

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009 zo dňa 01.09.2009,
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 10. 2010
a Dodatku č. 2 zo dňa 01. 10. 2013
(ďalej len „dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroták, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia
informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva
č. p.: KM-OPS-2020/002357052 zo dňa 02. 04. 2020
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IBAN:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SD - GASTRO s. r. o., Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 2389, Trebišov 075 01
V zastúpení: Daniel Fekete, konateľ
IČO: 44 222 998
IČ DPH: SK2022636704
DIČ: 2022636704
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka
číslo: 22047/V
(ďalej len „nájomca“) (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trebišov, zastúpené Bytovým podnikom Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 86 Trebišov a spoločnosť SD - GASTRO s. r. o., Trebišov, uzatvorili dňa 01. 09. 2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 10/2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 10. 2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 01. 10. 2013 (ďalej len „zmluva“).
2. Na základe Zámennej zmluvy medzi Mestom Trebišov a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky zo dňa 28. 11. 2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22. 01. 2020 a Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 247/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 02. 2020, sa Slovenská republika stala dňa 24. 02. 2020 výlučným vlastníkom stavby – garáže, súp. č. 4193, na ul. M. R. Štefánika v Trebišove, postavenej na parc. reg. „C“ č. 2052/3, k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom

- katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov na LV č. 9040 (ďalej len „budova“) a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom predmetnej budovy.
3. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, vstúpila Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky do právneho postavenia prenajímateľa budovy.

Čl. 2

Predmet dodatku č. 3

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII. bod 2. zmluvy dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. V záhlaví zmluvy, časť Prenajímateľ znie:

„Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357052 zo dňa 02. 04. 2020
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IBAN:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. Čl. I. zmluvy znie:

„Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - „garáže“ so súpisným č. 4193, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 2052/3 o výmere 212 m² – zastavaná plocha a nádvorie, na ulici M. R. Štefánika, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 9040, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, a ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR. Predmetom tejto zmluvy je nájom garáže č. 4 o výmere 19,32 m², nachádzajúcej sa v uvedenej budove.“

IV. Čl. IV. bod 2. zmluvy znie:

„2. Ročné nájomné vo výške 320,71 € (slovom: tristodvadsať eur a sedemdesiatjeden centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne a bez fakturácie, štvrtročne vo výške 80,18 € (slovom: osemdesiat eur a osemnásť centov), do 15. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku na účet prenajímateľa číslo: „

V. Čl. IV. bod 3. zmluvy sa vypúšťa.

VI. Čl. IV. bod 4. zmluvy znie:

„4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže prenajímateľ požadovať úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania.“

VII. Čl. IV. zmluvy sa dopĺňa o nový bod 6., ktorý znie:

„ 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, pričom prvýkrát bude zvýšenie uplatnené v roku 2021. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.“

VIII. Čl. V. bod 1. zmluvy sa vypúšťa.

IX. Čl. V. bod 2. zmluvy znie:

„2. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to: elektrickú energiu a opravy a údržbu, ktoré súvisia s prevádzkou predmetu nájmu.“

X. Znenie čl. VI. sa nahrádza novým znením:

„VI.

Úhrada za predpokladané prevádzkové náklady

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohové platby za predpokladané prevádzkové náklady, ktoré predstavujú sumu vo výške 120,- € (slovom sto dvadsať eur) / kalendárny rok.
2. Predpokladané prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať bezhotovostne a bez fakturácie, štvrťročne, do 15. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrťroku v celkovej výške 30,- € (slovom tridsať eur), na účet prenajímateľa číslo: _____, a to nasledovne:
 - elektrická energia 10,- €
 - opravy, údržba 20,- €.
3. Vyúčtovanie predpokladaných prevádzkových nákladov vykoná prenajímateľ raz ročne po zistení skutočných nákladov, ktoré vzniknú v priebehu doby nájmu, podľa percentuálneho podielu vo výške 9,2 %, ktorý je vypočítaný z pomeru predmetu nájmu 19,32 m² k celkovej podlahovej ploche budovy uvedenej v čl. I. zmluvy 209,9 m².
4. V prípade, že nájomca neuhradí náklady spojené s prevádzkou budovy riadne a včas, môže prenajímateľ požadovať aj úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

XI. Čl. VII. bod 3. zmluvy znie:

„3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej resp. právnickej osobe, alebo inak zaťažiť. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo ho inak zaťaží, je takáto zmluva neplatná.“

XII. Čl. VII. bod 11. zmluvy znie:

11. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykonanie drobných opráv, bežnú údržbu súvisiacu s užívaním predmetu nájmu (napr. hygienická maľba, nátery....).“

XIII. Čl. VII. bod 12. zmluvy znie:

„12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť prílohou Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.“

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden (1) rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 3 nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 3 uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Trebišove dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne
vedúci oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice

Daniel Fekete
konateľ