 3937,00	1760,49	1223,74	2984,23
5052	87 1873	2	E	0	3495	87 1873,06	9157,40	17 0077,08	17 9234,48
5055	46 5848	7	E	0	3495	46 5848,00	7215,36	5 7369,34	6 4584,70
5061	1 3230	13	E	0	3495	1 3230,00	6208,49	17,41	6225,90
5062	2494	14	E	4735	3495	2494,00	2494,00	0,00	2494,00
5086/1	57	11	E	4735	3495	57,00	57,00	0,00	57,00
5086/2	780	11	E	4735	3495	780,00	780,00	0,00	780,00
5086/3	156	11	E	4735	3495	156,00	156,00	0,00	156,00
5098	3563	13	E	4735	3495	3563,00	3563,00	0,00	3563,00
5103	2911	14	E	4735	3495	2911,00	2911,00	0,00	2911,00
5109	6 5295	2	E	4735	3495	6 5295,00	6 5295,00	0,00	6 5295,00
5110	5096	14	E	4735	3495	5096,00	5096,00	0,00	5096,00
5111/1	46 2534	2	E	4735	0	46 2534,00	46 2534,01	0,00	46 2534,01
5111/3	1925	2	E	4735	3495	1925,00	1925,00	0,00	1925,00
5111/40	4843	2	E	4735	3495	4843,00	4843,00	0,00	4843,00
5112	8197	14	E	4735	3495	8197,00	8197,00	0,00	8197,00
5113	16 5705	2	E	0	0	16 5705,00	0,00	16 5705,22	16 5705,22
5121/1	7755	14	E	4735	3495	7755,00	7755,00	0,00	7755,00
5121/2	80	14	E	4735	3495	80,00	80,00	0,00	80,00
5121/3	60	14	E	4735	3495	60,00	60,00	0,00	60,00
5122	28 9689	2	E	4735	3495	28 9689,00	28 9688,99	0,00	28 9688,99
5123	4169	13	E	4735	3495	4169,00	4169,00	0,00	4169,00
5124/1	6603	14	E	4735	3495	6603,00	6603,00	0,00	6603,00
5124/2	726	14	E	4735	3495	726,00	726,00	0,00	726,00
5125	21 1183	2	E	4735	3495	21 1183,00	21 1183,01	0,00	21 1183,01
5126	3608	14	E	4735	3495	3608,00	3608,00	0,00	3608,00

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5127	13 9584	2	E	4735	3495	13 9584,00	13 9584,00	0,00	13 9584,00
5161/1	39 6606	2	E	0	0	39 6606,00	4084,93	4 9998,26	5 4083,19
5161/2	4990	2	E	0	3495	4990,00	57,42	67,35	124,77
5162/1	26 6141	2	E	0	0	26 6141,00	420,86	8 3751,72	8 4172,58
5162/2	1 0859	2	E	0	3495	1 0859,00	0,00	2476,56	2476,56
5163/2	3427	11	E	4735	3495	3427,00	3427,00	0,00	3427,00
5163/3	1161	11	E	4735	3495	1161,00	1161,00	0,00	1161,00
5165	4227	11	E	0	3495	4227,00	0,00	3226,30	3226,30
5166/1	26 4097	7	E	0	3495	26 4097,00	4667,86	10 9917,17	11 4585,03
5166/2	9174	7	E	0	3495	9174,00	0,00	2188,04	2188,04
5167/1	21 2751	2	E	0	3495	21 2751,00	2729,87	9 2625,85	9 5355,72
5169	8418	13	E	0	3495	8418,00	762,80	4247,11	5009,91
5171	2640	11	E	0	528	2640,00	0,00	403,40	403,40
5172	7503	11	E	0	528	7503,00	0,00	13,77	13,77
5173/1	2 5142	11	E	0	528	2 5142,00	0,00	8111,77	8111,77
5179/1	48 7327	7	E	0	3240	48 7327,00	1045,84	10 0411,82	10 1457,66
5179/3	10 9397	7	E	0	3240	10 9397,00	0,00	3 1613,04	3 1613,04
5179/6	22 2482	7	E	0	3240	22 2482,00	1172,99	2 6647,91	2 7820,90
5185/1	2 9471	13	E	4735	3240	2 9471,00	2 9471,00	0,00	2 9471,00
5191/1	31 5849	2	E	0	3240	31 5849,03	4004,86	8 0491,01	8 4495,87
5193	2 5568	13	E	0	3240	2 5568,00	0,00	1459,75	1459,75
5195/1	73 7457	2	E	0	3240	73 7457,00	3734,78	15 8261,44	16 1996,22
5195/2	25 4309	2	E	0	3240	25 4309,00	2876,41	4 6406,55	4 9282,96
5200/1	1 6505	11	E	0	2555	1 6505,00	0,00	1975,34	1975,34
5201/1	74 2712	2	E	0	3240	74 2712,00	0,00	6159,59	6159,59
5204	2 7502	13	E	0	2323	2 7502,00	2 3400,21	1593,32	2 4993,53
5205	1 5490	14	E	0	3240	1 5490,00	1642,80	9818,02	1 1460,82
5206/1	2217	13	E	0	3240	2217,00	1431,30	0,00	1431,30
5207/1	39 3239	2	E	0	3240	39 3239,00	1 0257,89	5 7475,15	6 7733,04
5209/1	33 8359	2	E	0	3240	33 8359,00	8835,80	9 4048,89	10 2884,69
5214/1	2 2463	13	E	0	2323	2 2463,00	1550,27	0,21	1550,48
5214/2	51 2792	2	E	0	3240	51 2792,00	8485,52	15 7902,59	16 6388,11
5214/3	7 0372	13	E	0	2323	7 0372,00	9544,93	1 3594,16	2 3139,09
5214/4	8 4081	2	E	0	3240	8 4081,00	433,19	3 1896,95	3 2330,14
5214/5	1 1797	13	E	0	2323	1 1797,00	1 1760,52	18,62	1 1779,14
5214/19	1 1378	13	E	0	0	1 1378,00	0,00	1420,20	1420,20
5216/1	43 6217	2	E	0	3240	43 6216,97	733,75	4 6051,05	4 6784,80
5216/3	1 2622	2	E	0	3240	1 2622,00	290,89	3523,02	3813,91
5218	8 6558	2	E	0	3240	8 6558,00	1857,98	0,00	1857,98
5222	3425	14	E	0	3240	3425,00	2400,54	0,00	2400,54

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5228/2	80	13	E	10772	3240	80,00	80,00	0,00	80,00
5228/4	312	13	E	10772	3240	312,00	312,00	0,00	312,00
5228/5	223	13	E	0	3240	223,00	183,69	0,00	183,69
5228/6	220	13	E	0	3240	220,00	193,93	0,00	193,93
5228/10	593	13	E	10772	3240	593,00	593,00	0,00	593,00
5228/11	8108	13	E	0	3240	8108,00	5198,42	0,00	5198,42
5228/12	360	13	E	0	3240	360,00	359,53	0,00	359,53
5229	504	13	E	10772	3240	504,00	504,00	0,00	504,00
5237	990	13	E	10772	3240	990,00	990,00	0,00	990,00
5239/1	4 1151	13	E	10772	3240	4 1151,00	4 1151,00	0,00	4 1151,00
5239/2	1259	13	E	10772	3240	1259,00	1259,00	0,00	1259,00
5239/3	2001	13	E	10772	3240	2001,00	2001,00	0,00	2001,00
5239/4	291	13	E	10772	3240	291,00	291,00	0,00	291,00
5239/5	1592	13	E	10772	3240	1592,00	1592,00	0,00	1592,00
5239/6	950	13	E	10772	3240	950,00	950,00	0,00	950,00
5239/7	82	13	E	10772	3240	82,00	82,00	0,00	82,00
5239/8	379	13	E	10772	3240	379,00	379,00	0,00	379,00
5239/9	394	13	E	10772	3240	394,00	394,00	0,00	394,00
5239/11	1238	13	E	10772	3240	1238,00	1238,00	0,00	1238,00
5239/12	5337	13	E	10772	3240	5337,00	5337,00	0,00	5337,00
5239/13	44	13	E	10772	3240	44,00	44,00	0,00	44,00
5249/1	61 8961	2	E	0	3240	61 8961,00	8050,37	4 1990,42	5 0040,79
5249/2	5898	2	E	0	3240	5898,00	223,36	4459,03	4682,39
5258	25 3055	2	E	0	3240	25 3055,00	2418,69	3 6437,99	3 8856,68
5259	1 1871	13	E	0	3240	1 1871,00	2098,98	925,06	3024,04
5262	39 1305	2	E	0	3240	39 1305,00	1723,16	577,29	2300,45
5263	1 0901	14	E	0	3240	1 0901,00	12,76	73,05	85,81
5269	9848	14	E	0	3240	9848,00	4543,83	3723,84	8267,67
5270/1	74 3049	2	E	0	3240	74 3049,00	8704,06	17 8671,63	18 7375,69
5273/1	1 7539	11	E	0	528	1 7539,00	0,00	1383,04	1383,04
5274	1820	13	E	0	3240	1820,00	619,97	409,35	1029,32
5276	3014	13	E	0	3240	3014,00	0,00	901,90	901,90
5309	2 9638	13	E	0	2319	2 9638,00	0,00	7970,26	7970,26
5310	28 0958	2	E	0	3240	28 0958,00	6441,38	5 7222,27	6 3663,65
5311	54 4070	2	E	0	3240	54 4070,00	1 0549,02	7 5342,83	8 5891,85
5312/2	9550	13	E	0	3240	9550,00	39,68	458,85	498,53
5312/3	2289	13	E	0	3240	2289,00	16,71	268,29	285,00
5317/1	35 6636	2	E	0	3240	35 6636,03	3303,02	8 2846,46	8 6149,48
5318/1	45 2236	2	E	0	3240	45 2236,00	4921,97	8 9690,47	9 4612,44
5319/1	54 5281	2	E	0	3240	54 5281,00	6783,11	11 2103,28	11 8886,39

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5319/2	1 8358	11	E	0	2555	1 8358,00	0,00	3798,24	3798,24
5320/1	15 4245	2	E	0	3240	15 4245,00	595,45	2 6226,72	2 6822,17
5320/2	2 0934	11	E	0	2555	2 0934,00	0,00	3809,29	3809,29
5321	1 4925	14	E	0	3240	1 4925,00	40,75	2513,62	2554,37
5323/1	25 7087	2	E	0	3240	25 7086,98	2302,15	4 9076,05	5 1378,20
5323/4	12 8524	2	E	0	3240	12 8524,00	0,00	3 4653,39	3 4653,39
5323/5	8758	2	E	0	3240	8758,00	0,00	1463,96	1463,96
5327/1	28 7264	2	E	0	3240	28 7264,00	2113,30	5 1421,37	5 3534,67
5327/4	7 2802	2	E	0	3240	7 2802,00	0,00	1 5082,45	1 5082,45
5329/1	5939	11	E	0	2555	5939,00	0,00	837,97	837,97
5329/2	7169	11	E	0	2555	7169,00	0,00	1766,55	1766,55
5330/1	6123	13	E	4735	3240	6123,00	6123,00	0,00	6123,00
5330/2	5874	13	E	4735	3240	5874,00	5874,00	0,00	5874,00
5330/4	717	13	E	0	3240	717,00	0,00	7,94	7,94
5331/1	30 5677	2	E	0	3240	30 5676,97	8811,46	5 4994,23	6 3805,69
5331/5	35 3195	2	E	0	3240	35 3195,00	5254,02	9 4063,61	9 9317,63
5334/3	939	13	E	0	3240	939,00	576,65	294,70	871,35
5335/3	2 1559	2	E	0	791	2 1559,00	1130,35	9707,78	1 0838,13
5335/5	1 6054	13	E	0	2323	1 6054,00	640,32	3875,22	4515,54
5335/6	1 1927	14	E	0	2323	1 1927,00	731,87	2724,30	3456,17
5335/7	1472	13	E	0	2323	1472,00	50,04	958,41	1008,45
5335/52	2035	14	E	0	0	2035,00	0,00	671,10	671,10
5342/1	2 8310	2	E	0	2872	2 8310,00	643,44	8793,49	9436,93
5342/2	14 8285	2	E	0	3495	14 8285,00	2010,91	4 6279,18	4 8290,09
5357	12 6188	2	E	0	3240	12 6188,00	2263,76	3 2895,79	3 5159,55
5383/1	20 6386	2	E	0	2872	20 6386,00	3089,47	5 1088,70	5 4178,17

Obec: Zemplínska Nová Ves

Okres: Trebišov

Kat. územie: Úpor

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516	76 9789	2	E	0	1	76 9789,00	665,79	2 8429,75	2 9095,54
537	40 4058	2	E	0	1	40 4058,00	9388,83	2 7226,89	3 6615,72
544	53 7752	2	E	0	1	53 7752,00	1189,13	2 2574,91	2 3764,04
564	39 4345	2	E	0	1	39 4342,00	934,92	3 2714,39	3 3649,31
568	18 7961	2	E	0	1	18 7961,00	1374,90	0,00	1374,90

Obec: Zemplínske Hradište

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Hradište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1087	38 6447	2	E	0	2	38 6447,00	4102,37	1 0620,10	1 4722,47
1090	20 9991	2	E	0	2	20 9991,00	3937,43	5346,47	9283,90
1092	2 6012	2	E	0	2	2 6012,00	0,47	103,69	104,16

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1081	4423	2	E	1018	0	4423,00	0,00	4423,00	4423,00
1082	4425	2	E	1075	0	4425,00	0,00	4425,00	4425,00
1083	1 7705	2	E	845	0	1 7705,00	0,00	1 7705,00	1 7705,00
1085	6445	2	E	839	0	6445,00	0,00	6445,00	6445,00
1086	2682	2	E	697	0	2682,00	0,00	2682,00	2682,00
1087	8865	2	E	652	0	8865,00	0,00	8865,00	8865,00
1088	8862	2	E	1041	0	8862,00	0,00	8862,00	8862,00
1089	2885	2	E	1028	0	2885,00	0,00	2885,00	2885,00
1090	2886	2	E	1003	0	2886,00	0,00	2886,00	2886,00
1091	1 0245	2	E	737	0	1 0245,00	0,00	1 0245,00	1 0245,00
1092	4 5835	2	E	963	0	4 5835,00	4 5835,00	0,00	4 5835,00
1095	1615	2	E	804	0	1615,00	0,00	1615,00	1615,00
1612	4992	2	E	1049	0	4992,00	0,00	4992,00	4992,00
1613	999	2	E	947	0	999,00	0,00	999,00	999,00
1614	997	2	E	649	0	997,00	0,00	997,00	997,00
1616	9261	2	E	879	0	9261,00	0,00	9261,00	9261,00
1617	6121	2	E	709	0	6121,00	0,00	6121,00	6121,00
1641	1502	2	E	769	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
1642	419	2	E	855	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1643	419	2	E	680	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1644	4160	2	E	1009	0	4160,00	0,00	4160,00	4160,00
1645	3757	2	E	866	0	3757,00	0,00	3757,00	3757,00
1646	3757	2	E	910	0	3757,00	0,00	3757,00	3757,00
1729	8286	2	E	1019	0	8286,00	0,00	8286,00	8286,00
1731	3453	2	E	790	0	3453,00	0,00	3453,00	3453,00
1732	3454	2	E	869	0	3454,00	0,00	3454,00	3454,00
1734	4145	2	E	1011	0	4145,00	0,00	4145,00	4145,00
1735	4146	2	E	863	0	4146,00	0,00	4146,00	4146,00
1739	5477	2	E	998	0	5477,00	0,00	5477,00	5477,00
1740	4018	2	E	817	0	4018,00	0,00	4018,00	4018,00

Obec: Zemplínska Nová Ves

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Klečenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
849	9 2370	2	E	956	0	9 2370,00	9 2370,00	0,00	9 2370,00
850	15 7835	2	E	956	0	15 7835,00	15 7835,00	0,00	15 7835,00
852	19 2275	2	E	956	0	19 2275,00	19 2275,00	0,00	19 2275,00
880	1 9723	2	E	956	0	1 9723,00	1 9723,00	0,00	1 9723,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kožuchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 2154	18	2597	23 8817	24 1414
trvalý trávny porast	106 0462	9	6030	11 1993	11 8023
vodná plocha	1 0725	1	103	15	118
zastavaná plocha a nádvorie	7 1905	4	2 0231	1175	2 1406
Spolu: 4	354 5246	32	2 8961	35 2000	38 0961

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1915 1883	71	162 4108	384 2890	546 6998
trvalý trávny porast	380 9859	16	26 4820	66 3464	92 8284
vodná plocha	25 3303	23	9908	5 3377	6 3285
zastavaná plocha a nádvorie	52 1603	55	24 8003	5 3029	30 1032
ostatná plocha	14 3968	21	5 6940	2 1702	7 8642
Spolu: 5	2388 0616	186	220 3779	463 4462	683 8241

Katastrálne územie: Úpor

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	229 3905	5	1 3554	11 0946	12 4500
Spolu: 1	229 3905	5	1 3554	11 0946	12 4500

Katastrálne územie: Zemplínske Hradište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 2450	3	8040	1 6070	2 4110
Spolu: 1	62 2450	3	8040	1 6070	2 4110

Katastrálne územie: Zemplínsky Branč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 6236	30	4 5835	14 0401	18 6236
Spolu: 1	18 6236	30	4 5835	14 0401	18 6236

Katastrálne územie: Zemplínsky Klečenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 2203	4	46 2203		46 2203
Spolu: 1	46 2203	4	46 2203		46 2203

Celkom za nájomnú zmluvu: 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2511 8831	131	215 6337	434 9124	650 5461
trvalý trávny porast	487 0321	25	27 0850	77 5457	104 6307
vodná plocha	26 4028	24	1 0011	5 3392	6 3403
zastavaná plocha a nádvorie	59 3508	59	26 8234	5 4204	32 2438
ostatná plocha	14 3968	21	5 6940	2 1702	7 8642
Spolu: 5	3099 0656	260	276 2372	525 3879	801 6251

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k dodatku č. 03188/2016-PNZ -P40750/14.01
k nájomnej zmluve č. 02441/2014-PNZ -P40750/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kožuchov	a	op	1710,6353	0,259700	23,881700	444,25	40852,88	2,200	908,5369
Kožuchov	a	ttp	987,1938	0,613300	11,200800	605,45	11057,36	2,200	256,5819
Trebišov	a	op	1497,2947	162,410800	384,289000	243176,83	575393,88	2,200	18 008,5557
Trebišov	a	ttp	741,3364	33,166800	73,854200	24587,76	54750,88	2,200	1 745,4500
Úpor	a	op	1684,2329	1,355400	11,094600	2282,81	18685,89	2,200	461,3114
Zemplínsky Klečenov	a	op	1557,0537	46,220300	0,000000	71967,49	0,00	2,200	1 583,2848
Zemplínske Hradište	a	op	1316,6600	0,804000	1,607000	1058,59	2115,87	2,200	69,8381
Zemplínsky Branč	a	op	1653,7044	4,583500	14,040100	7579,75	23218,18	2,200	677,5545
spolu				249,413800	519,967400	351702,93	726074,94		23 711,1133

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kožuchov	a	zp	1575,4265	2,023100	0,117500	3187,25	185,11	3,667	123,6645
Trebišov	a	zp	1363,0452	24,800300	5,302900	33803,93	7228,09	3,667	1 504,6442
spolu				26,823400	5,420400	36991,18	7413,20		1 628,3087

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	769,381300	1077777,87	23 711,1133
zastavaná plocha	32,243800	44404,38	1 628,3087
spolu	801,625100	1122182,25	25 339,42

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov