

**ZMLUVA O DIELO č. 2016/127**

**uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ:** Slovenská republika  
**Ministerstvo obrany Slovenskej Republiky**  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava  
**Zastúpený:** **Ing. Robert SEDLÁK**  
riaditeľ Úradu pre investície a akvizície  
na základe plnomocenstva ministra obrany  
č. KaMO-2-250/2016, zo dňa 03.10.2016
- IČO: 30 845 572  
IČ DPH: SK2020947698  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** **Ing. Jaroslav VALKO**  
konateľ
- Ing. František ŘÍHA**  
konateľ
- Tel.: +421 911 855 801, +421 911 294 441  
Fax: +421 48 47 00 239  
IČO: 316 44 791  
IČ DPH: SK20200457450  
IBAN: SK21 0900 0000 0000 50183060
- Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka 3318/S.  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa dielo **„Bratislava, Vajnory - dobudovanie oplozenia areálu a rekonštrukcie vstupu do kasární“**
  - a) podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
  - b) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v súlade s článkom III. bodom 3.4.1. tejto zmluvy a schváleného objednávateľom, (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo v súlade s bodom 2.1. tohto článku protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami s odbornou starostlivosťou, riadne a včas vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní, vypracovať a dodať objednávateľovi príslušnú dokumentáciu potrebnú k riadnemu užívaniu stavby vrátane projektu skutočného vyhotovenia.

## **Článok III. Miesto, čas a spôsob plnenia**

- 3.1. Miesto plnenia: Ministerstvo obrany, Posádka Bratislava – kasárne Vajnory, Regrútska ulica, Bratislava – Vajnory, parc. č. 2059/45, 81, 24, 87, 20 a 19. Kasárne Vajnory sú v správe Strediska prevádzky objektov (ďalej len „SPO“) Bratislava.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná v termíne **do 15.12.2016**.
- 3.2.1. Termín začatia stavebných prác je dňom odovzdania a prevzatia staveniska zmluvnými stranami. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR vyzve elektronicky na e-mailovú adresu: [jaroslav.valko@primainvest.eu](mailto:jaroslav.valko@primainvest.eu) zhotoviteľa na prevzatie staveniska najneskôr do 3 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy písomnou výzvou, v ktorej bude určený termín odovzdania a prevzatia staveniska, ktorý nebude dlhší ako 5 dní odo dňa elektronického odoslania tejto písomnej výzvy.
- 3.2.2. Dielo bude možné vykonávať v pracovných dňoch, prípadne aj v iných kalendárnych dňoch na základe harmonogramu dohodnutého s objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v deň podpisu tejto zmluvy predložiť kópiu poisťovnej zmluvy na poistenie škody spôsobenej podnikateľom v minimálnej výške **100 000 €**, ktorá musí byť platná a účinná po dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, a to na adresu: Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 3.4.1. dodať objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác, a to do piatich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný výhradne písomnou formou.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - 3.5.1. odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.2.1 tohto článku.
  - 3.5.2. zhotoviteľovi určiť odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Bratislava na odber elektrickej energie a vody;

#### Článok IV. Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je určená na základe cenovej ponuky podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Cena je stanovená podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Celková cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním diela, vrátane dopravy, dielcov a hmôt, vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne:

| <b>SÚHRNNÁ REKAPITULÁCIA</b><br><b>„Bratislava, Vajnory – dobudovanie oplotenia areálu a</b><br><b>rekonštrukcia vstupu do kasární“</b> |                       | <b>Cena</b><br><b>bez DPH €</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1                                                                                                                                       | Areál kasární Vajnory | 95 277,50                       |
| <b>Cena celkom</b>                                                                                                                      |                       | <b>Σ 95 277,50</b>              |

Slovom: devedesiatpäťtisíc dvestosedemdesiatsedem € bez DPH 50/100 centov

- 4.4. Daň z pridanej hodnoty odvedie Ministerstvo obrany SR.

#### Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Dielo môže byť fakturované po častiach v rozsahu vykonaných stavebných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry budú príslušné súpisy vykonaných prác, ktoré budú objednávateľovi predložené vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to až do ukončenia diela a v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie.
- 5.2. Súpis vykonaných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa. Spôsob zasielania a potvrdzovania súpisu vykonaných prác. Zhotoviteľ resp. poverená osoba zhotoviteľa zašle technickému dozoru objednávateľa vždy v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác za predchádzajúci mesiac (a to či už emailom na adresu jaroslav.baran@mod.gov.sk alebo osobne). Technický dozor je povinný do 3 dní tento súpis vykonaných prác buď potvrdiť ako vecne, časovo a finančne správny alebo v prípade nekorešpondovania skutočne vykonaných prác a služieb, takýto súpis vrátiť na prepracovanie s jeho odôvodnením. Technický dozor uvedený, v prípade vrátenia súpisu na prepracovanie, zasiela osobne alebo poštou na adresu zhotoviteľa.
- 5.3. Všetky faktúry budú vystavené v súlade s § 73 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vykonania a prevzatia prác a dodávok v súlade s článkom V. bod 5.1 zmluvy a budú doručené objednávateľovi v troch vyhotoveniach na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.
- 5.4. Povinné náležitosti faktúry:
- a) názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO objednávateľa a zhotoviteľa a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa,
  - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - c) dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,
  - d) číslo tejto zmluvy,
  - e) číslo faktúry,
  - f) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry; dátum dodania,

- g) fakturovanú sumu bez DPH,
  - h) odtlačok pečiatky a podpis zhotoviteľa,
  - i) označenie IBAN, na ktorý sa má platiť,
  - j) slovná informácia „prenesenie daňovej povinnosti“.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.
- 5.6. Zhotoviteľ vystaví a predloží faktúry za dielo maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok z celkovej ceny diela (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po preberacom konaní a po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na zmenu ceny diela.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými písomnými pokynmi objednávateľa. Ak objednávateľ obstará nevhodné veci na zhotovenie diela a odovzdá ich zhotoviteľovi za týmto účelom, alebo ak je pokyn objednávateľa nevhodný, je v zmysle § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom (napr. zápis v stavebnom denníku), inak zodpovedá za vady diela spôsobené vykonaním nevhodného pokynu alebo použitím nevhodných vecí. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu, najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 6.4. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor stavebníka nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný do troch pracovných dní pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie, inak sa má za to že voči takémuto zápisu nemá námietky a teda s ním súhlasí.
- 6.6. Okrem oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa uvedených v článku X. tejto zmluvy môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy aj iné oprávnené osoby objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ na to boli písomne poverené ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.7. Zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie stavebných prác v súlade s harmonogramom spracovaným v súlade s článkom III. bodom 3.4.1. tejto zmluvy.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technický

dozor objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 6.9. Pre sledovanie postupu vykonávania diela bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní. Objednávateľ je povinný pozvať zhotoviteľa na kontrolný deň vždy minimálne 5 dní pred dňom konania takéhoto kontrolného dňa, a to buď písomne alebo emailom.
- 6.10. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia pracovníkov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“).
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
- 6.13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude pracovník odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zhotoviteľovi. Pracovník, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska, už nebude môcť vykonávať činnosti u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať obdobným spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
- 6.14. Zhotoviteľ preukáže preškolenie svojich pracovníkov o BOZP a požiarnej ochrany predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal objednávateľovi, a to najneskôr do dňa odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom.
- 6.15. Zhotoviteľ prostredníctvom svojich pracovníkov je povinný dodržiavať určené protipožiarne opatrenia. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarom pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovní požiarov - stálemu operačnému dozornému MO SR, č. t. 0960/312 257, 311 265.
- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich pracovníkov.
- 6.18. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 6.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov zamestnancami objednávateľa.
- 6.22. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví zamestnancov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
- 6.23. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.

- 6.24. Zhotoviteľ pre tento účel predloží na SPO Bratislava, oddelenie opráv a údržby Bratislava, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava zoznam pracovníkov a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov ku vstupu pre pracovníkov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. V prípade akejkolvek zmeny je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať osobu uvedenú v článku X. bod 10.1. tejto zmluvy.
- 6.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj tretou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.26. Pri vykonávaní diela použije zhotoviteľ materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa smernice Ministerstva obrany SR č. 3/2003 o technických požiadavkách na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb vojenskej správy (ďalej len „smernica“). Zhotoviteľ prehlasuje, že bol so smernicou oboznámený pri podpise tejto zmluvy.
- 6.27. Za súčasť diela sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre vykonanie diela zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.
- 6.28. Objávateľ zodpovedá za všetky legislatívne následky súvisiace s prípadnou nevyhnutnosťou ohlásenia drobnej stavby.

## **Článok VII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia. Dielo sa bude odovzdávať a preberať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť dokončenie diela objednávateľovi, najneskôr päť kalendárnych dní vopred.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zmluvné strany spíšu preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela (preberací protokol), kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov stavebného diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“).
- 7.4. Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia diela, ako aj zápisy zo stavebného denníka.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.6. Dielo je považované za vykonané, ak je riadne ukončené, odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 2 k vyhláske Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
- 7.7. Dňom odovzdania riadne ukončeného diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na veci na objednávateľa.

## **Článok VIII. Záručná doba a reklamácie**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy. Počas vykonávania diela, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku SR v správe objednávateľa. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v súlade s platnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) a na celé zhotovené dielo poskytuje v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach záruku päť rokov na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 8.5. Reklamáciu väd je objednávateľ povinný uplatniť písomne bez zbytočného odkladu od zistenia vady, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť v čo najkratšom technicky a technologicky možnom čase a najneskôr do 24 hodín po nahlásení objednávateľom začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 8.6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela, prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy, resp. počas realizácie tejto zmluvy, ak to vyplýva z platnej legislatívy.
- 8.7. Vady diela a projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnymi pokynmi objednávateľa (technického dozora objednávateľa).

## **Článok IX. Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 9.1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v súlade s ustanovením článkom III. bodu 3.2.1., je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR.
- 9.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela v zmysle článku III. bodu 3.2. viac ako jeden deň, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela bez DPH, uvedenej v článku IV. bode 4.3., za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela, uvedeným v článku III. bode 3.2. tejto zmluvy, ako aj s termínom

odstraňovania väd alebo havarijého stavu po dobu, po ktorú nemohol vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z objektívnych dôvodov, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť (napríklad z dôvodu, že poveternostné podmienky znemožňujú správny technologický postup pri realizácii diela v zmysle príslušných STN). V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa, alebo z iných objektívnych dôvodov a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.

- 9.4. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku VIII. bodu 8.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každú neodstránenú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý deň omeškania, až do doby ich odstránenia.
- 9.5. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.6. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia (doručenia druhej strane) nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.8. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v súlade s článkom III. bodom 3.2.1. a/alebo je v omeškaní s vykonaním diela. Odstúpenie môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.9. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dokončením diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 9.10. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú svoje nároky v súlade s Obchodným zákonníkom. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, a/alebo v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Obchodnom zákonníku.
- 9.11. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje, ak ten nepredloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy podľa článku III. bodu 3.3. tejto zmluvy v dohodnutom termíne. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje aj to, ak nebude postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy a ani po upozornení na ich nedodržiavanie bude v takomto konaní pokračovať.
- 9.12. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.13. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov stane objektívne nemožným, zhotoviteľ je povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 9.14. V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

#### **10.1. Oprávnené osoby objednávateľa:**

- Osoba oprávnená konať vo veciach objednávaní, fakturačných, technických úkonov a reklamácií je: Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING - riaditeľ Agentúry správy majetku, tel. č. 0960 327 510, fax č. 0960 317 767.
- Výkon technického dozoru objednávateľa a osoba oprávnená na prevzatie diela: Ing. Jaroslava BARAN tel. č. 0960 327 576, fax: 0960 317 767, číslo oprávnenia 09447\*10\*.
- Preberacieho konania sa zúčastní aj revízny technik elektrických zariadení.
- Kontaktná osoba za SPO: vedúci Strediska prevádzky objektov Bratislava: Ing. Jozef KINIER, tel. č. 0960 317 111, 0903 820 237 a Ján PANÁK, tel. č. 0960 329 407.

#### **10.2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:**

- Osoba oprávnená konať vo veciach objednávaní, fakturačných a technických úkonov a reklamácií: Ing. Jaroslav Valko, tel.č. : 0911294441 , e-mail: jaroslav.valko@primainvest.eu.
- Osoba oprávnená na odovzdanie diela: Ing. Jaroslav Valko, tel.č. : 0911294441 , e-mail: jaroslav.valko@primainvest.eu.
- Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku zhotoviteľ poveruje: Alica Kokavcová, tel.č 0905035046, e-mail: alica.kokavcova@gajos.sk.
- Výkonom funkcie stavbyvedúceho zhotoviteľ poveruje: Ing. Štefan Jakab, číslo oprávnenia: 09840\*10 , tel.č. : 0948042351.

10.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.4. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.5. Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť vyhotovení určených pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

10.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

10.9. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 o počte listov 3.

V....., dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
**Ing. František ŘÍHA**  
konateľ

.....  
**Ing. Robert SEDLÁK**  
riaditeľ

.....  
**Ing. Jaroslav VALKO**  
konateľ

**Prílohy k tejto zmluve nie sú zverejňované v zmysle  
§ 11 ods. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom  
prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov.**