

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01243/2016-PKZP-K40061/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **eustream, a.s.**
Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Mareček, predseda predstavenstva**
Ing. Róbert Hančák, podpredseda predstavenstva
v zastúpení: **Ing. Rastislav Ňukovič, generálny riaditeľ,**
na základe poverenia č. 1/2016 z 01.01.2016
Ing. Peter Tóth, PhD., riaditeľ riadenia aktív,
na základe poverenia č. 2/2016 z 01.01.2016
IČO: **35 910 712**
DIČ: **2021931175**
IČ DPH: **SK7020000372**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
Číslo účtu: **1101153/0200**
IBAN: **SK 72 0200 0000 0000 0110 1153**
SWIFT: **SUBASKBX**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Veľké Zlievce, obec Veľké Zlievce, okres Veľký Krtíš, mimo zastavaného územia obce Veľké Zlievce, parcelám:
- a) KN C p. č. 2457/41, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 197 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1262,
Nezistený vlastník:

- a1) Urbanová Barbora r. Lauková, SR podiel 1/4, t.j. 49,25 m²
- b) KN C p. č. 2457/49, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 17 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1272,
Nezistený vlastník:
- b1) Kériová Barbora, SR (mal., po Jánovi) podiel 3/48, t.j. 1,06 m²,
b2) Kéri Peter, SR (po Ferencovi) podiel 4/48, t.j. 1,42 m²,
b3) Belová Terézia, r. Kériová, SR podiel 9/48, t.j. 3,19 m²,
b4) Dobrová Terézia, r. Kériová, SR podiel 2/48, t.j. 0,71 m²,
b5) Kéri Štefan, SR (po Ferencovi) podiel 4/48, t.j. 1,42 m²,
b6) Kéri Gabriel, SR (mal.ded.po Gabrielovi),
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] podiel 3/48, t.j. 1,06 m²,
b7) Kéri Štefan, SR (po Gabrielovi) podiel 12/48, t.j. 4,25 m².
- c) KN C p. č. 2457/52, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 138 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 874.
Nezistený vlastník:
- c1) Lauková Terézia, r. Vámošová, SR podiel 2/4, t.j. 69 m²,
(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 131,36 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy na liste vlastníctva číslo 1262, k.ú. Veľké Zlievce v časti „C“ Tarchy je vyznačené vecné bremeno v zmysle zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. – Povinnosť vlastníkov strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa prepojovacieho plynovodu SR –MR v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44461780-149/2010 – Z 1483/2011 zo dňa 26.05.2011 (parc. E KN 2516/2, 2516/3, 2517) – VZ 66/2011.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemky vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 20/2014 zo dňa 10.10.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Hroncová Zuzana, Pivovarská 10, 985 59 Vidiná, evidenčné číslo znalca 911211 vo výške 4,10 € / m².
 $131,36 \text{ m}^2 \times 4,10 \text{ € / m}^2 = 538,58 \text{ €}$, slovom Päťstotridsaťosem eur päťdesiatosem centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 668,62 EUR**, slovom Šesťstošesťdesiatosem EUR a šesťdesiatdva centov (predávaná výmera 131,36 m², cena za m² je 5,09 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

a1) Urbanová Barbora, r. Lauková, SR	250,68 EUR
b1) Kériová Barbora, SR (mal., po Jánovi)	5,40 EUR
b2) Kéri Peter, SR (po Ferencovi)	7,23 EUR
b3) Belová Terézia, r. Kériová, SR	16,23 EUR
b4) Dobrová Terézia, r. Kériová, SR	3,61 EUR
b5) Kéri Štefan, SR (po Ferencovi)	7,23 EUR
b6) Kéri Gabriel, SR (mal.ded.po Gabrielovi), Dátum narodenia: [REDACTED]	5,40 EUR
b7) Kéri Štefan, SR (po Gabrielovi)	21,63 EUR
c1) Lauková Terézia r. Vámošová, SR	351,21 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584006116 náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584006116 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2

Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
generálny riaditeľ
na základe poverenia

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Peter Tóth, PhD.
riaditeľ riadenia aktív
na základe poverenia