

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Evidenčné číslo ZOD zhotoviteľa : **2458**
Evidenčné číslo ZOD objednávateľa : Spr. 3647/2016

objekt: **BUDOVA OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA V**

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Okresný súd Bratislava V**
Prokofievova 6-12
852 38 Bratislava
zastúpený: JUDr. Dušan Srogončík, predseda okresného súdu
IČO: 00510157
DIČ: 2020798978
tel.: 02/88815351

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ : **STRESTAV s.r.o.**
Gruzínska 36,
851 02 Bratislava
P. O. Box 23, 820 08 Bratislava
zastúpený : **Stanislav Čižmárik, konateľ**
bankové spojenie : VÚB Bratislava
číslo účtu : 1915501051/200
IČO : 359 10194
IČ DPH : 2021934838
tel. : 4342 5026 fax : 4342 5028
E mail: strestav@strestav.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou o dielo (ďalej len „ZoD“) zaväzuje vykonať rekonštrukciu striešky nad vstupom Okresného súdu Bratislava V (ďalej len „dielo“) za podmienok bližšie v nej uvedených a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonanie diela cenu dohodnutú podľa rozpočtu, bližšie špecifikovanú v Čl. IV. ZoD.

ZOD č. 2458-Z1
STRIEŠKA NAD VSTUPOM OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA V.

- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ZoD riadne a v dohodnutom termíne, osobne (svojimi zamestnancami) a na svoje nebezpečenstvo.
- 2.3 Práce budú vykonané v zmysle ponuky Zhotoviteľa, označenej PD 2458-SS-PR (príloha č. 1 k ZoD) a položkovým rozpočtom R 2458-Z1-AN-PPR-T1 zo dňa 18.10.2016 (príloha č. 2 k ZoD). Ponuka obsahuje podrobnú technickú a výkresovú dokumentáciu.
- 2.4 Súčasťou zhotovenia diela podľa ZoD sú aj certifikáty a atesty rozhodujúcich zabudovaných materiálov podľa zákona č. 133/2013 Z.z o stavebných výrobkoch.

Čl. III. Termín zhotovenia diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo, špecifikované v Čl. II., bod 2.1 ZoD bude zo strany Zhotoviteľa zhotovené za týchto dohodnutých podmienok :
- 3.1.1 Zhotoviteľ začne so zhotovením diela (nastúpi na práce) dňa 24.10.2016
- 3.1.2 Zhotoviteľ ukončí zhotovenie diela (ukončí práce) do 1. kalendárneho týždňa, t.j. najneskôr do 30.10.2016
- 3.2 Termín začatia prác je záväzným termínom odovzdania stavebnej pripravenosti zo strany Objednávateľa.
- 3.3 Miesto realizácie výkonu prác podľa ZoD (strieška nad vstupom Okresného súdu Bratislava V) sa považuje za prevzaté zo strany zhotoviteľa dňom, kedy túto skutočnosť potvrdia zmluvné strany v stavebnom denníku zhotoviteľa.
- 3.4 Ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi v termíne podľa Čl. III bod 3.1.1 ZoD miesto realizácie výkonu prác a neposkytne mu dohodnuté spolupôsobenie (Čl. VI., bod 6.1 a 6.2 ZoD), predĺži sa termín ukončenia diela zo strany zhotoviteľa resp. jeho časti, o čas omeškania objednávateľa.
- 3.5 Prekážky brániace zhotoviteľovi včasnému začatiu prác musia byť zdokumentované v stavebnom denníku zhotoviteľa a potvrdené objednávateľom, alebo inak písomne zdokumentované.
- 3.6 Predĺženie termínu ukončenia **zhotovenia diela podľa** Čl. III., bod 3.1.2, je možné aj pre zaznamenané nepriaznivé počasie znemožňujúce **riadne** vykonávanie prác. Záznamy o tom sa uvedú v stavebnom denníku. V sporných prípadoch sú rozhodujúce záznamy merania verejnej meteorologickej služby. Práce sa nedajú vykonávať za silného vetra, počas dažďa alebo sneženia, pri teplotách pod mínus 10 stupňov Celzia a pri námrazách, sriení, teda s vplyvmi kombinovanými chladom a vlhkosťou.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Cena za dielo je dohodnutá zmluvnými stranami podľa rozpočtu R-2458-Z1-AN-PPR-T1, zo dňa 18.10.2016 k ponukovej dokumentácii takto :

Obnova terasy + fasádne úpravy	2 655,94 €
20 % DPH	531,18 €
CENA DIELA SPOLU :	3 187,12 €

slovom : Tritisícstoosemdesiatšedem eur 12 eurocent

STRIEŠKA NAD VSTUPOM OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA V.

- 4.2 Cena podľa bodu 4.1 tohto Čl. ZoD sa nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zvýšiť. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté možno účtovať len vtedy, ak ich objednávateľ písomne schválil alebo ak práce dodatočne písomne objednal.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 cenu diela podľa Čl. IV., bod 4.1 ZoD uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom v nadväznosti na písomný protokol o odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného diela, t.j. diela bez zjavných väd a nedorobkov.
- 5.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia

Čl. VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa prístup na miesto výkonu diela, počas výkonu realizácie jednotlivých prác podľa ZoD a umožní uskladnenie materiálu.
- 6.2 Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- elektrickú energiu bezodplatne s možnosťou napojenia na rozvodné skrine zhotoviteľa
 - možnosť pripojenia na vodovod
 - prístup hygienickému zariadeniu pre cca 4-8 pracovníkov zhotoviteľa
- 6.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci pri realizácii prác udržiavali poriadok a čistotu; zároveň sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz všetkého nepotrebného materiálu, ktorý bude výsledkom búracích prác, ako aj zostatku nepotrebného materiálu a obalov.
- 6.4 Kontrolou vykonávaných prác sú poverení:

Zastúpením objednávateľa vo veciach zmluvných je poverený :
JUDr. Dušan Srogončík, predseda Okresného súdu Bratislava V

Zastúpením zhotoviteľa vo veciach zmluvných je konateľ zhotoviteľa :
Stanislav Čižmárik, tel. 0903/228878

Za objednávateľa sú poverení kontrolovaním vykonávaných prác :
Tibor Kögler – správca budovy, tel. 02 888 15364, e-mail: tibor.kogler@justice.sk

Za zhotoviteľa je poverený kontrolovaním vykonávaných prác :
Stanislav Čižmárik, tel. 0903/228878

Čl. VII. Dodanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný riadne zhotovené dielo objednávateľovi odovzdať a objednávateľ je povinný toto dielo podľa ZoD prevziať. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie riadne zhotoveného diela 3 kalendárne dni pred termínom jeho ukončenia telefonicky a/alebo e-mailom.
- 7.2 Zhotovením diela podľa ZoD sú riadne a kvalitne vykonané práce v zmysle priloženej ponukovej dokumentácie tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy.

STRIEŠKA NAD VSTUPOM OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA V.

- 7.3 Najneskôr v deň dohodnutého termínu odovzdania a prevzatia zhotoveného diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- certifikáty a atesty od rozhodujúcich zabudovaných materiálov podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch Zoznam týchto materiálov je vyšpecifikovaný v prílohe č.2 tejto zmluvy.
 - kontakt- adresu, telefón, fax osoby zodpovednej za odstraňovanie väd počas záručnej lehoty
- 7.4 O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela podľa ZoD spíšu zmluvné strany písomný protokol.

Čl. VIII. Kvalita diela a záručná lehota

- 8.1 Na hydroizolačnú schopnosť použitej krytiny, t.j. na Fatrafol 810 mPVC sa vzťahuje 5 – ročná záruka. Na ostatný použitý materiál a na vykonané práce sa vzťahuje 3- ročná záruka. Obidve záruky začínú plynúť odovzdania a prevzatia riadne vykonaného diela podľa ZoD na základe písomného protokolárneho záznamu, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Záruka platí za podmienok dodržiavania prevádzkových podmienok.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá počas plynutia záručnej lehoty za vady na vykonanom diele, ktoré vznikli neodborným zásahom do vykonaného diela alebo jeho mechanickým a/alebo násilným poškodením zo strany objednávateľa, prípadne užívateľa.
- 8.3 Reklamácie na vykonané dielo a/alebo jeho časť je objednávateľ oprávnený uplatňovať bezodkladne po ich zistení, písomne s adresovaním do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, ktorým je pre vybavovanie reklamácií Stanislav Čižmárik.
- 8.4 Záručná doba sa nevzťahuje na nedodržanie prevádzkových podmienok záruky, ktoré sú uvedené v ponukovej dokumentácii, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie objednávateľa uskutočniť preverenie reklamovaných väd a v prípade oprávnenosti reklamácie dohodnúť s objednávateľom lehotu na odstránenie vady/väd pre prípad , že opravu nie je možné vykonať v deň obhliadky. O vykonaní obhliadky, spôsobe a termíne odstránenia zistenej vady/väd, vyhotoví zhotoviteľ písomný záznam, ktorého obsah potvrdia obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Objednávateľ môže v prípade neodôvodneného omeškania zhotoviteľa s plnením termínu dokončenia diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, uplatniť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05% z príslušnej ceny časti diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Zhotoviteľ môže v prípade omeškania objednávateľa s plnením jeho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Splatnosť zmluvných sankcií je 14 dní od ich vyúčtovania.

Čl. X. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má poistené realizované dodávky a činnosť na celú svoju činnosť v priebehu celého roka proti škodám vzniknutým stavebnou činnosťou a neoprávneným zásahom tretích osôb. Od okamihu prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za škody a ujmy vzniknuté právnickým osobám a občanom realizáciou jeho dodávok a prác.

STRIEŠKA NAD VSTUPOM OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA V.

- 10.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom spísania protokolu obidvoma zmluvnými stranami o prevzatí a odovzdaní riadne zhotoveného diela podľa ZoD.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a potvrdzujú, že sa pred podpisom ZoD oboznámili s jej obsahom, že túto dojednali na základe svojej slobodnej vôle, vážene, určite a zrozumiteľne, a to v nadväznosti na uskutočnené vzájomné osobné stretnutie, vykonanie ohliadky miesta, ktoré je predmetom rekonštrukcie podľa ZoD a dokumentov pod prílohami č. 1 a 2 k ZoD .
- 11.2 Pre platnosť akejkoľvek zmeny alebo dodatku k tejto ZoD sa vyžaduje písomná forma. Navyše práce objednané písomne objednávateľom sú podkladom na vypracovanie dodatkov k ZOD.
- 11.3 Pre všetky otázky, ktoré nie sú v ZoD upravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v aktuálnom znení a príslušnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 11.4 Obsah tejto ZoD, ako aj jej prípadných dodatkov je vo vzťahu k tretím osobám dôverný.
- 11.5. Nedeliteľnou súčasťou ZoD sú :
- Príloha č.1 : Ponuková dokumentácia PD 2458-SS-AN-PPR + technická a výkresová dokumentácia
Príloha č.2 : Rozpočet R-2458-Z1-AN-PPR-T1 zo dňa 18.10.2016 k ponukovej dokumentácii
- 11.6 ZoD je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden z nich je určený pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 11.7 ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 21.10.2016

V Bratislave dňa 21.10.2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Dušan Srogončík
predseda okresného súdu

STRESTAV, s.r.o.
Stanislav Čižmárik
konateľ spoločnosti

STRESTAV s.r.o. Gruzínska 36,
PO BOX 23 820 08 Bratislava 28